



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

11.04.2023 nr 246

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1022 algatati detailplaneering Vasalemma alevikus Pargi tn 11 katastriüksusel ja lähialal. Planeeringuala koos juurdepääsu kavandamiseks vajamineva lähialaga on 2934 m<sup>2</sup>.

Planeeritav katastriüksus asub Vasalemma alevikus Pargi tänava (teeregistri nr 8681017) ja Kesk tänava (teeregistri nr 8681007) ristmiku lähialas. Pargi tn 11 (katastritunnus 43101:001:2006) elamumaa piirneb põhjas Ranna tee 17a (katastritunnus 86801:002:0104) elamumaa kinnistuga, idas Keskmetsa (katastritunnus 43101:001:0905) maatulundusmaa katastriüksusega, lõunas Pargi tn 9 (katastritunnus 86801:002:0740) üldkasutatava maa ja läänes Ranna tee 17c (katastritunnus 43101:001:2007) maatulundusmaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus elamumaa krundile. Krundile planeeritud summaarne ehitusõigus elamule ja abihoonetele on 250 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 6 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud puurkaevuga ja kanalisatsioon kogumismahutiga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 27.03.2023 kirjaga nr 8015739242, Telia Eesti AS 29.03.2023 kirjaga nr 37775728 ja Päästeamet 04.04.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/1533-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Frederick Kalmergi koostatud detailplaneeringut (Töö nr DP-00123) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Pargi tn 11 –katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 02.05.–15.05.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Vasalemma raamatukogus, aadressil Ranna tee 10, Vasalemma alevik.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse

Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks-tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Pallase  
abivallasekretär  
vallasekretäri ülesannetes