



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

11.10.2022 nr 1022

Detailplaneeringu algatamine

Karlis Puusepp esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 28.07.2022 nr 6-2/1793) sooviga algatada detailplaneering Vasalemma alevikus Ranna tee 17b (katastritunnus 43101:001:2006) elamumaa katastriüksusel. Planeeringuala koos juurdepääsu kavandamiseks vajamineva lähialaga on 2934 m². Lähtudes vajadusest korrastada enne detailplaneeringu algatamist aadressiandmeid muudeti Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.10.2022 korraldusega nr 1010 Ranna tee 17b katastriüksuse lähiaadressi ja määrati uueks aadressiks Pargi tn 11.

Planeeritav katastriüksus asub Vasalemma alevikus Pargi tänava (teeregistri nr 8681017) ja Kesk tänava (teeregistri nr 8681007) ristmiku lähialas. Pargi tn 11 elamumaa piirneb põhjas Ranna tee 17a (katastritunnus 86801:002:0104) elamumaa kinnistuga, idas Keskmetsa (katastritunnus 43101:001:0905) maatulundusmaa katastriüksusega, lõunas Pargi tn 9 (katastritunnus 86801:002:0740) üldkasutatava maa ja läänes Ranna tee 17c (katastritunnus 43101:001:2007) maatulundusmaaga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Pargi tn 11 katastriüksuse pindala on 2542 m², sh kõlvikuline koosseis on 2542 m² metsamaa. Katastriüksus on hoonestamata. Pargi tn 11 maaüksus on suures ulatuses ühtlase reljeefiga tōustes lääne suunal. Maareformi käigus tagastatud katastriüksus asus varasemalt Tatra katastriüksuse läheduses. Vasalemma valla üldplaneeringu maakasutuse kaardi kohaselt asus Ranna tee 17b elamumaa pargi ja üldkasutatava roheala keskel ja krundile puudus juurdepääs. Selleks et säilitada roheala terviklikkus, muudeti Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.11.2021 korraldusega nr 1225 Ranna tee 17b elamumaa kinnisasja piire ja asukohta. Pargi tn 11 katastriüksuse uus asukoht on reljeefilt sobilikum hoonestamiseks. Planeeringualale on võimalik kavandada juurdepääs Pargi tänava pikenduselt Keskmetsa maatulundusmaalt. Kinnistut läbib Telia Eesti AS-i side maakaabelliin. Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt asub Pargi tn 11 katastriüksus tiheasustusalas, mille juhtotstarve on olemasolevate pereelamute maa, mille puhul on lubatud kavandada ka elamupiirkonda teenindavaid kaubandus-, teenindus-, haridus-, tervishoiu- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi kui see ei too kaasa olulisi mõjusid elukeskkonnale, tehnoehitisi, parke, haljasalasi, mängu- ning spordiväljakuid.

Detailplaneeringu eesmärk on Pargi tn 11 elamumaal ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimis-seaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 17.

Kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja planeeritaval alal ei ole looduskaitselisi piiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostamine. Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju. Keskkonnaningimustega

arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Planeerimisseaduse § 128 lõigete 1, 4, 5, 6, 7 ja 8, § 130 lõike 1 ja Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ja arvestades Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.10.2022 korraldust nr 1010 „Lähiaadresside muutmine“ ning detailplaneeringu algatamise taotlust

1. Algatada detailplaneering Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Pargi tn 11 katastriüksusel ja lähialal.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa).
3. Anda vallavanemale volitused detailplaneeringu koostamise halduslepingu sõlmimiseks.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.
5. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär