



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

06.12.2022 nr 1164

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.02.2022 korraldusega nr 86 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Metsa tn 2 maaüksusel (katastritunnus 43101:001:1760).

Planeeritav katastriüksus paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Metsa tn 2 katastriüksus asub luitelisel metsaalal. Luite orientatsioon on kirde-edela suunaline ja maapind langeb loode suunal ning tõuseb kagu suunal. Metsa tn 2 maaüksus piirneb põhjas, idas ja lõunas Suusaraja (katastritunnus 43101:001:1761) üldkasutatava maaga ning läänes Jaama tn 39a (katastritunnus 86801:001:0340) ja loodes Jaama tn 39 (katastritunnus 86801:002:0220) elamumaadega. Metsa tn 2 maaüksus on hoonestamata. Detailplaneeringuga määratakse ehitustingimused üksikelamu ehitamiseks. Juurdepääs Metsa tn 2 maaüksusele on tagatud avaliku kasutusega Metsa tänavalt (teeregistri nr 8681012). Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadannetes 16.02.2022, ajalehes Harju Elu 18.02.2022 ja Lääne-Harju Valla Lehes 25.02.2022. Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 269 m² elamule ja abihoonele. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud puurkaevuga ja kanalisatsioon kogumismahutiga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 21.09.2022 kirjaga nr 2099020835, Päästeamet 30.09.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/5933-2.

Detailplaneering võeti vastu Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1021 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“. Teated avaliku väljapaneku toimumisest avaldati 28.10.2022 ajalehes Harju Elu ja 26.10.2022 valla veebilehel ning 16.11.2021 Lääne-Harju Valla Lehes. Detailplaneeringu avalik väljapanek viidi läbi 14.11.–27.11.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae 38, Paldiski linn) ja Vasalemma raamatukogus ning valla veebilehel. Avalikul väljapanekul ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.02.2022 korraldusega nr 86 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1021 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ja arvestades detailplaneeringu kooskõlastusi ning asjaolu, et huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise lepinguga (registreeritud 02.02.2022 nr 6-1/106-1) on huvitatud isikule üle antud detailplaneeringu kohase taristu väljaehitamise kohustus, millest tulenevalt planeeringu kehtestamisega Lääne-Harju vallale täiendavaid kohustusi ei kaasne

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Metsa tn 2 maaiüksuse detailplaneering (Evox OÜ töö nr EX1412).
2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.
3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär