



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

04.04.2023 nr 219

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.12.2021 korraldusega nr 1315 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Kuusiku tee 2a katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:0214).

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Kuusiku tee 2 (katastritunnus 43101:001:0215), Kuusiku tee 4 (katastritunnus 43101:001:0216), Kuusiku tee 4a (katastritunnus 43101:001:0217) elamumaa ning 11397 Klooga aiandusühistu tee (katastritunnus 29503:024:0001) ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes jaanuar 2022, Ametlikes Teadannetes 28.12.2021 ning vallavalitsuse kodulehel alates 28.12.2021. Detailplaneering järgib Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu lahenduse põhimõtteid. Planeeringuga ei muudeta Kuusiku tee 2a katastriüksuse sihtotstarvet, milleks on elamumaa. Detailplaneeringuga määratletakse katastriüksuse hoonestusala, mis on maksimaalselt kuni 25% krundi pindalast, ja ehitusõigus. Detailplaneering näeb ette rajada krundile ühe põhihoone koos kahe abihoonega. Põhihoone on lubatud rajada kuni 11 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 5 m kõrgused ja 1-korruselised. Parkimine on lahendatud krundi siseselt. Veevarustus on lahendatud ühisveevarustusega. Reoveekanalisatsioon on lahendatud lokaalselt, näidates ära täiendavalt võimalik perspektiivne ühenduskoht ühiskanalisatsiooniga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 05.07.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/3377-2 ja Transpordiamet 14.06.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/11844-2.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.10.2022 korraldusega nr 1056 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele, mille väljapanek toimus ajavahemikul 14.11.–28.11.2022. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4, 4¹ ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.12.2021 korraldusega nr 1315 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.10.2022 korraldusega nr 1056 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades LandComposition OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP-21-10) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 2a katastriüksuse detailplaneering (LandComposition OÜ töö nr DP-21-10).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning esitada kehtestatud detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse § 4¹ lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Ulvi Pallase
abivallasekretär
vallasekretäri ülesannetes