



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

11.04.2023 nr 248

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.11.2022 korraldusega nr 1152 algatati detailplaneering Kurkse külas Karja katastriüksusel (katastritunnus 56201:003:0121) ja lähialal. Detailplaneeringu ala suurus koos lähialaga on 4,53 ha.

Planeeritav ala asub Padise valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustuses elamuehituse reservmaal. Juurdepääs planeeringualale avalikult Kurkse teelt (teeregistri nr 11177) algava eratee Jüritoa tee (teeregistri nr 5620066) kaudu.

Planeeritav ala piirneb põhjas Pakri lahega, idas Abaja (katastritunnus 56201:003:0466) maatulundusmaa ja Suuretamme (katastritunnus 56201:003:0465), Põhja-Liiva (katastritunnus 56201:003:0638), Lõuna-Liiva (katastritunnus 56201:003:0639) elamumaadega, lõunas Räägu (katastritunnus 56201:001:1111), Ööbiku (katastritunnus 56201:001:1112) ja Põlde (katastritunnus 56201:003:0029) elamumaadega, läänes Heinamaa (katastritunnus 43101:001:1841), Pellamaa (katastritunnus 43101:001:1842) ja Pellaääre (katastritunnus 43101:001:1840) elamumaa ning Pellaranna (katastritunnus 56201:003:0649) maatulundusmaaga.

Detailplaneeringuga jagatakse maa kolmeks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 450 m² kahekorruselisele elamule ja kuni kahele abihoonel. Elamu lubatud kõrgus 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud puurkaevuga ja kanalisatsioon lahendatakse lokaalselt edaspidiselt ehitusprojektiga. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 16.02.2023 kirjaga nr 4219381806 Telia Eesti AS 13.02.2023 kirjaga nr 37674510 ja Päästeamet 04.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/1523-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades OÜ Hendrikson & KO koostatud detailplaneeringut (Töö nr 22004301) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kurkse külas Karja katastriüksuseja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 02.05.–15.05.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Harju-Risti raamatukogus, aadressil Risti kool, Harju-Risti küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Pallase
abivallasekretär
vallasekretäri ülesannetes