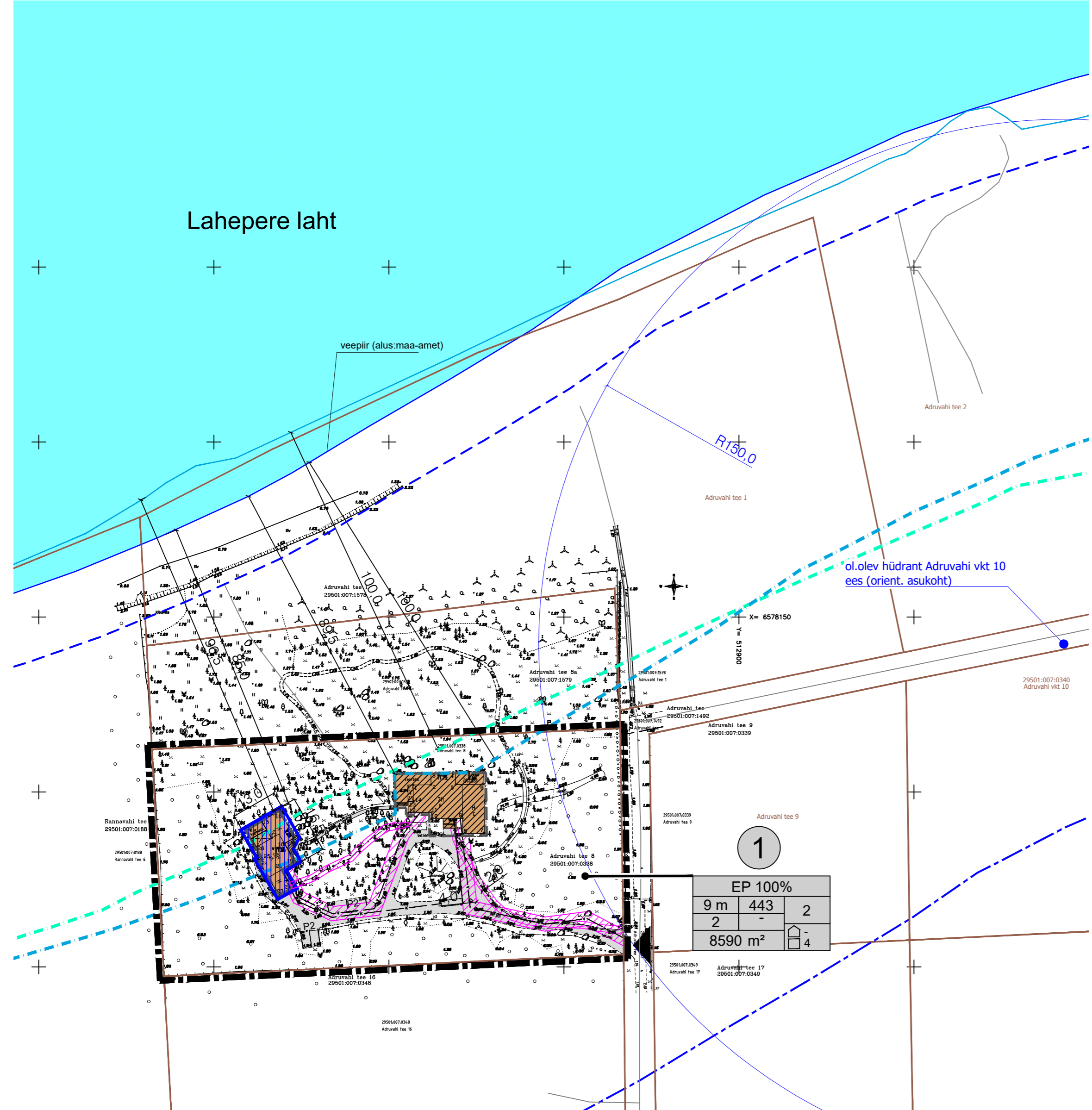


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruni address	Kruni planeeritud suurus [m²]	Hoonete-alune pind [m²]	Max/min korruselisus	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krunidil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Tulepüvisus	Parkimiskohtade arv	
						hooned	abihooned					normatiivne	kavandatud
1	Adruvahi vkt 8	8590	443	2	9 m	1	1	EP 100%	E 100%	670	TP3	3	4
Kokku:		8590	443			1	1			670		3	4

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,86 ha
sh KRUNDITUD ALA	8590 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL) E - elamumaa	8590 m²
4. KAVANDATUD TASEIHITUS	5%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,08



TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Olemasolev õigusliku aluseta ehitatud ehitis
- Olemasolev õiguslikul alusel ehitatud ehitis
- Plan. maapealne hoonestusala
- Juurdepääs planeeringualale
- Kruni pos. nr
- | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN LIIKIDES |   |                         |
|----------------------------------|---|-------------------------|
| KÕRGUS-<br>MEESTRITUS            | MAAPEALNE<br>HOONETE EHTITE-<br>ALUNE PINDALA | HOONETE<br>ARV KRUNIDIL |
| SÜLIP-<br>KORRUSELISUS           | MAAPEALNE<br>HOONETE EHTITE-<br>ALUNE PINDALA |                         |
| KRUNDI SUURUS                    |   | n                       |

  - Kruni ehitusõigus
    - Plan. parkimiskohtade arv hoones
    - Plan. parkimiskohtade arv õues
  - EP Üksikelamu maa
  - Olemasolev tee
  - Plan. parkimiskohtade arv (nt 2)
  - Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek, 205 m2
  - Ehituskeeluvöönd 100 m 1994-2004 a kehtinud merepiirist
  - Ehituskeeluvöönd 100 m hetkel kehtivast merepiirist \*
  - \*Vastavalt Looduskaitseesadusele § 38 lg.2 paikneb kinnistu kogu ulatuses ehituskeeluvööndis (rannal olevad metsamaal ulatub ehituskeeluvööndi piir piiranguvööndi piirini).
  - Tehnovõrgu kaitsevöönd

MÄRKUSED:

- Alusplaanina on kasutatud Ehitusjärgne kontrollmõõdistus joonis koostatud Geoterra OÜ poolt töö nr 439-2019, 02.09.2019,
- Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145  tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuht-planeerija <b>Nadja Bruk</b>  Koordinaator <b>Jaanus Aavik</b>  Kuupäev 29.07.2022	Töö koostamisest huvitatud isik Sergei Tscaplõgin  Töö nimetus Kloogaranna külas Adruvahi vkt 8 katastriüksuse detailplaneering	Asukoht Lääne-Harju vald  Joonis Põhijoonis
Töö nr 20003760		Mõõt 1:1000	
Joonise nr 4			