



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

13.12.2022 nr 1177

### **Detailplaneeringu algatamine**

Tulju Lillemets esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 14.02.2022 nr 6-2/449) sooviga algatada detailplaneering Valkse külas Tulju (katastritunnus 29501:007:1708) elamumaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 2 ha.

Planeeritav katastriüksus asub Tallinn - Paldiski maantee (teeregistri nr 8) ja maaparandussüsteemi SILLA eesvoolu kraavi vahelise alal. Planeeringuala piirneb põhjas Joosti (katastritunnus 29501:007:0484), kirdes Pähklimesa põld 1 (katastritunnus 29501:007:0640), idas Saariku (katastritunnus 29501:007:0620), läänes Joosti mets 5 (katastritunnus 29501:007:0548) maatulundusmaadega ja lõunas 8 Tallinn-Paldiski tee (katastritunnus 29501:007:0657) transpordimaaga. Keila valla üldplaneeringu kaardi 1A põhjal asub ala hajaasustuses ja väljaspool rohekoridori. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Ehitisregistri andmetel on krunt hoonestatud üksikelamuga ehitisealuse pindalaga 194,4 m<sup>2</sup>. Elamule on väljastatud 18.02.2011 kasutusluba KV2010-53/KL. Katastriüksusele ulatuvad piirangud: SILLA maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ning elektri- ja sidepaigaldistest tingitud kaitsevööndid.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine neljaks krundiks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9, 12 ja 13 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Valkse külas Tulju katastriüksusel.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.

4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär