



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

04.04.2023 nr 221

### **Detailplaneeringu kehtestamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.06.2022 korraldusega nr 664 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Vaskussi tee 1a (katastritunnus 29501:007:1079) ja Vaskussi tee 3 (katastritunnus 29501:007:1081) katastriüksustel.

Planeeritav ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Vaskussi tee 1 (katastritunnus 29501:007:1197), Vaskussi tee 5 (katastritunnus 29501:007:1083), Side tee 14 (katastritunnus 29503:028:0810) elamumaa, Side tee 8 (katastritunnus 29501:001:0538) maatulundusmaa ja Vaskussi tee (katastritunnus 29501:007:1206) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 12679 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes august 2022, Ametlikes Teadannetes 18.07.2022 ning vallavalitsuse kodulehel alates 18.07.2022. Detailplaneering järgib Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu lahenduse põhimõtteid. Planeeringuga muudetakse vaid katastriüksuste omavahelist piiri. Seoses piiride muutmisega suureneb Vaskussi tee 3 krunt ja väheneb Vaskussi tee 1a krunt. Kruntide hoonestusala suurus on maksimaalselt 25% moodustatava krundi pindalast. Mõlemale elamumaa krundile on planeeritud ehitusõigus kuni kolmele hoonele, suurima ehitistealuse pinnaga 350 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 11 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühisveevarustusega ja kanalisatsioon lokaalselt biopuhasti baasil või kogumismahutiga. Planeeringuala tulekustutusvesi tagatakse hüdrandi baasil, mis asub Vaskussi teel, vahetult planeeringuala kõrval.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 16.12.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/7144-2, Aktsiaselts Lahevesi 19.10.2022 e-kirjaga ning Elektrilevi OÜ 05.10.2022 kirjaga nr 9598109471.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.01.2023 korraldusega nr 52 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele, mille väljapanek toimus ajavahemikul 03.03.–17.03.2023. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4<sup>1</sup> ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.06.2022 korraldusega nr 664 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.01.2023 korraldusega nr 52 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades

Vahtra Grupp Osaihingu koostatud detailplaneeringut (töö nr DP 160-22) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Vaskussi tee 1a ja Vaskussi tee 3 katastriüksuste detailplaneering (Vahtra Grupp OÜ töö nr DP 160-22).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4<sup>1</sup> lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Ulvi Pallase  
abivallasekretär  
vallasekretäri ülesannetes