



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

08.11.2022 nr 1103

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Padise Vallavolikogu 30.11.2007 otsusega nr 171 algatati detailplaneering Alliklepa külas Paali (katastritunnus 56201:001:1731) katastriüksusel.

Planeeritav katastriüksus paikneb Padise valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustusalas, juhtfunktsiooniks on elamuehituse reservmaa. Üldplaneeringu kohaselt peab kaldast kuni 250 meetri kaugusele jäävate maaüksuste hoonestamiseks koostama detailplaneeringu. Katastriüksus asub Alliklepa külas ning piirneb Ojaääre (katastritunnus 56201:001:0029) elamumaa, Tomase (katastritunnus 56201:001:0097) ja Vihterpalu metskond 2 (katastritunnus 56201:001:0440) maatulundusmaa ning Alliklepa tee L6 (katastritunnus 43101:001:0843) transpordimaa sihtotstarbega maaüksustega.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamisest teavitamine toimus 2007. aastal vastavalt kehtivatele seadustele. Kuna detailplaneeringu algatamise järel ei toimunud planeeringulahenduse koostamist rohkem kui kümne aasta jooksul, siis teavitati puudutatud isikuid 18.05.2022 kirjaga nr 6-1/108-4 detailplaneeringu koostamise jätkamisest.

Detailplaneeringuga määratletakse ühe majapidamise tarbeks katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõigus ning nendega seotud muud planeeringu ülesanded. Ranna ehituskeeluvööndisse hoonestusala määratletud ei ole.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.10.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/6448-2 ja Elektrilevi OÜ 14.06.2022 kooskõlastusega nr 6486877584.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, kuni 30 juunini 2015 kehtinud planeerimisseaduse (jõustunud 01.01.2003) § 10 lõike 5, § 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2, lõike 5 punktide 2 ja 4, lõike 6 ja 6<sup>1</sup> punkti 2, lõike 7 punkti 2, § 19 punkti 1, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõigete 4<sup>1</sup> ja 4<sup>4</sup>, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades OÜ Hendrikson & Ko koostatud detailplaneeringut (töö nr 22004284) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Alliklepa külas Paali katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 18.11.–02.12.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Harju-Risti raamatukogus, aadressil Risti kool, Harju-Risti küla.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär