



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

11.10.2022 nr 1021

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 01.02.2022 korraldusega nr 86 algatati detailplaneering Vasalemma alevikus Metsa tn 2 maaüksusel (katastritunnus 43101:001:1760).

Planeeritav katastriüksus paikneb Vasalemma valla üldplaneeringu põhijoonisel planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on pereelamute maa (EP). Metsa tn 2 katastriüksus asub luitelisel metsaalal. Luite orientatsioon on kirde-edela suunaline ja maapind langeb loode suunal ning tõuseb kagu suunal. Metsa tn 2 maaüksus piirneb põhjas, idas ja lõunas Suusaraja (katastritunnus 43101:001:1761) üldkasutatava maaga ning läänes Jaama tn 39a (katastritunnus 86601:001:0340) ja loodes Jaama tn 39 (katastritunnus 86801:002:0220) elamumaadega. Metsa tn 2 maaüksus on hoonestamata. Metsa tn 2 maaüksusele on tagatud juurdepääs avaliku kasutusega Metsa tänavalt (teeregistri nr 8681012). Planeeringuala suurus on 2692 m². Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus elamumaa krundile. Elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 269 m² elamule ja abihoonetele. Hoonete lubatud kõrgused on elamul 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud oma krundil. Veevarustus on lahendatud puurkaevuga ja kanalisatsioon kogumismahutiga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 21.09.2022 kirjaga nr 2099020835, Päästeamet 30.09.2022 kirjaga nr 7.2-3.1/5933-2.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Evox OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr EX1412) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Vasalemma alevikus Metsa tn 2 maaüksuse detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 14.11.–27.11.2022 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja Vasalemma raamatukogus, aadressil Ranna tee 10, Vasalemma alevik.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks-tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär