



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

08.11.2022 nr 1102

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 15.03.2022 korraldusega nr 206 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Aedlinna tee 11 (katastritunnus 43101:001:0593) ja Lehise tn 4 (katastritunnus 43101:001:0592) katastriüksustel.

Planeeritav ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ja Keila Vallavalitsuse 14.09.1999 määrusega nr 3 kehtestatud Klooga aleviku detailplaneeringu alal. Planeeritav ala piirneb Aedlinna tee 9 (katastritunnus 29501:001:0769), Liini tn 2 (katastritunnus 29501:001:0771), Lehise tn 2 (katastritunnus 29501:009:0414), Lehise tn 6 (katastritunnus 29501:009:0044) ja Aedlinna tee 13 (katastritunnus 29501:009:0040) elamumaa ning Aedlinna tee (katastritunnus 29501:009:0410) ja Lehise tänav L1 (katastritunnus 29501:001:0558) transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on 2484 m².

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes 25.03.2022, Ametlikes Teadannetes 17.03.2022 ning vallavalitsuse kodulehel alates 17.03.2022. Detailplaneeringuga määratletakse kahe elamukrundi hoonestusala ja ehitusõigus ning sellega seotud muud tingimused.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 28.10.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/6447-2, Aktsiaselts Lahevesi 15.07.2022 e-posti teel ning Elektrilevi OÜ 21.07.2022 kirjaga nr 9294506485.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Vahtra Grupp OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP 154-22) ja planeeringu kooskõlastusi:

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Klooga alevikus Aedlinna tee 11 ja Lehise tn 4 katastriüksuste detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 25.11.–09.12.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Klooga raamatukogus, aadressil Aedlinna tee 5, Klooga alevik.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär