



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

23.05.2023 nr 352

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.11.2021 korraldusega nr 1219 algatati detailplaneering Vasalemma alevikus Tatra ja Ranna tee 19 kinnistutel ja lähialal. Planeeringuala suurus koos lähialaga 4,41 ha.

Planeeritavad kinnistud asuvad Vasalemma alevikus Keila - Haapsalu maantee (teeregistri nr 17) ja Vasalemma karjääri tee (teeregistri nr 11172) ristmiku lähialas. Tatra kinnistu piirneb põhjas 11172 Vasalemma karjääri tee (katastritunnus 29501:010:0774) transpordimaaga, idas ja lõunas Ranna tee 17c (katastritunnus 43101:001:1192) maatulundusmaaga ning lõunas Pae (katastritunnus 43101:001:1250) ja läänes Maanteeääre (katastritunnus 43101:001:0963) sihtotstarbeta maa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Tatra kinnistu pindala on 36302 m², millest 12164 m² on looduslik rohumaa, 23555 m² metsamaa, 127 m² õuemaad ja 456 m² muu maa. Kinnistu on hoonestamata. Kinnistut läbivad side maakaabelliinid. Ranna tee 19 katastriüksuse elamumaa pindala on 3127 m², millest 2695 m² on õuemaad, 379 m² metsamaad ja 53 m² looduslik rohumaa. Ranna tee 19 krunt on hoonestatud.

Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt asub Tatra kinnistu tiheasustusalal, mille juhtotstarve on perspektiivne pereelamute maa, mille puhul on lubatud kavandada ka elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi kui see ei too kaasa olulisi mõjusid elukeskkonnale, tehnoehitisi, parke, haljasalaseid, mängu- ning spordiväljakuid.

Detailplaneeringuga moodustatakse 8 elamumaa sihtotstarbega krunti, üks ärimaa, üks tootmismaa, üks maatulundusmaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Olemasolevat Ranna tee 19 krunti suurendatakse ja määratakse ehitusõigus elamule ja kuni kolmele abihoonetele. Uutele elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 260 m² või 270 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonetele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused ja 1-korruselised. Ärimaa krundile on kavandatud kaks hoonet kõrgusega kuni 12 m ja summaarse ehitisealuse pindalaga 1700 m². Veevarustus lahendatakse ühise puurkaevu rajamisega, kanalisatsioon on lahendatud kogumismahutitega. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada mahutitega veevõtukohtad. Olemasolevat sidelahendust muudetakse. Sadevete liigvee ärajuhtimiseks ja kogumiseks rajatakse kraavid ja tiik. Elektrivarustuseks rajatakse Ranna tee äärde transpordimaale alajaam.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.03.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2191-2, Maa-amet 05.04.2023 kirjaga nr 6 3/23/5813-2, Transpordiamet 16.05.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/7262-4, Elektrilevi OÜ 04.04.2023 kirjaga nr 8014514096 ja Telia Eesti AS 05.04.2023 kirjaga nr 37797882.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades OÜ Entec Eesti koostatud detailplaneeringut (Töö nr 1350/21) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Tatra ja Ranna tee 19 kinnistute ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 09.06.–25.06.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Vasalemma raamatukogus, aadressil Ranna tee 10, Vasalemma alevik ning valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär