



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

04.04.2023 nr 220

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 14.06.2022 korraldusega nr 600 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 6a katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:02199).

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustuslalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Kuusiku tee 4a (katastritunnus 43101:001:0217), Kuusiku tee 6 (katastritunnus 43101:001:0218), Kuusiku tee 8 (katastritunnus 43101:001:0220), Kuusiku tee 8a (katastritunnus 43101:001:0221) elamumaa ning Kuusiku tee (katastritunnus 29501:007:1202) ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes august 2022, Ametlikes Teadannetes 20.06.2022 ning vallavalitsuse kodulehel alates 20.06.2022. Detailplaneering järgib Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu lahenduse põhimõtteid. Planeeringulahendusega ei ole ette nähtud Kuusiku tee 6a katastriüksuse piiri, suuruse ega sihtotstarbe muutmine. Detailplaneeringuga määratletakse hoonestusala ja krundi ehitusõigus ühe üksikelamuga majapidamise rajamiseks. Elamu on lubatud rajada kuni 10 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused ja 1-korruselised. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühisveevarustusega ja kanalisatsioon lokaalselt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 30.11.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/7037-2 ning Transpordiamet 09.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/24774-2.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.01.2023 korraldusega nr 51 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele, mille väljapanek toimus ajavahemikul 03.03.–14.03.2023. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.06.2022 korraldusega nr 664 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 24.01.2023 korraldusega nr 52 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades OÜ Hendrikson & Ko koostatud detailplaneeringut (töö nr 22004299) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 6a katastriüksuse detailplaneering (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 22004299).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Ulvi Pallase
abivallasekretär
vallasekretäri ülesannetes