



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

15.11.2022 nr 1119

Detailplaneeringu kehtestamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.11.2021 korraldusega nr 1193 algatati detailplaneering Laulasmaa külas Kanarbiku vkt 3 katastriüksusel (katastritunnus 29501:012:0001).

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusosal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 27.09.2000 otsusega nr 141/0009 kehtestatud Kanarbik 3 maaüksuse detailplaneeringu alal. Katastriüksus piirneb Kanarbiku vkt 2 (katastritunnus 29501:012:0020), Kanarbiku vkt 4 (katastritunnus 29501:012:0040), Kanarbiku vkt 5 (katastritunnus 29501:012:0050), Kanarbiku vkt 3a (katastritunnus 29501:012:0002), Kanarbiku vkt 1 (katastritunnus 29501:012:0010) elamumaa ning Kingu tee 24 (katastritunnus 29501:001:0423), Lohusalu tee 78 (katastritunnus 29501:007:3000) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 2792 m².

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes jaanuar 2022, Ametlikes Teadannetes 08.12.2021 ning vallavalitsuse kodulehel alates 08.12.2021. Detailplaneeringuga määratletakse krundi ehitusõigus paarisemaja ning kahe abihoone püstitamiseks. Planeeringuga katastriüksuse piire ega sihtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 20.05.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/3116-2, Elektrilevi OÜ 12.05.2022 kirjaga nr 0124356578 ning Telia Eesti AS 11.05.2022 kirjaga nr 36448971.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.09.2022 korraldusega nr 953 võeti detailplaneering vastu ning suunati avalikustamisele, mille väljapanek toimus ajavahemikul 03.10.–17.10.2022. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu materjalidele vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Planeerimisseaduse § 139 lõigete 1, 3, 4 ja lõike 6 punkti 4, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavalitsuse 16.11.2021 korraldusega nr 1193 „Detailplaneeringu algatamine“, Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.09.2022 korraldusega nr 953 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ ning arvestades Plaan OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP 0205-21) ja detailplaneeringu kooskõlastusi

1. Kehtestada Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kanarbiku vkt 3 katastriüksuse detailplaneering (Plaan OÜ töö nr DP 0205-21).

2. Avaldada teated detailplaneeringu kehtestamisest hiljemalt 14 päeva jooksul valla veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes ning 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates ajalehtedes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Leht.

3. Lääne-Harju Vallavalitsusel teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär