



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

II KOOSSEISU 36. ISTUNGI

PROTOKOLL

Paldiski

28. august 2024 nr 7

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.50

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 16 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Armo Hiie, Eduard Hmeljov, Juhan Idnurm, Jüri Karisma, Reigo Krutto, Olga Kugal, Tanel Lambing, Nikolai Pitšugov, Toomas Simanson, Ena Soodla, Külli Tammur, Madis Vaikmaa, Simo Veskioja (nimekiri lisatud protokollile).

Istungilt puudusid: Vladimir Kamoza, Kalev Laast, Valentina Pivovarova, Jelena Razdorskaja ja Viktoria Visbek

Istungist võttis osa seitse (7) kutsutut (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad **valla dokumendiregistris**, kasutades aknas „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon 1-4/.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Juhan Idnurm tegi ettepaneku jätta päevakorrast välja päevakorrapunkt nr 3 „Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskiri ja kehtestamine“, kuna volikogu liikmetel ei olnud võimalust sellega tutvuda, sest, päevakorra juures olev eelnõu nr 1-4/42 link ei avanenud, vaid viis Amphora eelnõude registrisse, millele ei ole volikogu liikmetel juurdepääsu.

Külli Tammur: Eelnõudega tutvumiseks on mitmeid võimalusi, need on leitavad valla kodulehel avalikus dokumendiregistris. Sellekohased juhised on volikogu liikmetele varasemalt antud selgitusi ja võin pärast istungit need veelkord üle korrata.

Palun volikogu liikmetel muudatusettepaneku suhtes hääletada. Palun käega märku anda, kes on nõus, et päevakorrapunkt nr 3 päevakorrast välja jätta.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget, päevakorrast punkti 3 väljajätmise poolt oli 13 volikogu liiget, vastu 1 volikogu liige, 2 volikogu liiget olid erapooletud.

Külli Tammur: Vastavalt hääletamistulemusele jääb poolthääletenamusega päevakorrapunkt 3 päevakorrast välja

PÄEVAKORD:

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine, 1. lugemine
Ettekandja: strateegiajuht Kadri Kurm
2. Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 ”Lääne-Harju valla põhimäärus” muutmine, 1. lugemine
Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel
3. Lääne- Harju Vallavolikogu 30.01.2018 määruse nr 3 „Toimetulekutoetuse arvestamisel aluseks olevate eluasemekulude piirmäärade kehtestamine“ muutmine
Ettekandja: sotsiaalosakonna juhataja Anneli Sert
4. Lapsevanema osalustasu kehtestamine Lääne-Harju valla koolieelsetes lasteasutustes
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
5. Lääne-Harju Vallavolikogu 19.12.2017 määruse nr 2 „Lääne-Harju Vallavalitsuse (ametiasutuse) põhimäärus“ muutmine
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
6. Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis
Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
7. Loa andmine riigihanke läbiviimiseks
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
8. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
9. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 “Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine”
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
10. Servituudi seadmine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
11. Sundvalduse seadmine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
12. Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
13. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
14. Vallavara võõrandamine
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
15. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse võõrandamiseks
Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben
16. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine, 1. lugemine

Kuulati strateegiajuhi Kadri Kurmi ettekannet. Arengukava on pidevas muutumises valla arengudokument, milles kavandatakse valla arengu tegevusi ja mis on omakorda aluseks valla eelarvestrateegia koostamisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuste taotlemisel.

Valla arengukava eesmärk on tagada erinevate tegevusvaldkondade tasakaalustatud ja jätkusuutlik areng. Arengukavas sisalduv strateegia on laiaulatuslik ja piisavalt üldine, et täita pikaajalisi eesmärke ning mille seire on kestav protsess. Arengukava ülevaatamise vajadus on iga-aastane. Arengukava muutmise algatamine tuleneb vajaduste ja võimaluste täpsustumisest ning mõningate tegevuste lõpule jõudmisest, muudatused tuleb teha iga aasta 15. oktoobriks.

Vallavalitsus peab oluliseks täita ülesandeid, mis on omavalitsuse korraldada. Minuomavalitsus.ee liidese teenustaseme ühildamise tulemusena on arengukava valdkondlikult terviklik. Kõik teenustasemed põhinevad kümnel valdkonnal, mis on terviklikult kokku koondatud, tuginedes põhjalikele uurimustulemustele ja viidetele ning selle tulemusena on võimalik igal aastal anda valdkonnapõhine ülevaade valla hetkeolukorrast. Mida rohkem hindamiskriteeriume omavalitsus täidab, seda kõrgema teenustaseme ka saavutab ning need annavad põhjaliku ülevaate teenuste kvaliteedist. Edukas teenustase viib vallavalitsuse lähemale elanike vajaduste täitmisele.

Uuendatud arengukava 2019-2030 versiooni lisati juurde kaks punkti, sõnastati ümber 19 punkti, jäeti välja 8 punkti. Muudatuste tulemusena ajakohastati ka arengukava tegevus- ja rahastuskava aastateks 2024–2027. Hetkeolukorra analüüs viidi kooskõlla 2023. aasta minuomavalitsus.ee teenustaseme näitajatega ja uuendati rahvastiku ülevaadet.

Võrreldes eelneva arengukava versiooniga on arengukava muudatused teemavaldkondade kaupa. Muudatused on hästi välja toodud lisas 1 ja neid üle kordama ei hakka. Näiteks lisati haridusvaldkonna alla punkt „Haridusstrateegia väljatöötamine aastateks 2025-2030“. Elamu- ja kommunaalmajanduse valdkonnas korrastati ja täpsustati sõnastusi. Sotsiaalse kaitse valdkonnast jäeti välja tegevused, mille täitmiseks puuduvad eelarvelised vahendid. Ettevõtluskeskkonna valdkonnast jäeti samuti välja punktid, mida omavalitsusel ei ole hetkel võimalik toetada.

Uuendatud arengukava läheb pärast esimest lugemist avalikule väljapanekule, mille käigus saavad kõik teha ettepanekuid.

Simo Veskiõja: Eelarve- ja majanduskomisjon juhtivkomisjonina arutas eelnõud 21.08.2024 toimunud komisjoni koosolekul. Toimus arutelu ja otsustati esitada eelnõu volikogule 1. lugemisele.

Jüri Alter (haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjoni aseesimees): Komisjon arutas eelnõud 21.08.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati suunata eelnõu volikogule 1. lugemisele.

Juhan Idnurm: Teeksin kohe ühe ettepaneku valdkonna „Liikuvus“ punkti 5.2 sõnastuses „Tänavate kõvakatte alla viimine vastavalt teehoiukavale“, peaks olema „Teede ja tänavate kõvakatte alla viimine vastavalt teehoiukavale“.

Külli Tammur: Arengukava muutmiseks tuleb septembrikuu istungil veel teine lugemine. Palun jagage infot ja saatke kirjalikud ettepanekud 13. septembriks 2024., siis jõuab vallavalitsus need läbi arutada.

Eelnõu 1. lugemine on lõppenud.

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 "Lääne-Harju valla põhimäärus" muutmise, 1. lugemine

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Vallavolikogu võttis 16.04.2018 vastu määruse nr 8 „Lääne-Harju valla põhimäärus“. Miinimumnõuded sätetele, mida valla põhimäärus peab sisaldama, on toodud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 8 lõikes 1. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et lisaks võib põhimäärus sisaldada ka muid valla või linna tegevusi reguleerivaid sätteid. Näiteks on valla põhimääruses sisuliselt kajastatud vallavolikogu ja –valitsuse töökord, valla esindamine ning püüasustusega väikesaare üldkogu reguleerivad sätted. Põhimääruse vastuvõtmine toimus vahetult pärast nelja omavalitsuse ühendamist Lääne-Harju vallaks. Käesolevaks hetkeks on selge, et paljud põhimäärusesse kirjutatud sätted ei ole kasutust leidnud ja seega puudub ka reaalne vajadus nende järele. Samuti on osade sätete puhul teinud korrektuurid aeg ehk välja on tulnud kitsakohad ja võib-olla isegi ebamõistlikkus. Käesolevate muudatustega ei parandata ega muudeta lauseid, mis vajaksid muutmist vaid näiteks sidesõnade,

nimelühendi kasutamisest või lauseehituselt, kuid sellised sätted ei ole takistuseks nende rakendamisel. Selguse eesmärgil on eelnõu lisana toodud hetkel kehtivas põhimääruses erinevate värvidega esile toodud muudatused ja parandused.

Eelnõu vastuvõtmiseks on vajalik vallavolikogu koosseisu poolthäälte enamus.

Muudatused on alljärgnevad:

§ 1 lõige 1 punkt 2:

Muudatus käsitleb sõna „aseesimees“. Valla põhimäärus sätestab läbivalt „volikogu aseesimeeste“ valimist ehk juba algselt võib jääda arvamuse, et vallavolikogul peabki olema vähemalt kaks aseesimeest. Sõna „aseesimees“ kasutamine ei piira volikogul valida mitut aseesimeest. Põhimääruse muudatuseelnõus on läbivalt muudetud sõna „aseesimeeste“ asemel „aseesimees“. Teine muudatus on seotud volikogu eestseisuse ja fraktsiooni moodustamise ning nende õiguste ja kohustustega. Põhimääruses sätestatud eestseisuse ülesande menetlusse edastatud eelnõude osas täidavad volikogu komisjonid ja eraldiseisva organi moodustamist nende ülesannete täitmiseks volikogu juurde ei ole mõistlik moodustada. Samuti ei ole kasutatud õigust moodustada volikogu fraktsioone. Seetõttu sisaldab põhimääruse muudatusettepanekut tunnistada peatükid 4 ja 5 kehtetuks.

§ 3 lõige 5 tunnistatakse kehtetuks, kuna nimetatud sätet (salajane hääletus) katab sama paragrahvi lõige 1, seega ei ole selle sätte kordamine vajalik.

§ 6 lõike 1 sõnastust muudetakse ja senisele sõnastusele lisatakse lause „Kui hääletamisedelile ei ole kirjutatud ühegi kandidaadi numbrit, kuid hääletaja tahe on üheselt arusaadav, loetakse hääletamisedel kehtivaks.“ – ehk kui numbri asemel on näiteks nimi, siis tuleb sedel lugeda kehtivaks.

§ 10 kuni § 16 erinevaid sätteid, muudatused käsitlevad volikogu komisjonide moodustamist ja töökorraldust. Muudatuste vajadused tulenevad nii seadusest kui ka aja jooksul tekkinud praktikast. Näiteks § 11 lõike 1 sõnastuse muudatus on tingitud asjaolust, et täna on põhimääruse lauses sõnapaar „poolthäälte enamusega“ tekitab segadust komisjoni esimehe ja aseesimehe valimise puhul. Komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine on kirjeldatud KOKS §-s 47 ja valla põhimääruses on see osa vaid seetõttu, et sobitub olemuslikult kõnealusesse paragrahvi. Lõike 6 senisesse lausesse on lisatud sõna „kohalviibiv“. Sellega on õiguspäraselt kokku kutsutud volikogu komisjoni võimalik läbi viia ka vajadusel juhul, kui komisjoni esimees, aseesimees või ka komisjoni vanim liige ei ole kohal. § 13 lõike 4 sõnastus täna kehtivas põhimääruses on: „Komisjoni liige võib igal ajal tagasi astuda, esitades avalduse vallakantseleisse....“. Sõnastus on õige vaid osaliselt - KOKS § 46¹ sätestab volikogu komisjoni esimehe, volikogu komisjoni aseesimehe ja revisjonikomisjoni liikme tagasiastumise avalduse esitamist – avaldus esitatakse valla- või linnasekretärile. Seega on mõistlik see sätestada kõigi komisjoni liikmete osas ühtselt. Täpsustatakse elektroonilise komisjoni koosoleku läbiviimist ja kokkukutsumist. § 16 lõigete 1 ja 2 sõnastusega täpsustatakse ning sõnastatakse selgemalt revisjonikomisjoni ülesannete teostamist. Senine sõnastus keskendus pigem volikogu poolt antud ühekordsele ülesandele ja alles siis tööplaanile. Uues sõnastuses on revisjonikomisjoni töö aluseks kinnitatud tööplaan. Revisjonikomisjon saab kontrolli teostada seaduses ettenähtud ulatuses.

Nagu varem märgitud tunnistatakse kehtetuks tervikuna peatükid 4 ja 5, sest peatükk 4 käsitles volikogu eestseisuse moodustamist ja töökorda ning peatükk 5 volikogu fraktsiooni moodustamist ja õiguseid. Põhimääruse järgi oleks volikogu eestseisus volikogu esimehe nõuandev organ just eelkõige volikogu menetlusse edastatud eelnõude ja volikogu istungi päevakorra osas. Volikogu töö korraldamise eest vastutab volikogu esimees. Põhimääruses sätestatud eestseisuse ülesannet menetlusse edastatud eelnõude osas täidavad volikogu komisjonid ja eraldiseisvat organi moodustamist nende ülesannete täitmiseks volikogu juurde ei ole mõistlik moodustada. Fraktsioon tähendab üldjuhul rühmitist volikogus. Lääne-Harju vallavolikogu liikmed ei ole seitsme aasta jooksul avaldanud soovi fraktsioonide moodustamiseks. Fraktsiooni õigused ei ole oluliselt laiemad, kui volikogu liikmetel

eraldiseisvalt. Mõlemad peatükid ei ole oma sisult Lääne-Harju Vallavolikogu I ega nüüd ka II koosseisu ajal rakendamist leidnud.

§ 21 kuni § 32 muudetakse erinevaid sätteid, mis käsitlevad otseselt vallavolikogu töökorda. §-s 21 täpsustatakse istungi kokkukutsumise sagedust. Kehtiv sõnastus on „*Istung tuleb üldjuhul kokku kutsuda vähemalt korra kuus*“. Sellises sõnastuses võiks see tähendada, et volikogu istung peaks igal juhul toimuma korra kuus, mis ei välista volikogu kokkukutsumist ka mitu korda kuus. Uue sõnastuse järgi jääb ära sõna „tuleb“ ja „vähemalt“, mis muudab istungite kokkukutsumise põhimääruse mõttes paindlikumaks. Samuti muudetakse tegelikkusele vastavaks volikogu istungi materjalide kättesaadavaks tegemine. Olemasolev sõnastus kohustab igakordselt lisama materjalid e-postile. Uus sõnastus võimaldab materjalid teha kättesaadavaks näiteks juba täna kasutatavate elektrooniliste linkidega.

§ 23 muudatused täpsustavad volikogu istungi läbiviimist. Nendest olulisemad on tulevikus videoülekannete võimaldamine ja kaalukatel põhjustel kaugosalusega istungite läbiviimine. Volikogu on küll leppinud kokku kaugosalusega istungi läbiviimise reeglistiku, kuid valla põhimäärus ega ka seadus selleks otseselt volitust ei andnud.

§ 25 muudetakse volikogu õigusaktide eelnõude menetluse reegleid. Olulisem muudatus on eelnõu menetlemisel eelnõu lugemiste arv. KOKS ega kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seadus ei sätesta, kas volikogu poolt vastuvõetavaid õigusakte tuleb menetleda ühel või mitmel lugemisel. Vallavolikogus on kehtinud hea tava, et kõiki määruseid loetakse vähemalt kaks korda s.t on antud võimalus muudatusettepanekute tegemiseks. Lõikes 8 sätestatud valla eelarve vähemalt kahe lugemise kohustus ei ole igal juhul alati otstarbekohane – näiteks valla lisaeelarve korral majandusaasta lõpul, sest selle lisaeelarvega üldjuhul vaid korrigeeritakse eelarvet juba tehtud tulude ja kulude osas. Kuid kuna lisaeelarve menetlus peab toimuma sarnaselt eelarve menetlusega, siis on kohustus igal juhul läbida kaks lugemist. Sama põhimõte on põhimääruse, arengukava ja eelarvestrateegia õigusaktide eelnõude osas.

Nagu § 23 muudatused võimaldavad tulevikus videoülekandeid, siis ka § 26 muudatused annavad aluse volikogu hääletamise korraldamise muutmisele. § 26 lõige 6 sätestab, et „Avalikul hääletamisel kasutatakse elektroonilist hääletussüsteemi. Hääletusaeg on 20 sekundit. Kui elektroonilist hääletussüsteemi ei ole võimalik kasutada, hääletatakse avalikul hääletusel käetõstmisega.“

§ 32 muudatused puudutavad volikogu istungi protokollide vormistamist. Senine sõnastus kohustas protokollide vormistama ja volikogu liikmetele kättesaadavaks tegema kümne kalendripäeva jooksul pärast istungit. Muudatusega asendatakse kalendripäevad tööpäevadega. Muudatus on tingitud asjaolust, et vahel võivad pühade kuupäevad vahetult eelneda nädalavahetusele ja seega on juba neli kalendripäeva puhkepäevad. Samuti võib juhtuda mitu istungit järjestikku ja tähtaja järgimine ei pruugi olla võimalik. Tegemist on pigem erandolukorraga, kuid siiski on neid juhtumeid ette tulnud. Üldjuhul valmivad volikogu protokollid tähtaegselt ja isegi enne 10 kalendripäeva möödumist.

Täiesti uue sättena on sisse toodud **§ 32¹ Volikogu liikme teenistuselähetusse suunamine**. Seni põhimäärus seda olukorda ei reguleerinud. KOKS § 17 lõige 4² sätestab, et volikogu liikme võib saata teenistuselähetusse volikogu kehtestatud korras. Volikogu liikme lähetuskulud hüvitatakse avaliku teenistuse seaduses sätestatud tingimustel ja korras. Volikogu liikme teenistuselähetus tuleb seega sätestada, kas põhimääruses või eraldi vastava korraga. Muudatusettepaneku järgi otsustab vallavolikogu liikme teenistuselähetusse suunamise volikogu esimees.

§ 34 kuni § 42 muudetakse erinevaid sätteid, mis käsitlevad vallavanema ja vallavalitsuse ülesandeid ning töökorda.

§-s 35 täpsustatakse vallavanema asendamist. Senine sõnastus on vallavanema asendamisel keskendunud pigem olukorrale, kus vallavanemal on rohkem kui üks abivallavanem. Muudatusega saab vallavanem õiguse määrata enda äraolekul asendajaks ka mõne teise vallavalitsuse liikme, kui on teada ka abivallavanema äraolek vallavanemaga ühel ajal. Senine sõnastus võimaldas seda vaid juhul, kui äraolek on ettenägematu. Samuti muudetakse

ettenägematute olukordade puhul asendamist, kus vallavalitsuse kohaloleva vanima liikme asemel asendab vallavanemat kohalolev noorim liige.

§ 38 lisatakse lõige 7¹- Vallavalitsuse liikme hüvitise suuruse otsustab volikogu. Vallavalitsuse liikmetele, kes on vallavalitsuse teenistuses ametnikena või töötajatena, määrab ametikoha palga või töötasu, aga samuti lisatasu ja preemia maksmise vallavanem, lähtuvalt Lääne-Harju Vallavalitsuse palgajuhendist. Vallavalitsuse teenistuses olevate vallavalitsuse liikmetest ametnike või töötajate teenistus- või töölähetuste saatmisel rakendatakse Lääne-Harju Vallavalitsuse kui ametiasutuse üldiseid aluseid. Sätte lisamine on tingitud asjaolust, et vallavalitsuse liikmeks võivad olla vallavalitsuse teenistuses olevad ametnikud või töötajad. Samas ei või KOKS § 49 lõike 4² kohaselt vallavanemale või linnapeale ja valitsuse liikmele maksta sellist lisatasu, hüvitist või toetust ega rakendada tema suhtes selliseid soodustusi, mida volikogu ei ole otsustanud. Siinjuures ei tee KOKS vahet, kas tegu on poliitilise või ametnikust täitevorgani liikmega. Seega ei tohiks sellistele teenistujatele maksta volikogu nõusolekuta isegi lisatasu, kui nad asendavad puuduvat ametnikku või täidavad ametijuhendiväliseid ülesandeid. Nimetatud sätte laieneb vaid teenistujatele, mitte vallavalitsuse palgalistele liikmetele või liikmetele, kes ei ole teenistuses.

Ülejäänud muudatused on pigem täpsustavat laadi.

§ 47 tunnistatakse kehtetuks. See paragrahv on seotud vallavanema ametiketi kasutamise korruga. Vallavanema ametiketti ei ole kasutusele võetud, kuid samas see sätte nagu kohustaks sellise sümboli kasutuselevõttu. Lõige 1 sätestas, et vallavanema ameti tunnusmärk on ametikett. Juhul, kui otsustakse ametikett kasutusele võtta on võimalik selle kasutamise kord määrata.

§ 55 kuni 58 sõnastusi muudetakse seonduvalt valla esindamisega avalik-õiguslikes suhetes ja muudes esindusfunktsioonides. Kehtetuks tunnistatakse § 57 lõige 3, mis kohustas iga kohtuasja algatamiseks küsima vallavalitsuse luba. See on asjakohatu kohustus.

§ 59 kuni 63 sõnastusi muudetakse. Sätetega täpsustatakse arengukava ja eelarvestrateegia koostatakse põhimõtteid, aga samuti eelarve ja finantsjuhtimise üldiseid aluseid. Välja on jäetud sätted, mis on seaduses või liigselt piiravad ja segadustekitavad.

§ 64 kuni 68 muudetakse seonduvalt vallavolikogu ja vallavalitsuse õigusaktide eelnõude koostamise ja avalikustamisega. Täpsustakse eelnõu osas kehtivaid nõudeid ja avalikustamise korda. Samuti parandatakse senist segadustekitavat sõnastust õigusaktide põhiseaduslikkuse või seadusele vastavuse üle järelevalve teostamise kohta.

5.petatüki sätteid muudetakse seoses siseaudiitori ametikoha moodustamisega, kuna KOKS § 48¹ sisustab selle ära ja seega ei ole mõtet sama põhimääruses üle korrata.

Põhimääruse sõnastuse muutmine ei suurenda valla halduskoormust ja selle vastuvõtmisega ei kaasne valla eelarves võrreldes praegu kehtivaga täiendavaid kulusid. Eelnõus ei kasutata uusi termineid või mõisteid.

Simo Veskiõja: Eelarve- ja majanduskomisjon juhtivkomisjonina arutas valla põhimääruse muudatuste eelnõud 21.08.024 toimunud komisjoni koosolekul. Toimus arutelu, otsustati suunata volikogule 1. lugemisele.

Küsimused ja vastused

Ena Soodla: Mulle jäi arusaamatuks hääletamissedelite täitmine.

Anti Pärtel: Tavapäraselt kirjutatakse salajasel hääletamisel sedelile kandidaadi number, kuid hääletaja tahe selgub ka siis, kui sedelile on kirjutatud nimi.

Juhan Idnurm: Mitu küsimust võib volikogu liige ühe päevakorrapunkti arutelul esitada?

Külli Tammur: Kaks küsimust, kuid oleme seni olnud liberaalsed ja lubanud esitada rohkem küsimusi.

Juhan Idnurm: Põhimääruse muutmise eelnõu tuli nagu välk selgest taevast. Oluline on reguleerida elektrooniline hääletamine volikogus, aga ülejäänud muudatused ei ole küll vaid nn kosmeetilised. Fraktsioonide moodustamine on kehtetuks tunnistatud, see on poliitiline küsimus.

Kes need muudatused põhimääruses tegi? Kas oli moodustatud töögrupp või komisjon, kes analüüsis neid muudatusi?

Külli Tammur: Eraldi komisjoni ei moodustatud, mina olen koos vallasekretäri nende muudatuste ettevalmistamisega aastate jooksul tegelenud, võttes arvesse kogemusi, väljakujunenud praktikat ja seadusandlust. Põhimäärus peab olema vastavuses kehtiva õigusruumiga.

Ena Soodla: On tervitatav, et lõpuks on põhimäärus muutmisel. Revisjonikomisjoni esimehena olen sellele vajadusele korduvalt viidanud. Kas ei oleks otstarbekas, et komisjoni esimehed vaataks töörühmana muudatused koos läbi?

Külli Tammur: Ma ei nõustuks töörühma moodustamise vajadusega, see oleks järjekordne töökoosolek. Vallasekretär juristina on pädev muudatuste tegemisel. Eelnõu läheb ju veel arutelule, saab enne teist lugemist teha ettepanekuid. Mina ei pea vajalikuks arutamiseks veel komisjoni esimeeste koosolekut, kuna põhimäärus läheb arutelule nagunii igasse komisjoni. Aga kui tea peate seda vajalikuks, siis loomulikult – korraldage see ise.

Juhan Idnurm: Leian, et ei ole õige, et kaks inimest teevad nii tähtsa dokumendi parandusi. Põhimääruse paragrahv 10 näeb ette, et volikogu võib moodustada ajutisi komisjone. Seega teen ettepaneku moodustada põhimääruses muudatuste arutamiseks ajutise komisjoni.

Külli Tammur: Ei võta seda ettepanekut arvesse.

Armo Hiie: Muudatused on kardinaalsed. Leian, et fraktsioonide osa eemaldamine põhimäärusest ei ole õige. Vaatamata sellele, et neid ei ole saanud seitse aastat moodustada, ei saa välistada, et fraktsioonide moodustamise vajadus edaspidi puudub. Volikogu esimees ei tee oma tööd korrektselt, sest põhimääruse muutmise eelnõu ei saadetud kõigile komisjonidele.

Külli Tammur: Juhtivkomisjonil on alati võimalus kaasata teisi komisjone, kuid ma tuletan meelde, mis on komisjonide ülesanne – anda oma seisukoht oma komisjoni tegevusvaldkonna osas – see ei ole ühine dokumendi lugemine neile volikogu liikmetele, kes ei viitsi iseseisvalt materjale läbi töötada. See eelnõu läheb teisele lugemisele ning arutelule kõigis komisjonides ja enne seda saavad kõik volikogu liikmed ettepanekuid teha. Fraktsioone on olnud võimalik küll praegu moodustada – meie valimisliit oleks võinud seda teha, aga oleme otsustanud seda mitte teha, et mitte luua ebamõistlikke valitsemisstruktuure ja raisata maksuraha. See muudatus väljendabki meie poliitilist tahet ja kui pärast valimisi on volikogus teised inimesed, kelle tahe on teistsugune, siis võivad nad taas põhimäärust muuta. See peabki olema raske ja ebamugav siis valijatele selgitada, miks pannakse tagasi põhimäärusesse mõttetu ja raha raiskamiseks loodud fraktsioon või eestseisus.

Armo Hiie: Kõik komisjonide liikmed ei ole ju volikogu liikmed.

Külli Tammur: Kordan veelkord, et eelnõu läheb enne teist lugemist arutamiseks volikogu alatistele komisjonidele.

Armo Hiie: Miks protokoll koostamise tähtaega muudetakse?

Külli Tammur: Sellele on viidatud eelnõu seletuskirjas. See on protseduuriline muudatus. Hetkel probleemide püstitamine ei vii edasi, palun muudatusettepanekud esitada kirjalikult ja lõpuni sõnastatult. Seega palun teha korrektsed kirjalikud ettepanekud 17. septembriks 2024.

Eelnõu 1. lugemine on lõppenud.

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Lääne- Harju Vallavolikogu 30.01.2018 määruse nr 3 „Toimetulekutoetuse arvestamisel aluseks olevate eluasemekulude piirmäärade kehtestamine“ muutmise

Kuulati sotsiaalosakonna juhataja Anneli Serdi ettekannet. Sotsiaalhoolekandeseadus sätestab, et volikogu kehtestab toimetulekutoetuse määramiseks eluaseme kulude piirmäärad tagamaks isiku inimväärse äraelamise. Volikogu vaatab piirmäärad üle vähemalt üks kord aastas ja vajadusel kehtestab uued piirmäärad. Piirmäära suurendamise sisendiks on sotsiaaltöötajate arvamused ja tööpraktikast tulenevad teadmised. Toimetulekutoetuse arutamisel võetakse arvesse jooksval kuul tasumisele kuuluvad eluruumi alalised kulud, mis koosnevad kaheteistkümnest kululiigist.

Võrreldes kehtivate piirmääradega muutub üks kululiik so kütteks ja soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus kaugkütteta eluruumi (ahi,-gaasi- ja elektriküttega). Määruse muutmiseiga suurendatakse varem kehtinud kulu ruutmeetri kohta 4.50 eurolt kuni 5.50 euronni ruutmeetri kohta.

Nimetatud piirmäära tõus kindlustab isikutele toimetuleku taotlemisel pärast eluasemekulude tasumist riiklikult kehtestatud toimetulekupiiri.

Toimetulekutoetus on täies ulatuses riiklikult reguleeritud ja rahastatud.

Jüri Alter (alalise haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjoni aseesimees): Komisjon arutas eelnõud 21.08.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.1 kehtestada ühehäälselt määruse eelnõu volikogu määrusena nr 10 “Lääne- Harju Vallavolikogu 30.01.2018 määruse nr 3 „Toimetulekutoetuse arvestamisel aluseks olevate eluasemekulude piirmäärade kehtestamine“ muutmise“ (poolt 16 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Lapsevanema osalustasu kehtestamine Lääne-Harju valla koolieelsetes lasteasutustes

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Määrusega sätestatakse vallavalitsuse hallatavates koolieelsetes lasteasutustes vanemate poolt osaliselt kaetavate muude kulude ehk osalustasu määr ühes kalendrikuus lapse kohta ja osalustasu arvestamise ning maksmise kord. Eelnõu eesmärk on korrastada ja reguleerida lasteaias käivate laste vanemate poolt osaliselt kaetavat osalustasu määra, arvestamist ja soodustusi. Uue osalustasu eelnõu koostamise vajadus on tingitud asjaolust, et korrastada kohatasu suuruse määramise aluseid võttes aluseks Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud palga alammäära. Vastavalt koolieelse lasteasutuse seaduse sätetele võib kohatasu määr olla palga alammäärast kuni 20%. Praegu kehtiv volikogu määrus võeti vastu 27.12.2018, kui ühinenud valdade koolieelsetes lasteasutustes olid erineva suurusega osalustasu määrad. Määrusega seati eesmärgiks osalustasu määr vallas järk-järgult ühtlustada. Ühtne osalustasu määr 75.00 eurot lapse kohta jõustus 01. augustil 2023.

Vajadus on seada vastavusse lapsevanemate rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmed ja soodustused osalustasu määra arvestamisel. Rahvastikuregistri andmetel on Lääne-Harju vallas 174 munitsipaallasteaias käivat last, kellel üks vanem on kantud valla elanike registrisse ja teise vanema elukoht on mujal. Kehtiva määruse kohaselt pole nõutud, et mõlema vanema elukoha andmed oleksid Lääne-Harju vallas. Valda ei ole oma elukohaandmeid registreerinud 24 lapse vanemad.

Määruse eelnõu §-s 2 on välja toodud osalustasu määr, mis seotakse Vabariigi Valitsuse kehtestatud palga alammääraga ja moodustab sellest 20% kuus.

Määruse eelnõus § 3 seatakse osalustasu arvestamine ja soodustused vastavusse nn sissekirjutusega Lääne-Harju valda, sissekirjutus valda peab olema osalustasu maksmise kohustuse tekkimisele eelneva kalendriaasta 31. detsembri seisuga. Õigus soodustusele 15% Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud palga alammäärast tekib siis, kui sissekirjutus on ühel vanemal ja tema kõikidel lastel. Õigus soodustusele 10 % kehtestatud palga alammäärast tekib siis, kui sissekirjutus on mõlemal vanemal või üksikvanemal.

Kui perest käib lasteaias samaaegselt kaks või enam last, on osalustasu määr teise lapse eest 5% kehtestatud palga alammäärast ja järgnevate laste eest osalustasu ei arvestata. Tingimuseks on, et mõlema vanema või üksikvanema elukoht on registreeritud Lääne-Harju valda.

Osalustasu määr tehakse vanemale teatavaks vallavalitsuse korraldusega kahe nädala jooksul pärast Vabariigi Valitsuse poolt palga alammäära kehtestamist lasteaedade e-keskkonnas Eliis. Määruse eelnõus § 4 kirjeldatakse osalustasu tasumist ja § 5 osalustasu tasumisest vabastamise tingimusi. Tasumisest vabastamisel on aluseks vallavolikogu määrus „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“. §-des 6, 7, 8 kirjeldatakse osalustasu tasumisest vabastamise taotlemist ja menetlemist. Määrust rakendatakse alates 01.01.2025.

Jüri Alter (alalise haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjoni aseesimees): Komisjon arutas eelnõud 21.08.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Olga Kugal: Kas kohatasule lisandub toiduraha maksumus?

Jaanus Saat: Toiduraha tasumine juba toimub, kohatasu rakendatakse 1. jaanuarist 2025.

Armo Hiie: Redaktsiooniliselt oleks õige rääkida ikka Rahvastikuregistri kandest, mitte sissekirjutusest.

Külli Tammur: Määruses endas on ikka õige termin, vaid seletuskirjas on suupärasem väljend – sissekirjutus.

Olga Kugal: Kas lapsevanematel on tekkinud võlgnevusi?

Jaanus Saat: Ei ole, sest keegi ei soovi võlgnike nimekirja sattuda. 66 lapsevanemat saavad soodustust või on hoopis vabastatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.1 kehtestada poolthälteenamusega määruse eelnõu volikogu määrusena nr 11 “Lapsevanema osalustasu kehtestamine Lääne-Harju valla koolieelsetes lasteasutustes (poolt 13 volikogu liiget, 3 volikogu liiget olid erapooletud)

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Lääne-Harju Vallavolikogu 19.12.2017 määruse nr 2 „Lääne-Harju Vallavalitsuse (ametiasutuse) põhimäärus“ muutmise

- **Ena Soodla lahkus volikogu ruumist kell 17.50**

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Lääne-Harju Vallavalitsuse (ametiasutuse) põhimääruse eesmärk on reguleerida vallavalitsuse kui ametiasutuse põhimäärusega sätestatud üldandmed, tegevusvaldkond ja ülesanded, juhtimine, struktuur ning teenistuskorraldus.

Nagu ka 2022 aprillis nii vajab ametiasutuse põhimäärus eelkõige muudatusi, mis on tingitud ametiasutuse struktuuri muutustest. Samuti korrigeeritakse sõnastusi. Käesolevate muudatustega ei parandata ega muudeta lauseid, mis vajaksid muutmist, vaid tulenevad näiteks sidesõnade või nimelühendi kasutamisest. Eelnõu tuleneb järgmise päevakorrapunkti eelnõust.

Vallavalitsuse kui ametiasutuse põhimääruses tehakse järgmised muudatused:

§ 23 lõige 1 -Hetkel kehtiv sõnastus „Haridus-, kultuuri- ja noorsootöösakond on ametiasutuse struktuuriüksus, mis allub vallavanemale“, Selles asendatakse 2. lause uue sõnastusega „Valdkonna eest vastutava abivallavanema olemasolul juhib ning koordineerib osakonna tööd valdkonna eest vastutav abivallavanem.“.

§ 25 lõige1- Hetkel kehtiv sõnastus „Sotsiaalosakond on ametiasutuse struktuuriüksus, mis allub sotsiaalvaldkonna eest vastutavale abivallavanemale või vastutavale vallavalitsuse liikmele“ vajab täpsustamist. Muudatusega sõnastatakse lõige 1 järgmiselt ehk analoogselt eelmises punktis viidatud sõnastusega – „Sotsiaalosakond on ametiasutuse struktuuriüksus, mis allub vallavanemale. Valdkonna eest vastutava abivallavanema olemasolul juhib ning koordineerib osakonna tööd valdkonna eest vastutav abivallavanem“.

Muutmisele kuulub § 26 tervikuna, tegelikult on sisu vaid tekstis „abivallavanema“ sõna lisamine. Nimetatud muudatus on tingitud vallavalitsuse (ametiasutuse) struktuuri ja teenistuskohdade muutmisest, millega nähakse ette lisaks vallavanemale ka abivallavanemale otsealluvate võimalus.

Mõlemal juhul on tegemist ametikohtadega, mis ei ole ühegi osakonna koosseisus.

§ 39 lõige 2 tunnistatakse kehtetuks, kuna vallavalitsuse kui ametiasutuse hallatavad asutuste loetelu ei anna sättele juurde väärtust, pigem tekitab segadust. Juhul, kui peaks muutuma mingi hallatava asutuse nimi või muudetakse asutust (sh tegevuse lõpetamine), siis peab igakordselt muutma ka põhimäärust. Hallatava asutuse definitsiooni annab sama paragrahvi lõige 1 ja hallatava asutuse moodustamine toimub vastavalt õigusaktidele (KOKS, valla põhimäärus jne). Selle sätte kehtetuks tunnistamine ei likvideeri hallatavaid asutusi. Asutused moodustatakse eraldi vallavolikogu otsuste alusel. Õige pea ühendatakse nt kultuurikeskus ja huvikeskus.

Sõnastuse muutmine ei suurenda vallavalitsuse halduskoormust. Eelnõu vastuvõtmisega ei kaasne valla eelarves täiendavaid kulusid. Eelnõus ei kasutata uusi termineid ega mõisteid.

Simo Veskiõja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.08.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 15 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada poolthälteenamusega määruse eelnõu volikogu määrusena nr 12 “Lääne-Harju Vallavolikogu 19.12.2017 määruse nr 2 „Lääne-Harju Vallavalitsuse (ametiasutuse) põhimäärus“ muutmine“ (poolt 13 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis

- **Ena Soodla saabus volikogu ruumi tagasi kell 17.56**

Kuuati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Vallavalitsuse kui ametiasutuse, struktuuri ja teenistuskohdade koosseisu muutmise ajendiks on ametikohtade muutmine osakondade siseselt. Muudatustega tagatakse täpsem alluvussuhe.

Peamised muudatused käsitlevad muudatusi haldusosakonnas. Eesmärk on muuta haldusosakonna struktuuri just eeskätt juhtimisloogikast lähtuvalt. Nõunik, kes tegeleb riigihangetega viiakse haldusosakonna alt abivallavanema otsealluvusse. Sama on ka hetkel täitmata avaliku ruumi spetsialisti ametikohaga. Reaalsuses on hankespetsialisti tööalane ampluaa osakondade ülene. Ka ametnikul on oluliselt arusaadavam, kui tal on üks juht, kes kavandab ja korraldab tema tööülesanded. Sama kehtib ka avaliku ruumi spetsialisti suhtes. Spetsialist saab ilma haldusosakonna eesmärgi piiranguteta otse abivallavanema alluvuses olles osaleda planeeringute, rohemajanduse, korterelamute maadele kavandatavate parklate ja väikevormida ehitusloa andmise protsessides.

Haldusosakonna struktuurist viiakse sotsiaalosakonna koosseisu ka otseselt sotsiaalosakonda teenindavad autojuhid, haldusosakonna juhilt ei saa autojuhid ühtegi tööülesannet. Seega on mõistlik tekitada õige alluvussuhe.

Strateegia keskuse põhiülesanne on valla strateegiliste arengusuundade ja eelistuste väljatöötamine, arendustegevuste ja -projektide koordineerimine ning juhtimine. Valla tegevust kajastava info kogumine, süstematiseerimine ja avalikustamine, trükiste toimetamine ning väljaandmise korraldamine, valla kodulehe toimetamine ja arendamise korraldamine ning kõigi osakonna ja tegevusvaldkonda kuuluvate küsimuste lahendamine.

Sellest tulenevalt on igati loogiline, et senised vallavanema otsealluvuses olevad kommunikatsioonijuhi ja kommunikatsioonispetsialisti ametikohad liiguvad strateegiakeskuse alla.

Kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutuse struktuuri ja teenistuskohade koosseisu kehtestamine kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu ainupädevuses.

Otsus jõustub 1. septembrist 2024.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.08.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Ena Soodla: Kas autojuhid on sotsiaaltöötajad?

Jaanus Saat: Ei ole, kuid nemad sõidutavad vaid sotsiaalsete vajadustega isikuid. Logistiliselt on see variant sobivam, ehkki on tegemist vaid tehnilise muudatusega.

Ena Soodla: Kes autojuhtidele tööülesanded paika paneb?

Jaanus Saat: Sotsiaallosakonna juhataja Anneli Sert.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

6.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 36 "Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohade koosseis" (poolt 14 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Loa andmine riigihanke läbiviimiseks

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Audiitortegevuse seaduse sätete kohaselt on raamatupidamise aastaaruande audit kohustuslik raamatupidamise seaduse tähenduses raamatupidamiskohustuslasele, kelle raamatupidamise aastaaruandes toodud aruandeaasta näitajatest vähemalt kaks ületavad alljärgnevaid tingimusi:

- 1) müügitulu või tulu 4 000 000 eurot;
- 2) varad bilansipäeva seisuga kokku 2 000 000 eurot;
- 3) keskmine töötajate arv 50 inimest.

Lääne-Harju vallas on kõik need tingimused täidetud, seega audit on kohustuslik.

Audiitortegevuse seaduse järgi sõlmib audiitorettevõtja audiitorteenuse osutamiseks kliendiga kirjalikus vormis audiitorteenuse osutamise lepingu kohustusliku auditi tegemiseks vähemalt kaheks aastaks.

Vallavalitsus kui ametiasutus võib sõlmida lepingu, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel, juhul kui sellega on arvestatud eelarvestrateegias. Kui väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud, siis võib lepingu sõlmida ainult volikogu loal.

Seega peab volikogu andma loa audiitorteenuse osutamise riigihanke läbiviimiseks, et sõlmida audiitorteenuse osutamise leping neljaks aastaks.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.08.2024 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustati see edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Ena Soodla: Järgmisel aastal on kohaliku omavalitsuse volikogu valimine. Kas ei oleks parem, kui iga koosseisu ajal on uus audiitor?

Erki Ruben: Leian, et mitte, audiitorteenus on sõltumatu teenus ja ongi hea, et tema töötükk ei sõltu valimistulemustest.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

7.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 37 "Loa andmine riigihanke läbiviimiseks" (poolt 16 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Esmalt vabandan, et kaks samasisulist eelnõud on teie laual kahe eraldi eelnõuna, aga suvepuhkuste ajal arutati neid kahel erineval vallavalitsuse istungil.

Lääne-Harju valla teede nimekiri kinnitati 2021. aasta juunikuus, mida on muudetud kolmeteistkümnel korral, kuid vajab veelgi muutmist.

Vallale kuulub Kloogaranna külas Metsaotsa tee L1 transpordimaa kinnisasi, millel asub Tee 294 L1 teelõik 0–76 m. Ehitusseadustiku kohaselt on kohalik tee selline tee, mille osas omaniku ülesandeid täidab vald. Kuna Lääne-Harju vald kohustub täitma teeomaniku ülesandeid Metsaotsa tee L1 kinnistul, siis kantakse tee nimekirja kohaliku teena ja muudetakse nimi (Tee 294 ja Tee 294) Metsaotsa teeks.

Lisaks eeltoodule kuulub vallale Lemmaru külas Vasalemma kooli kinnisasi, millel asub kooli juurde viiv tee. Sel suvel toimus kergliiklustee ja Vasalemma kooli tee ristumiskohas jalgratturiga avari, mille põhjused olid ebaselged. Liiklusreeglite üheselt mõistmiseks ja ohutuse tagamiseks on vajalik kooli juurde viiv tee muuta ametlikuks teeks. Seetõttu antakse 137 m pikkusele kooli juurdepääsuteele nimi Vasalemma kooli tee.

Nendest asjaoludest tulenevalt muudetakse teede nimekirja lisa 1 ja lisatakse kohalike teedena Metsaotsa tee ja Vasalemma kooli tee ning erateena Metsaotsa tee.

Otsusel on mõju vallaeelarvele, kuna lisandub 213 m avalikke teid ja sellega seoses kaasneb iga-aastane teede hoolduskulu, seisundinõuete tagamise ja teede remondikulu. Koheselt on vajalik remontida Metsaotsa tee vallale kuuluv lõik, mille maksumus hinnapakumise järgi on 360 eurot+km. Samuti on vajalik paigaldada mõned liiklusmärgid Vasalemma kooli tee ja kergliiklustee liiklusreeglite selgitamiseks. Märkide paigaldamise kulud on planeeritud järgmisesse aastasse.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 19.08.2024, kus otsustati edastada see volikogule.

Küsimused ja vastused

Olga Kugal: Küsimus ei puuduta küll otseselt seda eelnõud, aga oleme korduvalt taotlenud Rummu alevikus asuvatele Aia 11 ja Aia 13 kinnistutele teede rajamist. Tean, et see on riigi maa, aga kas ikka midagi ette võtta ei saaks?

Erki Ruben: Oleme taotlenud, aga riiki tagant sundida ei saa.

Olga Kugal: Oleme hädas, sest ka Päästeamet nõuab, et seal oleksid registrisse kantud teed.

Külli Tammur: Tasub veelkord meeldetuletus saata.

Armo Hiie: Kuidas sai võimalikuks liiklusintsident Vasalemma kooli juures asuval kergliiklusteel? Kas olukord tekkis sellest, et ristteel ei olnud vastavat liikluseeskirja? Mida edaspidi ette võetakse?

Erki Ruben: Märke küll puudu ei olnud. Sõidukijuht ei täitnud liikluseeskirja. Paigutame veel lisaks märgi „Lapsed teel“.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

8.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 38 “Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine“ (poolt 16 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 “Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine”

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vald omandas 12.06.2024 Valkse külas asuva Sinilille tee kinnistu. Alates 28.05.2018 kuulub vallale Valkse külas Sinilille tee L1 kinnistu, millel asub Sinilille tee teelõik, kuid tee ei ole avalikus kasutuses. Eelnimetatud kinnisasjadel asuvad Sinilille teelõigud muudetakse avalikuks teeks. Vallavolikogu 12.03.2024 otsusega „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“ määrati avalikku kasutusse Valkse külas Sinilille tee L3 kinnisasjal asuv Sinilille tee teelõik. Teelõikude pikkused viiakse katastriüksustega vastavusse ja teelõigud jäävad avalikku kasutusse. Sinilille tee algab Keila linnale kuuluvalt Kullerkupu tänavalt, kuid tee ühtlase hoolduse tagamiseks hooldab vald kokkuleppel Keila linnaga ka esimest 34 m pikkust teelõiku.

Kloogaranna külas on Üleoja tee ümberehituse tõttu muudetud tee asukohta, samuti on ehitatud valmis uus teelõik, mis toob kaasa Lõuna-Käesalu tee ja Üleoja tee pikkuse muutmise ning teeregistrisse Sulu tee lisamise.

Riigimetsa Majandamise Keskus esitas vallavalitsusele taotluse, milles soovis valla haldusterritooriumil riiklikus teeregistris arvele võtta 2023. aastal ehitatud metsateed: Lepiku tee, Ohtumetsa tee, Aila tee ja Tootmisala tee ning seetõttu lisanduvad teede nimekirja uued teed. Samuti esitas Riigimetsa Majandamise Keskus teeregistrile taotluse kustutada teede nimekirjast ja teeregistrist Tee 724 ja Tee 72, teede kustutamiseks on vajalik muuta valla teede nimekirja.

Vallavolikogu 27.09.2021 muudeti kinnitatud teede nimekirja ja kanti otsuse lisasse 1 Toomaru tee teelõik 0–409 m, pikkusega 409 m kohaliku teena. Paraku teeregistrisse kanti ainult teelõik 0–194, sest teeregistri põhimääruse kohaselt peab tee algama ristmikust. Teede nimekirja kantakse uus Toomaru tee lõik 194–409 ja antakse sellele number 4310018 ning muudetakse teelõikude pikkusi.

02.07.2024 lepinguga sõlmiti valla kasuks isiklik kasutusõigus Lohusalu külas Hüübu tee 27 kinnisasjal asuva teelõigu avalikuks kasutamiseks. Hüübu tee teelõik 635–674 muudetakse avalikuks teeks.

Arvestades eeltoodut muudetakse teede nimekirja lisa 1 ja kantakse sinna kohaliku teena neli Sinilille teelõiku, Hüübu tee, Lõuna-Käesalu tee, Üleoja tee ja kaks Toomaru tee teelõiku. Erateena kantakse lisasse Sulu tee ja metsteedena Lepiku, Ohumetsa tee, Aila tee ning Tootmisala tee.

Teeregistri lisast 1 kustutatakse Tee 724 a Tee 722.

Otsusel on mõju vallaeelarvele, kuna lisandub 614 m avalikke teid. Kaasneb teede hoolduskulu, seisundinõuete tagamise ja remondikulu.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 19.08.2024, kus otsustati edastada see volikogule.

Küsimused ja vastused

Armo Hiie: Kui teeregistrist kustutatakse kaks metsateed, siis kas need jäävad hooldamata?

Erki Ruben: RMK rajab pidevalt uusi metsateid metsamaade teenindamiseks, pärast seda jäetakse vanad metsarajad maha.

Juhan Idnurm: Kas neid teid tõesti ei ole vaja? Kas need ei ole vajalikud majapidamiste juurdepääsu teedena?

Erki Ruben: Majapidamisteni need teed ei vii, nt Tee 724 viib Ohtu rabasse ja teise tee asemel ehitati Aila tee.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

9.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 39 "Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine“ (poolt 16 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 10

Servituudi seadmine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Valla omandis oleva 3 416 ruutmeetri suuruse Laulasmaa külas asuva Meremärgi tee 11a kinnisasjal asub ajalooline kolme kinnistu juurde viiv tee, mida on siiani tasuta kasutatud. Tee ei ole avaliku kasutusega ja puuduvad teeservituudid teed kasutavate kinnistute kasuks. Meremärgi tee 11, Kanarbiku vkt 13 ja Kanarbiku vkt 1 omanikud esitasid vallale avalduse, milles soovisid eelnimetatud tee kasutamiseks seada neile kuuluvate kinnistute kasuks teeservituudid. Kuigi taotlejad tee laiust ei maini, siis tuleohutuse nõuetest tingitult on minimaalne tee laius 3,5 m, kuid teede projekteerimismidest tulenevalt 4 m, seetõttu määratakse kasutusala 4 m laiuselt. Teealune maa (266 m²) on aktiivse turuta maa, millel väärtus maa maksustamishinna järgi on 0,04 eurot/m², 86 m² suurune ala on metsamaa, mille väärtus on 0,08 eurot/m². Tee eelduslikuks tasuks on maa maksustamishinna seaduse järgi 3% maa maksustamishinnast. Ligikaudu 352 m² suuruse kasutusala maksustamishind on 18 eurot ja sellest 3% on 0,54 eurot. Kuna summa on väike, siis kasutustasu ei määrata ja teed lubatakse jätkuvalt tasuta kasutada. Tee kasutajad tasuvad ise notaritasu ja hooldavad teed omal kulul. Eelnõus toodu kohaselt tuleks anda luba seada juurdepääsuservituut valla omandis olevale Laulasmaa külas asuvale Meremärgi tee 11a kinnisasjale Meremärgi tee 11, Kanarbiku vkt 13 ja Kanarbiku vkt 1 kinnisasjade igakordsete omanike kasuks. Juurdepääsuservituudi kasutamine on tasuta ja tähtjatu. Otsusel puudub mõju vallaeelarvele.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 19.08.2024, kus otsustati edastada see volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

10.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 40 "Servituudi seadmine" (poolt 14 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 11

Sundvalduse seadmine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Ohtu külas asub Uustalu tee, mis on valla teede nimekirja kohaselt kantud perspektiivsete avalike teede nimekirja. Tee seisukord võimaldab tee avalikku kasutamist. Sarvalu kinnistu omanikud esitasid vallavalitsusele avalduse nende kinnistut läbiva ligikaudu 5 m pikkuse Uustalu tee teelõigu avalikuks kasutamiseks määramiseks tasuta ja tähtajatu sundvalduse kaudu. Nad esitasid ka avalduse Sarvalu kinnisasja lähiaadressi muutmiseks, soovides määrata kinnisasja nimeks Kõivu, seetõttu on avalduse menetluse ajal muutunud kinnisasja aadress.

Ohtu külas asuva Tänavotsa kinnistu omanik esitas samuti vallavalitsusele avalduse tema kinnistut läbiva ligikaudu 329 m pikkuse Uustalu tee teelõigu avalikku kasutusse määramiseks tasuta tähtajatu sundvalduse kaudu.

Selleks, et kogu Uustalu tee oleks tulevikus avalikus kasutuses, on läbirääkimised pooleli Ohtu külas Makima kinnisasja läbiva ligikaudu 453 m pikkuse teelõigu ja Tamme kinnistut läbiva ligikaudu 49 m pikkuse teelõigu avalikuks kasutamiseks.

Seega tuleb otsustada tähtajatu ja tasuta sundvalduse seadmine Ohtu külas asuvatele Tänavotsa ja Kõivu kinnistuid läbivatele teedele ja anda need avalikuks kasutamiseks. Uustalu tee pikkus on 329 meetrit kasutusala ca 3 298 m². Sundvaldusega tekib nimetatud kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi-, rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab vald.

Tulenevalt eeltoodust muudetakse ka teede nimekirja lisa 1 lisades sinna kaks Uustalu tee lõiku kohaliku teena.

Otsusega lisandub 334 m pikkune avaliku kasutusega teelõik, mis toob kaasa mõju valla eelarvele, et hoida teed korras ning kasutusala võrra väheneb maamaksu laekumine.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 19.08.2024, kus otsustati edastada see volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

11.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 42 "

PÄEVAKORRAPUNKT 12

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Paldiski Arendus OÜ esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Paldiski linnas Pakri tn 14 ja A. Adamsoni tn 8 katastriüksustel ja lähialal.

Planeeritav ala paikneb Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt tiheasustusosal kaubandusettevõtte, teenindusettevõtte ja büroohoonete ning üldkasutatava hoone maal. Planeeringuala suurus on ca 1,2 ha ja asub Paldiski kesklinnas.

Pakri tn 14 katastriüksuse sihtotstarve on 100% ärimaa. Ehisregistri andmetel asub Pakri tn 14 katastriüksusel üks 2-korruseline hoone, maaüksuse servad on võsastunud, Adamsoni tänava poolne osa katastriüksusest on kaetud amortiseerunud tänavaplaatidest kattega ja krundi jagab kaheks osaks ala keskel kulgev telliskivist müüriiga amortiseerunud võrkaed.

A. Adamsoni tn 8 katastriüksuse sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa. Ehisregistri andmete alusel katastriüksusel hooned puuduvad, maaüksuse Kivi tänava poolses osas leidub kruusa ladestuskohti, ala keskel kulgeb samuti tellistest müüriiga amortiseerunud võrkaed.

Planeeringualal ei ole varem kehtestatud ega hetkel menetluses olevaid detailplaneeringuid.

Olemasolev juurdepääs planeeringualale on 4 m laiuselt kõvakattega Kivi tänavalt ja 5 m laiuselt kõvakattega A. Adamsoni tänavalt. Tänavad on avaliku kasutusega ja kuuluvad kohalikule omavalitsusele.

Planeeritaval alal asuvad kitsendustena elektripaigaldiste, sideehitiste ning vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevõõndid.

Paldiski linna üldplaneering on kehtestatud aastal 2005 ja sellega planeeritud arengud elamuehituse osas ei ole Paldiskis suures osas rakendunud. Paldiski vaevleb endiselt kohaliku kvalifitseeritud tööjõu puuduses. Planeeritud uute elamupiirkondade arendamine Pakri poolsaare idaküljel pole oluliselt realiseerunud. Vahetult sadamate ja tööstuse naabruses ning merepääsuta vanema põlvkonna kortermajad pole nõudlikumale eluaseme otsijale huvipakkuvad. Paldiski linna käsitletakse Harju maakonnaplaneeringus 2030+ piirkondliku keskusena. Paldiski linnal on potentsiaal kujuneda valla piirkonna olulisimaks tõmbekeskuseks, sest linnal on tugev majanduslik potentsiaal sadamate ja tööstuse näol ning linn on Harjumaal geograafiliselt kõige läänepoolsem.

Planeeringuala ei ole seni kehtiva üldplaneeringu alusel kaubandus-teenindus-büroohoone ega üldkasutatava hoone maana kasutusele võetud, millest võib järeldada, et ala ei ole selleks otstarbeks piisavalt atraktiivne või puudub selleks vajadus. Käesoleva detailplaneeringuga kavandatakse planeeringualale kolm uut korterelamut. Pakri tn 14 katastriüksusel asuv olemasolev hoone on ette nähtud rekonstrueerida korterelamuks, mille esimesel korrusel on lubatud tegeleda ka väikeettevõtlusega. Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtfunktsioon elamu- ja ärimaaks. Käesolev planeering sisaldab endas üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikku muutmist ja on seega menetletav üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna.

Vastavalt planeerimisseaduse sätetele tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust ja küsida asjaomaste asutuste seisukohti.

Pakri tn 14 ja A. Adamsoni tn 8 katastriüksuste detailplaneeringu elluviimisega kaasnev tegevus ei kuulu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohustuse alla, küll aga tuleb teha eelhinnang juhul, kui detailplaneering teeb ettepaneku kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks ja planeeringudokumentide koostamiseks.

Vallavalitsusele teadaoleva informatsiooni kohaselt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik, kuna detailplaneeringu realiseerimisega ei saa eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine st, et ei avalda negatiivset mõju kaitsealustele looduse

üksikobjektidele, kaitsealadele ja Natura 2000 võrgustiku aladel, ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Tegevusega ei kaasne ka olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist, ei kaasne piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele ega olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu kohta on küsitud seisukohta Keskkonnaametilt, kelle seisukoha järgi ei ole see eeldatavalt vajalik. Kirjas toodud muude märkuste alusel on tehtud muudatused eelnõus ja eelhinnangus.

Planeeringu koostamise kulud kannab huvitatud isik.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 19.08.2024, kus otsustati edastada see volikogule. Komisjon leidis, et planeeringu koostamisel peaks kaasama kutselise arhitekti. Põhijoonisel on tehniline viga planeeringuala suuruses – 1,3 ha asemel 13 ha

Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Kas vald saab kaasa rääkida juhul, kui elamud ei sobi ümbrusse?

Erki Ruben: Ikka saame, vaatame kogu planeeringu koos üle.

Nikolai Pitšugov: Stiililt näevad hooned head välja. Kõne alla tuleks ka elamute moodulitest kokkupanek.

Juhan Idnurm: Tore, et korterelamud lõpuks tulevad. Kas tehnovõrgud kannatavad ikka välja?

Erki Ruben: Kõikide tehnovõrkude valdajad on tehnilised tingimused üle vaadanud ja hindavad trasside võimekuse ära.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

12.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 42 “Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine” (poolt 16 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 13

Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Pärимistunnistuse kohaselt on vald alates 6. maist 2023 surnud isiku ainupärija. Pärandvara hulka kuulub Rummu alevikus asuv korteriomand Aia 1-13. Tegemist on täielikku renoveerimist vajava korteriga mille kordategemine on kulukas ja ebaotstarbekas, mistõttu on mõttekas see enampakkumisel ära müüa.

Korteri üldpind on 44,5 m² ja alghinnaks 23 000 eurot. Otsuse eelnõus on ka tavapärase klausel, mis lubab enampakkumise korduva nurjumise korral vähendada alghinna kuni 20 protsendi võrra.

Otsusel finantsmõju valla eelarvele, kuna selle tulemusel tulemusena laekub valla eelarvesse vähemalt alghind.

Simo Veskiõja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.08.2024, kus komisjon otsustas selle suunata volikogule.

Küsimused ja vastused:

Juhan Idnurm: Kas eelnevad enampakkumised on müüdnud alghinnaga? Kas ei oleks mõistlik panna kohe kõrgem alghind?

Erki Ruben: Kolm viimast läksid tõesti alghinnaga, kuid need kolm korteriomandit ostis üks ja sama isik.

Olga Kugal: Kas selles korteris elanikke ei ole?

Erki Ruben: Vallavalitsusele teadaolevalt elanikud puuduvad.

Armo Hiie: Võiks ikka algselt panna kõrgemad alghinnad.

Erki Ruben: Liiga kõrge alghind ei meelita ostjaid. Enamasti oleme enampakkumisel saanud alghinnast ikka kõrgemat hinda

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

13.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 43 “Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel” (poolt 16 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 14

Vallavara võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Ettepanek on müüa avaliku enampakkumise korras Paldiski linnas Mesilase tänaval ja Värvu teel asuvad vallale kuuluva kinnisasjad või kinnisasja kaasomandid ühe komplektina:

1. Mesilase tn 1, pindalaga 1 539 ruutmeetrit, mis on osa kaasomandist;
2. Mesilase tn 4, pindala 1 460 ruutmeetrit;
3. Mesilase tn 6, pindala 1 716 ruutmeetrit;
4. Mesilase tn 7, pindala 1 873 ruutmeetrit, mis on osa kaasomandist;
5. Mesilase tn 8, pindala 1 742 ruutmeetrit, elamumaa 100%;
6. Mesilase tn 9, pindala 1 536 ruutmeetrit, mis on osa kaasomandist;
7. Mesilase tn 10, pindala 1 723 ruutmeetrit;
8. Mesilase tn 11, pindala 1 540 ruutmeetrit;
9. Mesilase tn 12, pindala 1 713 ruutmeetrit;
10. Mesilase tn 14, pindala 1 462 ruutmeetrit;
11. Mesilase tn 19, pindala 1 534 ruutmeetrit;
12. Mesilase tn 21, pindala 1 461 ruutmeetrit;
13. Mesilase tn 23, pindala 1 718 ruutmeetrit;
14. Mesilase tn 31, pindala 1 465 ruutmeetrit;
15. Värvu tee 2b, pindala 20 231 ruutmeetrit.

Mesilase tänava kinnisasjad asuvad 100% elamumaal, vaid Värvu tee 2b kinnisasi on 100%, tootmismaa.

Tegemist on kruntidega, mis on moodustatud 2023. aasta juunis vallavalitsuse korraldusega kehtestatud Pallase piirkond 6 ja Pallase piirkond 7 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu alusel. Vallale kuulub detailplaneeringuala, kus on 14 elamumaa ja 1 tootmismaa kinnistu, neist 3 elamumaa kinnisasja on kaasomandis osauhinguga Soomramaa.

Kinnisasjadele ei ole välja ehitatud teid ega taristut. Puudub detailplaneeringuga määratud veevarustuse süsteem, reovee kanalisatsioonisüsteem, elektrivõrk koos elektripaigaldistega, sidekanalisatsioon, küttesüsteem ja hooneväline tulekustutusüsteem. Kinnisasjad müüakse tingimusel, et teede, taristu ja avaliku ruumi väljaehitamise kohustus jääb kinnisasjade omandajale. Valla arengukavas ei ole ette nähtud valla eelarvesse vahendite eraldamist eelpool loetletud tehnovõrkude väljaehitamiseks, mistõttu on mõistlikum krundid võõrandada.

Enampakkumise alghind on 300 000 eurot. 2023. aasta juunis on sõlmitud detailplaneeringust huvitatud isiku ja valla vahel leping detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsuteede väljaehitamiseks ning avaliku ruumi üleandmiseks vallale. Kinnisasjade omandajaga sõlmitakse lisaks kinnisasjade ostu-müügi ja asjaõiguslepingule haldusleping, milles antakse omandajale üle kohustused detailplaneeringuala teed ja taristu välja ehitada eelnimetatud lepingus huvitatud isikuga sarnastel tingimustel ja koostöös. Koostöö sisaldab ka kulude omavahelist kompenseerimist. Teede ja taristu väljaehitamise kulud kannab kõigepealt kinnisasja omanik, kes asub ehitusõigust esimesena realiseerima. Proportsionaalsete kulude kompenseerimine teede ja taristu väljaehitanud huvitatud isikule toimub hiljemalt enne ehituslubade andmist huvitatud isikule, kes ei ole teede ja taristu väljaehitamisel osalenud. Kulud jaotatakse proportsionaalselt detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse alusel.

Ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale osaühing Soomramaa kantud detailplaneeringu elluviimisega seotud maakorralduslike toimingute ja detailplaneeringu koostamisega seonduvad kulud proportsionaalselt detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse alusel.

Korraldatava enampakkumise kruntide ehitusõigus moodustab 35% detailplaneeringuga määratud elukondlikust ehitusõigusest.

Detailplaneeringu koostamise ja maakorraldustoimingutega seotud tõendatud kulude suuruseks on 50 784 eurot koos käibemaksuga. Koheselt lisaks ostuhinnale kompenseerimisele kuuluv summa on seega 17 774 eurot.

Riigivara registris läbi viidud menetluses nr 24-2628 selgitati välja, et kinnistute vastu riigihuvi ei ole.

Otsusel finantsmõju valla eelarvele on enampakkumise tulemusena valla eelarvesse laekuv raha.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.08.2024 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustatakse suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Kas vald on mingeid kulusid kandnud?

Erki Ruben: Ei ole.

Nikolai Pitšugov: Kuidas protsess välja näeb?

Erki Ruben: Minimaalselt kaks nädalat on aega.

Nikolai Pitšugov: Kahe nädalaga sellesse dokumenti ei süvene.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

14.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 44 "Vallavara võõrandamine" (poolt 16 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 15

Nõusoleku andmine hoonestusõiguse võõrandamiseks

- **Ena Soodla lahkusistungite ruumist kell 18.35 ja naases istungile kell 18.40**

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni etteannet. Volikogu otsuse alusel sõlmisid 17.05.2024 Energiasalv Valdus OÜ (uue nimega Zero Terrain OÜ) ja vald hoonestusõiguse lepingu, millega lepiti kokku tasulises hoonestusõiguse seadmises vallale kuuluvale kinnisasjale S. Julajevi tee 4. Hoonestusõiguse lepinguga leppisid pooled kokku, et hoonestusõiguse võõrandamiseks ja/või koormamiseks asjaõigusega on vajalik lepingu eseme igakordse omaniku nõusolek. S. Julajevi tee 4 kinnistu kuulub vallale, sellest tulenevalt taotles hoonestusõiguse omandaja vallalt nõusolekut hoonestusõiguse üleandmiseks Energiasalv Pakri OÜ-le.

Taotlusega soovis Zero Terrain OÜ hoonestusõiguse üle anda Energiasalv Pakri OÜ-le, kuna tahab oma tegevuseks vajalikud load koondada Energiasalv Pakri OÜ. Energiasalv Pakri OÜ ainuosanik on Zero Terrain OÜ, seega on hoonestusõiguse omajal õigussuhetes kinnisaja omanikuga sarnane positsioon. Hoonestusõiguse omajale kuuluvad hoonestusõiguse alusel ehitatud ehitised. Selleks, et hoonestusõiguse omajal oleks võimalik täita maaomanikuga sarnaseid õigusi ja kohustusi, on vajalik, et hoonestusõigus ning sellega seonduvad ehitustegevuseks vajalikud load oleksid ühel juriidilisel isikul. Kuigi nt ehitusluba antakse kinnisajale, sh hoonestusõigusele. Selleks, et vältida segadust kohustuste osas ja vajadust kaasata igakordselt Energiasalv Valdus OÜ-d on vajalik hoonestusõiguse võõrandamine ning volikogu nõusolek hoonestusõiguse üleandmiseks teisele isikule. Avalduse esitamise eesmärk on, et maakasutusõigus ja ettevõtte tegevuseks vajalikud load kuuluksid ühele isikule.

Vald kontrollis ettevõtete andmeid äriregistrist. Energiasalv Pakri OÜ on Zero Terrain OÜ tütarettevõtte ja seetõttu ei ole tegemist võrdväärsete juriidiliste isikutega. 2023. majandusaasta aruande kohaselt oli Energiasalv Pakri OÜ kahjum 1 770 935 eurot, kusjuures sellest pikaajalised kohustused 8 421 000. Zero Terrain OÜ kahjum oli 100 706 eurot ja samas on ta investeerinud 8 400 000, mida loeb käibevaraks. Äriseadustiku kohaselt ei tagata pankroti korral hoonestusõigusega võetud kohustuste täitmist, samuti võib tekkida probleeme, kui kohustuste täitmine ei ole vastavuses kontserni huvidega. Maaomanikul on õigus nõuda, et uus hoonestaja vastaks oma finantsvõimekuse, hoonestusõiguse esemeks oleva ehitisega seotud spetsiifiliste tegevuskogemuste vms poolest samadele tingimustele nagu praegune hoonestaja. Kui uuel hoonestajal oma finantsvõimekust võimalik põhistada ei ole, saab maaomanik nõuda, et senine hoonestaja või mõni muu isik tagaks uue hoonestaja poolt kohustuste täitmise.

Vald küsis hoonestajalt tagatist ja saatis hoonestajale esialgse eelnõu, milles oli tagatis nõutud.

Zero Terrain OÜ andis oma vastuskirjas selgitusi, et ei tagane notari juures sõlmitud heade kavatsuste protokollist ja hoonestusõiguse tasu maksmisest. Osaühing palus eelnõust välja jätta garantiikirja/käenduse nõue.

Kuna hoonestaja kohustuste täitmise tagab hoonestusõiguse tagasilangemine, siis nõustus vald lisatagatise nõudest loobumisega.

Hoonestusõiguse kohta on kinnistusraamatusse kantud märkus:

Vald nõustub hoonestusõiguse võõrandamisega tingimusel, et hoonestusõiguse omandaja tagab kõikide Energiasalv Valdus OÜ ja valla vahel 17.05.2024 sõlmitud hoonestusõiguse sisust tulenevate hoonestaja kohustuste täieliku nõuetekohase täitmise ning kinnistusraamatusse kantakse kohustuste ülevõtmise kohta märkus, samuti jäävad kehtima kõik praeguseks kinnistusraamatusse kantud tingimused ja märkused.

Seega saab anda nõusoleku Zero Terrain OÜ-le (endine nimi Energiasalv Valdus OÜ) vallale kuuluvale kinnisajale Paldiski linn, S. Julajevi tee 4 seatud hoonestusõiguse võõrandamiseks Energiasalv Pakri OÜ-le tingimusel, et Energiasalv Pakri OÜ tagab sõlmitud hoonestusõiguse sisust tulenevate hoonestaja kohustuste täieliku nõuetekohase täitmise. Kinnistusraamatusse jäävad kehtima uue hoonestaja suhtes samad tingimused ja märkused, millele lisatakse märkus või viide lepingu kohustuste ülevõtmise kohta.

Mõju valla eelarvele puudub.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 21.08.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Juhan Idnurm: Kas on kindel, et selle tehinguga on kõik riskid maandatud?

Erki Ruben: Kõik tingimused on kinnistusraamatusse kantud. Kui kohustusi ei täideta, siis langeb hoonestusõigus tagasi kinnisaja omanikule.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

15.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 45 “Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel” (poolt 16 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 16

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

Eda Arusoo: Varem tõi patsiente perearstikeskusse valla sotsiaaltöötaja elektriautoga, enam seda liikumas näinud ei ole. Kas see on müüdnud?

Jaanus Saat: Auto oli oma aja ära elanud ja see müüdi ära üsna hea hinnaga. Sotsiaaltöötajal on nüüd uus auto.

Armo Hiie: Kas Ämari lennuvälja territooriumil laskemoona tootmise suhtes on infot tulnud?

Jaanus Saat: Vallale otsest infot saadetud ei ole. Lugesin meediast Kaitseinvesteeringute Keskuse sellekohast pressiteadet. Ämari taristu võimaldab tootmist ca 3 aastat. Mõne aja pärast avaldatakse tingimused.

Armo Hiie: Kas kohalikele elanike suhtes muutub ohuala suuremaks? Omavalitsus peaks elanikke teavitama.

Jaanus Saat: Teadaolevalt lubati tootja poolt elanikele vastav teavitus saata.

Jaanus Saat: Sellel õppeaastal Lehola majas õppetööd ei alustata, kuna just äsja lahkus töölt üks kahest seal liitklassides töötanud õpetajast ja Lehola majas seetõttu jätkata ei saa. Lastele leiti kohad Laulasmaa Koolis olemasolevates klassikomplektides. Vaid erivajadustega laste klass koos oma õpetajaga töötab Laulasmaa Koolis eraldi klassina. Hetkel on see ümberpaigutus ajutine, sest Riigikohtult on tulemata kahe kaebuse lahendid. Nagu mäletate puudutab üks neist Laulasmaa Kooli Lehola õppekoha sulgemise otsust ja teine käesoleval õppeaastal 1. klassi mitteavamist. Ehk tuleb lõpp pikale saagale.

Ena Soodla: Mis põhjusel Laulasmaa Kooli direktor lahkus?

Jaanus Saat: Direktoril olid suured uuenduslikud plaanid, mis ei olnud vastuvõetavad õpetajatele, lastevanematele ja kogukonnale. Direktori tegevused olid liiga hoogsad ja tekkis vastuseis, mis päädis direktori lahkumisavaldusega. Uus direktor on Kadi Mäekuusk, kes oli ühel perioodil direktori kohusetäitja.

Madis Vaikmaa: Elu näitab, et kartused uuenduste ees on sageli suuremad, kui tegelikult välja kujuneb.

Ena Soodla: Kes Vasalemma kooli uueks direktoriks valiti?

Jaanus Saat: Uus direktor on Alo Särg, kes töötas enne Püha Johannese Koolis õppejuhina. Kandideeris 20 inimest ja komisjoni arvates oli tema parim, ta on ka suur mõisakoolide asjatundja.

Juhan Idnurm: Alles hiljuti toimus vallas kahe hukkunuga liiklusõnnetus. Kas Transpordiamet ei peaks paigutama sellele ohtlikule teelõigule vahepiirdeid?

Erki Ruben: Olen ameti esindajatega kohtunud, juba kolm aastat tagasi tegime ettepaneku ohtlikel lõikudel midagi ette võtta.

Külli Tammur: Istung on lõppenud ja järgmine istung peaks toimuma septembrikuu viimasel teisipäeval, kui ei teatata muud aega.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees