



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

23.05.2023 nr 353

### Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.07.2022 korraldusega nr 692 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 16 katastriüksusel (katastritunnus 29501:007:1163). Planeeritav katastriüksus asub Laulasmaa külas Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal. Detailplaneeringuga kehtestatud krundi sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Keila valla üldplaneeringu joonise 2A kohaselt on planeeringuala juhtotstarve väikeelamumaa 75% kõrghaljastuse säilitamise kohustusega.

Kuusiku tee 16 elamumaa piirneb põhjas Kuusiku tee 14 (katastritunnus 29501:007:1161) elamumaaga, kirdes ja idas Kuusiku tee (katastritunnus 29501:007:1202) ning lõunas Kõltsu tee (katastritunnus 29501:007:1207) transpordimaadega, läänes Kõltsu tee 7 (katastritunnus 29501:007:1134) elamumaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus elamumaa krundile. Krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 460 m<sup>2</sup> kahekorruselisele elamule ja kuni kahele abihoonetele. Elamu lubatud kõrgus 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud liitumisega ühisveevärgiga. Reovee käitlus on kavandatud biopuhasti baasil. Täpsem reovee kogumise lahendus antakse projekteerimise järgmises staadiumis. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 06.10.2022 kirjaga nr 7418071877, Aktsiaselts Lahevesi 24.10.2022 e-kirjaga ja Päästeamet 04.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/1524-2.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.04.2023 korraldusega nr 247 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati ajalehes Harju Elu 14.04.2023. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 02.05.–15.05.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid detailplaneeringule ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.07.2022 korraldusega nr 692 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.04.2023 korraldusega nr 247 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus on vastavalt taristu lepingule (registreeritud 02.08.2022 nr 6-1/118-1) huvitatud isikul ja tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid rahalisi kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 16 katastriüksuse detailplaneering (Vahtra Grupp OÜ töö nr DP159-22).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär