



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

18.10.2022 nr 1056

### **Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.12.2021 korraldusega nr 1315 algatati detailplaneering Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 2a katastriüksusel (katastritunnus 43101:001:0214).

Planeeritav katastriüksus paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa ning Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu maaüksuse maatükk II detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala piirneb Kuusiku tee 2 (katastritunnus 43101:001:0215), Kuusiku tee 4 (katastritunnus 43101:001:0216), Kuusiku tee 4a (katastritunnus 43101:001:0217) elamumaa ning 11397 Klooga aiandusühistu tee (katastritunnus 29503:024:0001) ja 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (katastritunnus 29501:007:0416) transpordimaa sihtotstarbega katastriüksustega.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algatamise teated avaldati Lääne-Harju Valla Lehes jaanuar 2022, Ametlikes Teadannetes 28.12.2021 ning vallavalitsuse kodulehel alates 28.12.2021. Detailplaneeringuga määratletakse katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõigus.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 05.07.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/3377-2 ja Transpordiamet 14.06.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/11844-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades LandComposition OÜ koostatud detailplaneeringut (töö nr DP-21-10) ja planeeringu kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Laulasmaa külas Kuusiku tee 2a katastriüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 14.11.–28.11.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks-tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär