



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

20.12.2022 nr 1190

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.05.2022 korraldusega nr 477 algatati detailplaneering Kloogaranna külas Aduvahi vkt 15 katastriüksusel (katastritunnus 29501:007:0347).

Planeeringuala suurus 4176 m². Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Ranna maaüksuse detailplaneeringu alal. Detailplaneering on kehtestatud Keila Vallavolikogu 31.01.2001 otsusega nr 141/0101. Aduvahi vkt 15 elamumaa krunt on hoonestamata. Maaüksusel on elektri liitumiskilp ja ühendus veetrassiga. Aduvahi vkt 15 maaüksus piirneb põhjas Aduvahi vkt 6 (katastritunnus 29501:007:0336), Aduvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) ja Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194) elamumaadega, idas Ojakalda tee 9 (katastritunnus 29501:007:0566) ja lõunas Aduvahi vkt 22 (katastritunnus 29501:007:0355) elamumaaga ning läänes Aduvahi vkt 40 (katastritunnus 29501:007:1492) transpordimaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus elamumaa krundile. Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 300 m² kahekorruselisele elamule. Elamu lubatud kõrgus 8 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud liitumisega kohaliku võrguga ja kanalisatsioon kogumismahutiga. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 26.07.2022 kirjaga nr 0601436645 ja Päästeamet 18.11.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/6950-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Hendrikson & KO OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 22004300) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Aduvahi vkt 15 katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 09.01.–22.01.2023 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Klooga raamatukogus, aadressil Aedlinna tee 3, Klooga alevik.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär