



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

09.05.2023 nr 313

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.10.2022 korraldusega nr 1054 algatati detailplaneering Kulna külas Raja tee 11 (katastritunnus 29501:010:0286) katastriüksusel. Planeeringuala suurus 3004 m².

Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203 kehtestatud Tammermaa II, Raja I ja Raja II detailplaneeringu alal (PlanID 447).

Raja tee 11 elumumaa piirneb põhjas Raja tee (katastritunnus 29501:010:0364) transpordimaaga, idas Raja tee 9 (katastritunnus 29501:010:0285) elumumaaga, lõunas Kadaka tee 30 (katastritunnus 43101:001:0837) maatulundusmaaga ja läänes Raja tee 13 (katastritunnus 29501:010:0345) üldkasutatava maa katastriüksusega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Raja tee 11 krunt on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel on krundil kahekordne üksikelamu (ehitisregistri kood 120288230). Keila Vallavalitsuse 16.07.2008 korraldusega nr 703 on elamule väljastatud kasutusluba nr KV2008-36/KLT ehitisealuse pindalaga 120 m². Raja tee krundi läänepiiri lähedal asub ajutine ehitisealune puukuur (ehitisregistri kood 120555464), millele on Keila Vallavalitsuse 25.04.2008 korraldusega nr 376 antud kirjalik nõusolek nr KV2008-8/KNT ehitisealuse pindalaga 37,7 m² ja kasutustähtajaga 02.03.2013. Ehitisregistris puudub teade ehitise lammutamise kohta.

Detailplaneeringuga määratletakse katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõigus. Raja tee 11 krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 300 m² ühele põhihoonele ja kuni kahele abihoonele. Põhihoone on lubatud rajada kuni 8 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused ja kuni 2-korruselised. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasolevate võrkudega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud 09.12.2022 Elektrilevi OÜ kirjaga nr 8097511099, Keila Vesi AS 10.02.2023 ja Päästeamet 27.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/2135-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Stuhh Arhitektuur OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 2209) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kulna külas Raja tee 11 katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 29.05.–11.06.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.

3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär