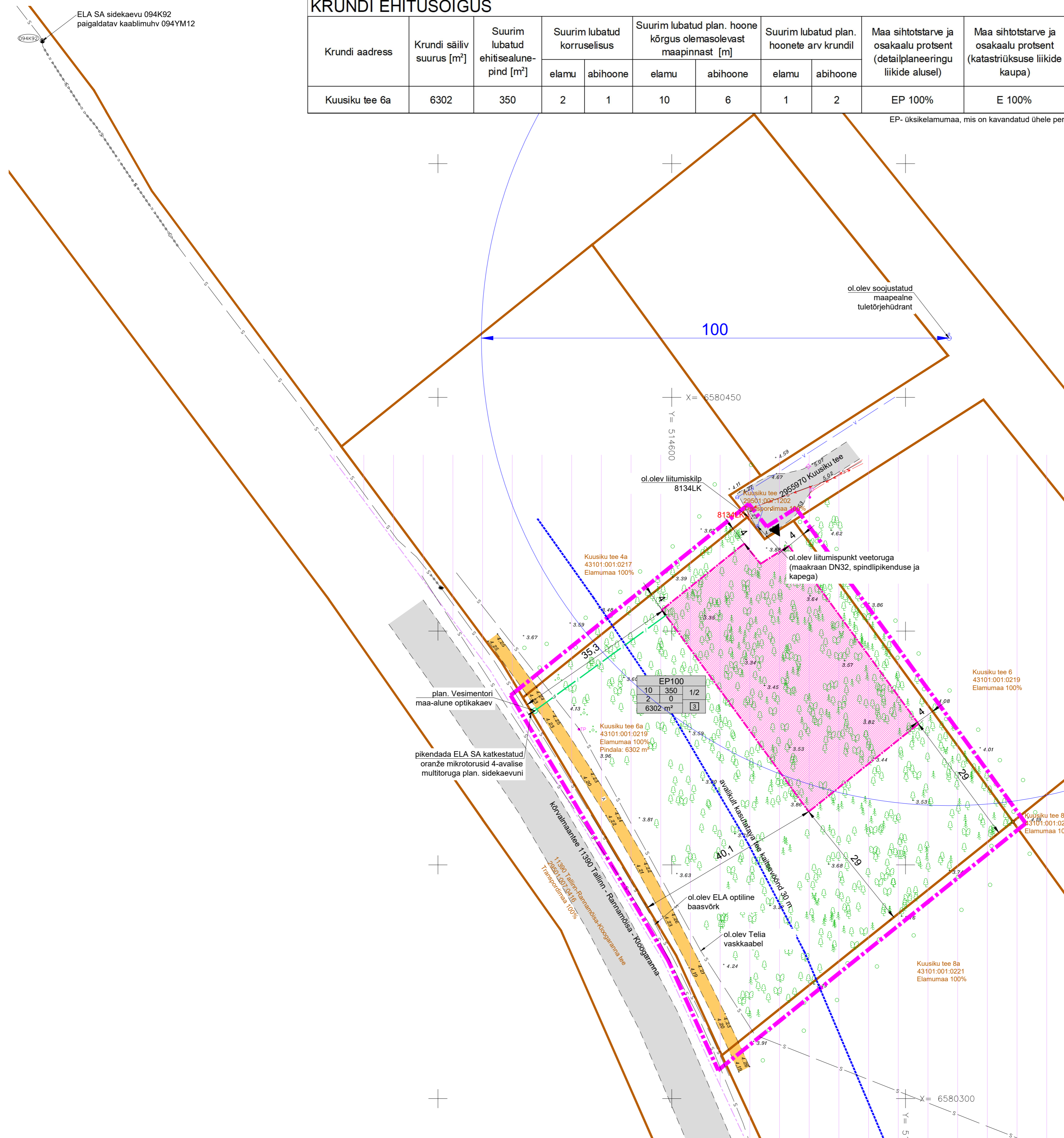


KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi säiliv suurus [m <sup>2</sup> ]	Suurim lubatud ehitisealuspind [m <sup>2</sup> ]	Suurim lubatud korruselisus		Suurim lubatud plan. hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]		Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud brutopind [m <sup>2</sup> ]	Tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			elamu	abihoone	elamu	abihoone	elamu	abihoone					normatiivne	kavandatud	
Kuusiku tee 6a	6302	350	2	1	10	6	1	2	EP 100%	E 100%	700	TP3	3	3	avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest

EP- üksikelamumaa, mis on kavandatud ühele perele/ leibkonnale.



**TINGMÄRGID**

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- Kuusiku tee 6a kinnistu aadress
- 43101:001:0219 katastriüksuse tunnus
- Elamumaa 100% maakasutuse sihtotstarve
- Pindala: 6302 m<sup>2</sup> kinnistu suurus
- kehtestatud detailplaneering- Kõltsu (kehtestatud 23.07.2003)
- plan. hoonestusala
- plan. krundi ehitusõigus
- juurdepääs krundile
- ol.olev kergliiklustee
- ol.olev sõidutee
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast moodetuna (alus: ehitusseadustik § 71)
- plan. krundisise sidekanalisatsioon (asukoht täpsustub ehitusprojekti)
- ol.olev tuleterühüdrant ja selle teenindusraadius R= 100 m

**MÄRKUSED:**

- 1) Geodeetilise alusplani koostas 21.09.2021.aastal R Geo OÜ, töö nr G0521. Katastripiirid saadud Maa-ametist seisuga 14.09.2021. Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis. Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis;
- 2) Teede, haljastuse, tehovõrkude ja hoonete paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145	Projekti juht-planeerija <b>Evely Ehrpas</b> Koordinaator <b>Jaanus Aavik</b> Kuupäev 01.11.2022	Töö koostamisest huvitatud isik <b>Taavo Käi</b> Töö nimetus <b>Kuusiku tee 6a katastriüksuse detailplaneering</b> Joonis <b>Põhijoonis tehovõrkudega</b>	Asukoht <b>Lääne-Harju vald</b>
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee			
		Töö nr 22004299	Mõõt 1:500 Joonise nr 3