



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

01.11.2022 nr 1087

Detailplaneeringu algatamine

Metsamaja OÜ, keda esindab Madis Prink, esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 08.09.2022 nr 6-2/2075) sooviga algatada detailplaneering Paldiski linnas Leetse tee 20 (katastritunnus 58001:004:0027), Leetse tee 20a (katastritunnus 58001:004:0026), Leetse tee 20b (katastritunnus 58001:004:0028), Leetse tee 20c (katastritunnus 58001:004:0029), Leetse tee 20d (katastritunnus 58001:004:0031) elamumaa sihtotstarbega katastriüksustel ja lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu põhijoonisel elamuehituse reservmaa juhtotstarbega alal. Planeeringuala piirneb hoonestatud Leetse tee 22 (katastritunnus 58001:004:0014) elamumaa ning hoonestamata Mõisataguse (katastritunnus 58001:001:0348) maatulundusmaa ja Leetse tee L10 (katastritunnus 43101:001:0481), Leetse tee L12 (katastritunnus 43101:001:0473) ning Leetse tee L9 (katastritunnus 43101:001:0448) transpordimaa sihtotstarvetega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 2,9 ha.

Planeeringualal paiknevad militaarse otstarbega ehitiste amortiseerunud vared. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel paiknevad planeeringualal kitsendustena elektripaigaldiste kaitsevööndid ning puurkaevu hooldusala. Planeeringuala ligipääsuks on Leetse tee L9 katastriüksusel asuv Pangapealse tee L1 (teeregistri nr 5800118).

Vastavalt taotlusele planeeritakse alale üksikelanute ehitamiseks tingimuste loomist, milleks peab planeerimisseaduse § 125 lõike 1 ja kehtiva Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt koostama detailplaneeringu.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on moodustada planeeringualal 9 elamukrundi, transpordimaa ning vee tootmise ja jaotamise ehitise maaüksused. Samuti ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine. Keskkonningimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Leetse tee 20, Leetse tee 20a, Leetse tee 20b, Leetse tee 20c, Leetse tee 20d katastriüksustel ning lähialal.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär