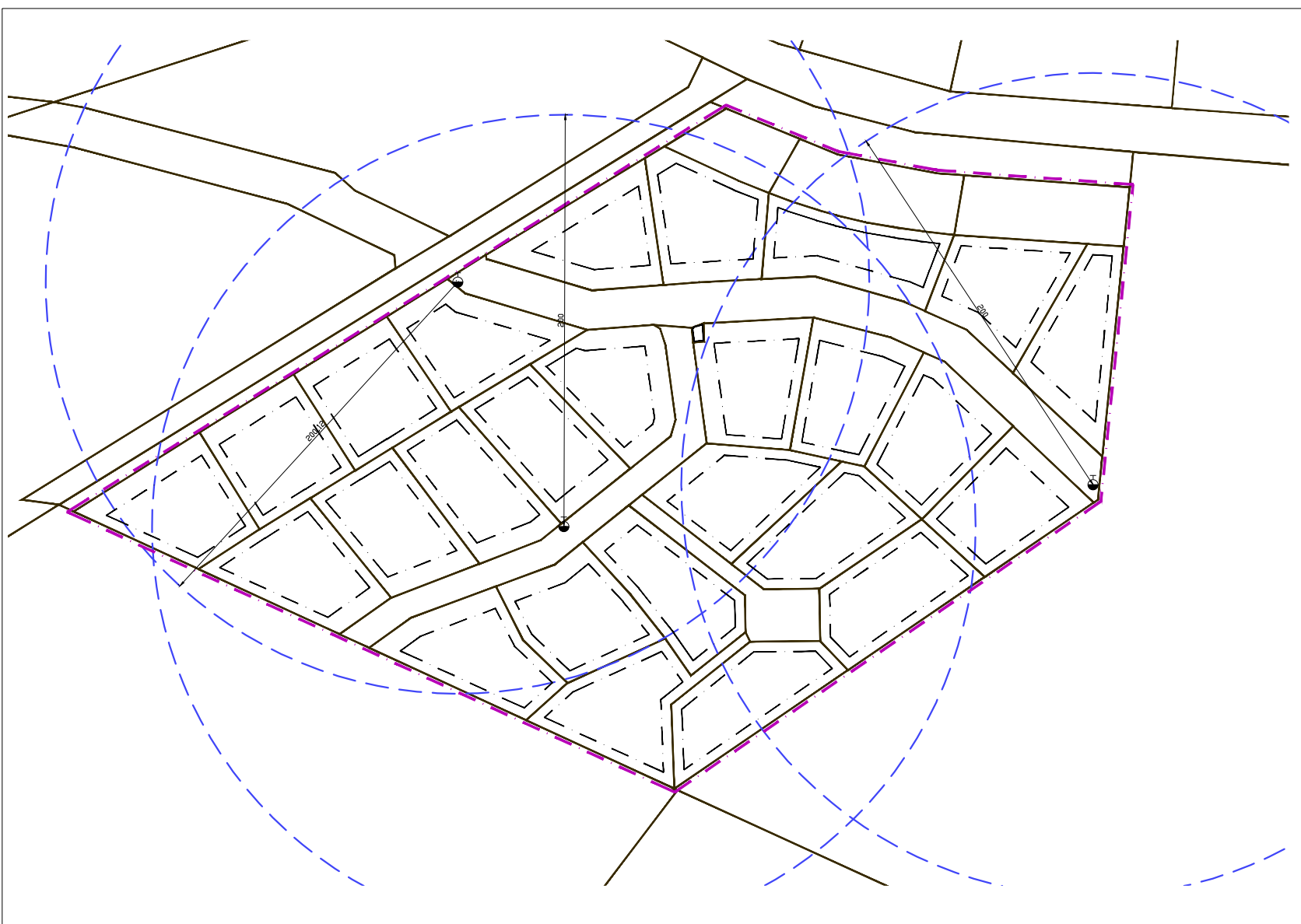
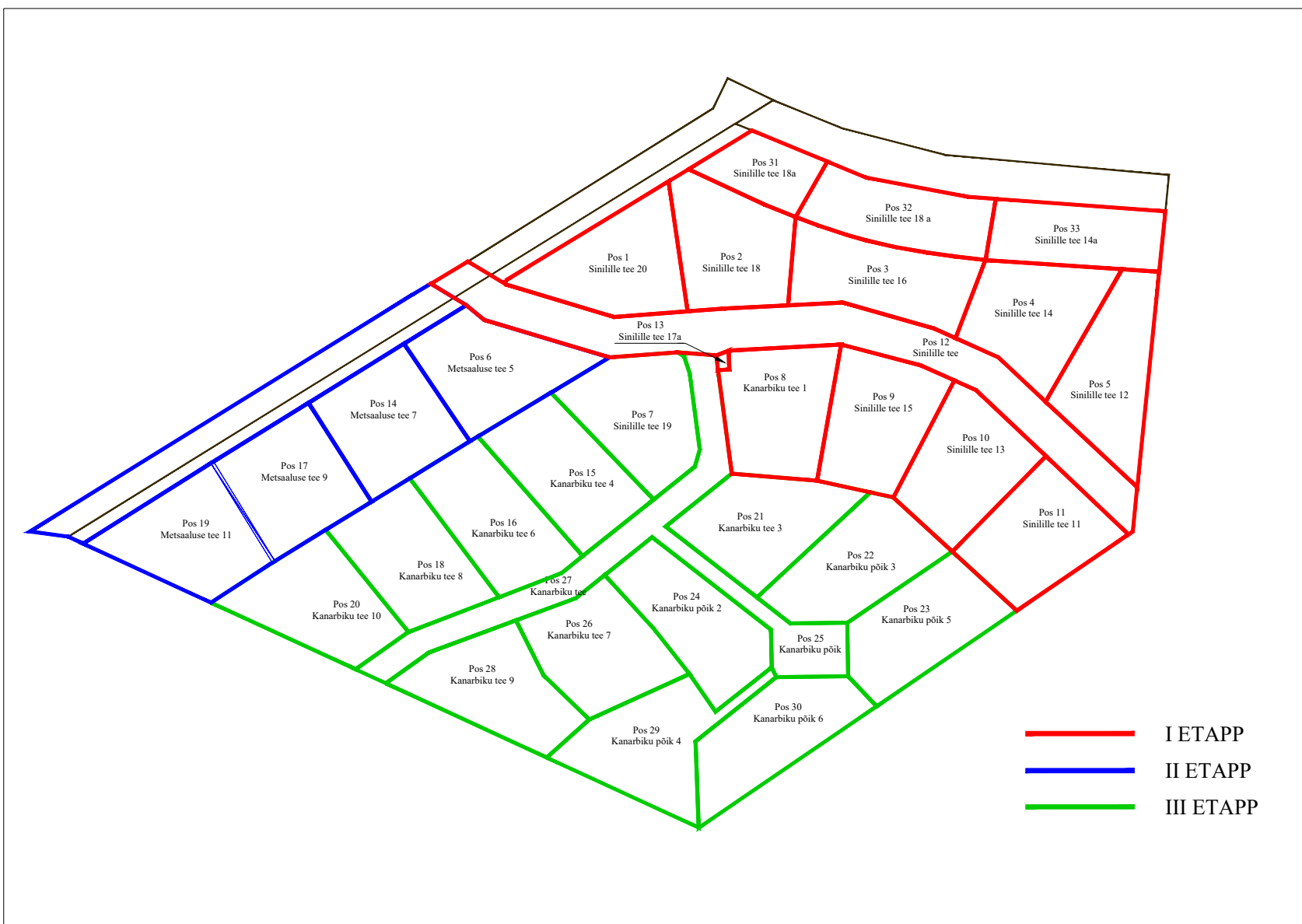




SKEEM
OLEMASOLEVAD HÜDRANDID TÖÖRAADIUSEGA 200 m



SKEEM
PLANEERITAVA ALA EHITAMISE ETAPID



Tinter-Projekt OÜ tingmargid:

- ÜMBERTÖSTETAV MP.KAABEL
- OL.OLEV VALGUSTI
- ÜMBER TÖSTETUD VALGUSTI
- PUUDUV JA ASEDATAV VALGUSTI
- PROJ. - D SÕIDUTE
- PROJ. - D JALGTEE
- PROJ. - D MURUKÜLV KASVUPINNASEL /
- PLANEERITAVAD NÕLVAD
- PROJ. - D PURUSTATUD KRUUSAST KATE

KRUNDI EHTIÜSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED													
pos. nr.	krundi aadress või aadressi etepanek	krundi planeeritud suurus, m²	ehitisealune pind, m²	brutopind, m²	Tähtsuse protsent (krundi pind / hoonete ehitisealuse pindade summa)	maksimaalne kõrgus (põhihoone / abihoone)	maksimaalne kõrgus planeeritava maapinnast (põhihoone / abihoone)	Hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)	katastrikause sihtotstarve ja osakaal % (katus- / ukase hõlde kaupa)	krundi kasutamise sihtotstarbed	Maksimaalne ridadelemu sektsioonide arv	Parkimiskohade arv: normatiivne / kavandatud	Pirangud
1	Sinilille tee 20	3008	752	1504	25	2 / 1	10 / 5	2 (1+1)	100% E	100% ER	4	8 / 8	-
2	Sinilille tee 18	3000	750	1500	25	2 / 1	10 / 5	2 (1+1)	100% E	100% ER	6	12 / 12	-
3	Sinilille tee 16	3001	750	1501	25	2 / 1	10 / 5	2 (1+1)	100% E	100% ER	6	12 / 12	-
4	Sinilille tee 14	3001	750	1501	25	2 / 1	10 / 5	2 (1+1)	100% E	100% ER	6	12 / 12	-
5	Sinilille tee 12	3002	751	1501	25	2 / 1	10 / 5	2 (1+1)	100% E	100% ER	4	8 / 8	-
6	Metsaalse tee 5	3001	450	900	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
7	Sinilille tee 19	3004	601	1202	20	2 / 1	10 / 5	2	100% Ch	100% Ül ja / või PK	-	4 / 4	-
8	Kanarbiku tee 1	3010	452	903	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
9	Sinilille tee 15	3001	450	900	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
10	Sinilille tee 13	3004	451	901	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
11	Sinilille tee 11	3000	450	900	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	2*
12	Sinilille tee	6555	-	-	-	-	-	-	100% L	100% LT	-	-	-
13	Sinilille tee 17a	45	20	20	-	1	5	1	100% Th	100% OE	-	-	-
14	Metsaalse tee 7	3002	450	901	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	2*
15	Kanarbiku tee 4	3001	450	900	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
16	Kanarbiku tee 6	3000	450	900	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	2*
17	Metsaalse tee 9	3001	450	900	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
18	Kanarbiku tee 8	3005	451	902	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
19	Metsaalse tee 11	3001	450	900	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
20	Kanarbiku tee 10	3004	451	901	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
21	Kanarbiku tee 3	3011	452	903	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
22	Kanarbiku põik 3	3018	453	905	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
23	Kanarbiku põik 5	3010	452	903	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
24	Kanarbiku põik 2	3004	451	901	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
25	Kanarbiku põik	1484	-	-	-	-	-	-	100% L	100% LT	-	-	-
26	Kanarbiku tee 7	3004	451	901	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
27	Kanarbiku tee	3329	-	-	-	-	-	-	100% L	100% LT	-	-	-
28	Kanarbiku tee 9	3010	452	903	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
29	Kanarbiku põik 4	3180	477	954	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
30	Kanarbiku põik 6	3000	450	900	15	2 / 1	10 / 5	3 (1+2)	100% E	100% EPK	-	4 / 4	-
31	Sinilille tee 18a	1404	-	-	-	-	-	-	100% Om	-	-	-	1*, 2*
32	Sinilille tee 16a	2564	-	-	-	-	-	-	100% Om	-	-	-	1*, 2*
33	Sinilille tee 14a	2366	-	-	-	-	-	-	100% Om	-	-	-	1*
KOKKU:		96030											
Arhitektuursed piirangud hoonestatavatel krundidel		- Katusse kaldenurk: 0 - 45 kraadi;											
		- Piirdeala maksimaalne lubatud kõrgus on 1,5m, ülnava ääres puutipiirde, krundide vahel keevisvõrgust piirdeid (või puutipiirdeid). Rõduelamu bokside vahele võib kavandada kuni 1,0 m kõrgusega piirdeid ja / või heki vastavalt kaugusnõudele omavaheliste kokkulepetele;											
		- Fassadimaterjalina on lubatud kasutada puitu, tellist, kivi, betooni, metalli, klaasi ja värvitud krohvipinda vnt (täpsustatakse ehitusprojekti). Kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Inteeervahel materjale fassaadi mitte kasutada. Hoonet väljumise peab olema visuaalselt nähtav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega;											
		- Hoonet +0.00 on planeeritavast maapinnast 0,4m kõrgemal (täpsustub ehitusprojekti);											
		- Hoonet projekteerimisel järgida hoonet energiatõhususe minimeerimise (EneCõutus- ja info tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63).											

Märkus:
** - Krundi osavet 7 (ühiskondlike hoonete) kasutustotstarvet on lubatud kokkuleppele omavalitsusega muuta.

Piirangud:
1* Maantee kaitsevöönd (30m äärmise sõiduraja välimisest servast)
2* Sideliin (kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge)

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- SIDEKAABEL
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- 10-35 kV MAAKAABELLIIN
- HÜDRANT TÖÖRAADIUSEGA 200 m
- TEEKAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITUD SIDEKAABEL
- VÄÄRISLUPA (VEP nr 158067)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄSUTE / PARKIMISALA (TÄPSUSTUB EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- KERGLIIKLUSTEE (TÄPSUSTUB PROJEKTEERIMISEL)
- SOOVITUSLIK ELAMU / ABHOOONE ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ÜHISKONDLIKU HOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- SIDEKAABEL
- 0,4 kV MAAKAABELLIIN
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- EPK - kaksikelamu maa
- ER - ridadelemu maa
- OE - elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
- ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa
- PK - kultuuri ja puhkerajatisse maa
- LT - tee ja tänavaga maa-ala

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastrikause sihtotstarvete liigid):

- E - elamumaa
- Üm - üldkasutatav maa
- Üh - üldkasutatavate hoonete maa
- L - transpordimaa

Märkused:
1) Geodeetiline alusplaan on mõõdetanud Geodeesia24 OÜ juuli, august 2022a. Töö nr: 6547-22.
2) Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgusd EHT 2000 süsteemis.

Ferryssan
Ferryssan OÜ
Muskandi 14
76500 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel: +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Hovitatud isik

Töö nimetus ja aadress

Thörn Properties OÜ

Vanatoa 2022 detailplaneering
Valke küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond

Arhitekt
Janika Jürgenson
(Tallinna Tehnikakõrgkooli arhitektuurimagistri
diplom nr MB 007012)

Joonise nimetus
Kooplev
06.10.2023 a.

PÕHIOONIS TEHNÖVÕRKUDEGA
Mõõde
1:1000
Joonis
4

Stadium
DP
Jooniseid
4