



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

08.08.2023 nr 567

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 25.01.2022 korraldusega nr 60 algatati detailplaneering Kloogaranna külas Saua katastriüksusel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,56 ha.

Saua katastriüksus asub Kloogaranna külas Kloogaranna mere teest (teeregistri nr 11398) lõunas. Saua katastriüksus piirneb põhjas 11398 Kloogaranna mere tee transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0722) katastriüksusega, idas Mere tee 21 (katastritunnus 29501:007:1960), Mere tee 21a (katastritunnus 29501:007:0402) elamumaa katastriüksusega, kagus Nõmme tee 1d (katastritunnus 29501:001:0372) maatulundusmaa katastriüksusega, lõunas Nõmme tee 1c (katastritunnus 29501:007:0840) elamumaa ja Ranna tee 16b (katastritunnus 29501:001:0407) maatulundusmaa katastriüksusega, läänes Ankrute tee 6 (katastritunnus 29501:007:0824) ja Mere tee 23 (katastritunnus 29501:007:3180) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 4 elamumaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 300 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused ja 1-korruselised. Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu rajamisega, kanalisatsioon on lahendatud kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahutiga veevõtukoht. Sadevete liigvee ärajuhtimiseks ja kogumiseks rajatakse drenaaž. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb rajada transpordimaale alajaam.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 22.05.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/113-4, Maa-amet 31.05.2023 kirjaga nr 6-3/22/2327-5, Transpordiamet 19.01.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/280-3, Elektrilevi OÜ 19.07.2022 kirjaga nr 6138051667, AS Lahevesi 18.07.2023 e-kirjaga. Detailplaneeringu koostamisel tehti koostööd Keskkonnaametiga. Keskkonnaameti 31.01.2023 kirjaga nr 6 2/23/240-2 antud arvamust arvesse võttes muudeti kanalisatsiooni lahendust kogumismahutitega lahenduseks.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Ruum ja Maastik OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 01/22) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Saua katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 01.09.–15.09.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Klooga raamatukogus, Klooga raamatukogus, aadressil Aedlinna tee 3, Klooga alevik ning valla veebilehel.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Pallase
abivallasekretär
vallasekretäri ülesannetes