



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

09.05.2023 nr 314

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 05.03.2019 korraldusega nr 113 algatati detailplaneering Meremõisa külas Merihobu tee 10 (katastritunnus 29501:007:0955) elamumaa kinnistul. Planeeringuala suurus 3005 m².

Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 03.11.2004 korraldusega nr 1164 kehtestatud Keila-Joa puhkeala detailplaneeringu alas. Ehitisregistri andmetel on Keila Vallavalitsus 20.11.2015 väljastanud ehitusloa nr 1512219/13467 ühekordse üksikelamu püstitamiseks ehitisealuse pindalaga 292,3 m². Vastavalt kehtivale detailplaneeringule oli lubatud hoonete alune pindala 300 m² ja elamul kaks korrust. Detailplaneeringuga suurendatakse ehitisealust pindala kuni 450 m²-ni. Juurdepääs kinnistule on olemasolevalt Merihobu teelt.

Planeeritav ala piirneb põhjas kohaliku Puhkeala transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0994) ja Merihobu tee 12 elamumaa (katastritunnus 29501:007:0954) katastriüksusega, idas ja lõunas kaitsealuse Keila-Joa mõisa pargiga (KLO1200572) Keila metskond 33 (katastritunnus 29501:007:0200) maatulundusmaa katastriüksusega ja läänes Merihobu tee 8 (katastritunnus 29501:007:0956) elamumaa katastriüksusega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratletakse katastriüksuse ehitusõigus. Merihobu tee 10 krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus kuni 450 m² ühele kuni 2-korruselisele elamule. Elamu lubatud kõrgus on kuni 7 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Muinsuskaitseamet 14.04.2023 (kooskõlastus nr 45927) ja Päästeamet 26.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2136-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades MiHo OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 94-2018) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Merihobu tee 10 kinnistu detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 29.05.–11.06.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Laulasmaa raamatukogus, aadressil Kloogaranna tee 20, Laulasmaa küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär