



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Paldiski

26. august 2025 nr 8

Istungi algus: 17.00

Istungi lõpp: 18.51

Istungist võttis osa 15 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Eduard Hmeljov, Jüri Karisma, Vladimir Kamoza, Olga Kugal, Kalev Laast, Sven Oder, Nikolai Pitšugov, Jelena Razdorskaja, Peeter Schneider, Ena Soodla, Aleksei Šatov, Simo Veschioja (nimekiri lisatud protokollile)

Istungilt puudusid: Armo Hiie, Juhan Idnurm, Reigo Krutto, Valentina Pivovarova, Toomas Simanson, Viktoria Visbek

Istungist võttis osa 7 (seitse) kutsutud vallavalitsuse ametnikku: Katrin Glaase, Kadri Kurm, Kerli Lambing, Anti Pärtel, Erki Ruben, Katre Saar, Jaanus Saat (nimekiri lisatud protokollile).

Juhataja

1. ja 2. päevakorrapunkti osas volikogu asesimees Olga Kugal

3.-18. päevakorrapunkti osas volikogu esimees Olga Kugal

Protokollija Reet Pikkpõld

Olga Kugal: Täna on volikogu liikme Külli Tammuri asendusliikmena volikogus Peeter Schneider valimisliidust "Ühendus".

1. Päevakorra kinnitamine (protseduuriline) (kl 17:07:53-17:10:27)

Volikogu aseesimees Olga Kugal: Kas väljasaadetud päevakorrale on muudatusi või täiendusettepanekuid?

Ettepanekuid ei tehtud.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel hääletada alljärgneva päevakorra osas:

- Vallavolikogu esimehe valimine (õigusakt hääletamistulemuste kinnitamiseks), ettekandja volikogu aseesimees Olga Kugal
- Vallavolikogu aseesimehe valimine (õigusakt hääletamistulemuste kinnitamiseks), ettekandja vallavolikogu esimees
- Arvamuse andmine Leetse liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja Kerli Lambing
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben

- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine, I lugemine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja strateegiajuht Kadri Kurm
- Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Ehitise peremehetuse tuvastamine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Ehitise peremehetuse tuvastamine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Ehitise peremehetuse tuvastamine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Hoonestusõiguse seadmine enamapakkumise korras (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben

Avalik hääletus

Kohal: 15; Poolt: 14; Vastu: 0; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt
 Eda Arusoo - Poolt
 Eduard Hmeljov - Poolt
 Ena Soodla - Erapooletu
 Irina Helasmäki - Poolt
 Jelena Razdorskaja - Poolt
 Jüri Alter - Poolt
 Jüri Karisma - Poolt
 Kalev Laast - Poolt
 Nikolai Pitsugov - Poolt
 Olga Kugal - Poolt
 Peeter Schneider - Poolt
 Simo Veskioja - Poolt
 Sven Oder - Poolt
 Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kinnitada poolthäälteenamusega istungi päevakord muutmatul kujul.

2. Vallavolikogu esimehe valimine (kl 17:10:40 17:41:37)

Kuulati istungi juhataja, volikogu aseesimehe Olga Kugali ettekannet, milles ta tutvustas valla põhimääruse paragrahvides 3, 4, 5 ja 6 sätestatud volikogu esimehe ja aseesimehe valimisega seonduvaid protseduure. Kuna tegemist on isikuvalimistega, siis on see protseduur salajane ja elektrooniliselt hääletada ei saa ning järgneva kahe päevakorrapunkti osas toimub hääletamine paberkaardil hääletamissedelitega.

Volikogu esimehe valimist korraldab volikogu liikmete seast moodustatud kolmeliikmeline häältelugemiskomisjon. Ettepanekuid komisjoni koosseisu kohta võib teha iga volikogu liige. Komisjoni koosseisu ei või kuuluda kandidaadiks üles seatud volikogu liige. Komisjoni koosseis kinnitatakse avalikul hääletamisel poolthäälte enamusega ja komisjoni koosseis fikseeritakse volikogu istungi protokollis. Häältelugemiskomisjon määrab endi hulgast komisjoni esimehe.

Volikogu esimehe valimisel on igal volikogu liikmel üks hää.

Volikogu liikmele peab olema tagatud võimalus täita hääletamisedel salajast hääletamist võimaldavas kohas. Meil on selleks kolmest küljest kinnine sirm. Hääletamisedeli täitmise juhend on sätestatud valla põhimääruse paragrahvis 5. Volikogu liikmetele saadeti koos volikogu kutsega ka väljavõte valla põhimäärusest selles osas, mis puudutab valimisprotseduure.

Volikogu esimehe kandidaatide ülesseadmise õigus on igal volikogu liikmel, kusjuures esitatakse istungi juhatajale sellekohane kirjalik ettepanek.

Kandidaatide nimed reastatakse ülesseadmise järjekorras ja kantakse kandidaatide nimekirja.

Nimekirja sulgemise otsustab volikogu avalikul hääletamisel ja nimekiri suletakse poolthääle enamusega.

Istungi juhataja Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel esitada volikogu esimehe kandidaatide nimed, kusjuures kandidaadid peavad andma suusõnalised nõusoleku.

Aleksei Šatov: Esitan Lääne-Harju Vallavolikogu esimehe kohale Olga Kugali kandidatuuri. Esildis esitati kirjalikult istungi juhatajale, volikogu sekretär kandis Olga Kugali nime kandidaatide nimekirja järjekorra numbriga 1.

Istungi juhataja Olga Kugal: Kas on veel ettepanekuid?

Rohkem ettepanekuid vallavolikogu esimehe kandidaatide kohta ei esitatud.

Ena Soodla küsimus: Kuulasin esitatud ettepanekut. Kas saaks ka põhjendust, miks selline ettepanek tehti?

Aleksei Šatov: Põhimäärus ei näe ette põhjendamise kohustust. Igal volikogu liikmel on õigus omalt poolt kandidaate esitada.

Istungi juhataja Olga Kugal: Kuna rohkem kandidaate ei esitatud, siis sulgeme vallavolikogu esimehe kandidaatide nimekirja, kuhu on kantud üks kandidaat Olga Kugal. Kandidaatide nimekiri lisatud protokollile.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on kandidaatide nimekirja sulgemise poolt.

OTSUSTATI: Sulgeda vallavolikogu esimehe kandidaatide nimekiri, kuhu on kantud üks kandidaat Olga Kugal (poolt 12 volikogu liiget, vastu 3 volikogu liiget)

Kell 17.17 lahkusid istungilt volikogu liikmed Ena Soodla ja Jelena Razdorskaja.

Pärast kahe volikogu liikme lahkumist on volikogu liikmeid istungil 13.

Kandidaat Olga Kugal andis suusõnalise nõusoleku kandideerimiseks.

Istungi juhataja Olga Kugal: Volikogu esimehe valimise korraldamiseks tuleb valida volikogu liikmete hulgas kolmeliikmeline häältelugemiskomisjon. Palun esitada kandidaadid kolmeliikmelisse häältelugemiskomisjoni.

Istungi juhataja Olga Kugal: Teen ettepaneku valida häältelugemiskomisjoni koosseisu Aleksei Šatovi.

A. Šatov andis suusõnalise nõusoleku.

Aleksei Šatov: Teen ettepaneku valida häältelugemiskomisjoni koosseisu Simo Veschioja.

S. Veschioja andis suusõnalise nõusoleku.

Peeter Schneider: Teen ettepaneku valida häältelugemiskomisjoni koosseisu Nikolai Pitšugovi.

N. Pitšugovi ei soovinud osaleda häältelugemiskomisjoni töös.

Istungi juhataja Olga Kugal: Teen ettepaneku valida häältelugemiskomisjoni koosseisu Jüri Karisma.

J. Karisma andis suusõnalise nõusoleku.

Aleksei Šatov: Teen ettepaneku, et aja kokkuhoiu eesmärgil korraldaks nii volikogu esimehe kui aseesimehe valimisi üks häältelugemiskomisjon vastavalt tehtud ettepanekutele ja sulgeda häältelugemiskomisjoni kandidaatide nimekiri.

Istungi juhataja Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et sulgeda häältelugemiskomisjoni kandidaatide nimekiri ja anda nõusolek, et volikogu esimehe ning aseesimehe valimisprotseduuri korraldab kolmeliikmeline häältelugemiskomisjon järgmises koosseisus: Aleksei Šatov, Simo Veschioja ja Jüri Karisma

Ühehäälselt otsustati sulgeda häältelugemiskomisjoni kandidaatide nimekiri ja kinnitada volikogu esimehe ning aseesimehe valimisprotseduuri läbiviimiseks kolmeliikmeline häältelugemiskomisjon järgmises koosseisus: Aleksei Šatov, Simo Veschioja ja Jüri Karisma (poolt 13 volikogu liiget).

Istungi juhataja Olga Kugal: Komisjon peab endi hulgast valima komisjoni esimehe.

Nüüd on hääletugemiskomisjonil aeg alustada volikogu esimehe valimisprotseduuriga. Kuulutan välja vaheaja, mille vältel valmistab hääletugemiskomisjon ette hääletamissedelid. Tuletan volikogu liikmetele veelkord meelde, et hääletamissedelil olevasse kastikesse tuleb märkida hääletamissedelil oleva volikogu esimehe kandidaadi järjekorranumber.

Vaheaeg algas kell 17.20, lõppes kell 17.28

Hääletugemiskomisjoni esindaja Aleksei Šatov: Palun volikogu liikmetel kinnitada komisjoni liikmete tööjaotuse järgmiselt:

Komisjoni esimees Aleksei Šatov, sekretär Simo Vesikioja ja liige Jüri Karisma.

Volikogu liikmed kinnitasid ühehäälselt esitatud tööjaotuse (poolt 13 volikogu liiget).

Hääletugemiskomisjon näitas, et hääletamiskast on tühi ja pitseeris selle kell 17.28.

Volikogu liikmetele väljastati allkirja vastu hääletamissedelid (nimekiri lisatud protokollile) ja toimus hääletamine.

Komisjon avas hääletamiskasti kell 17.34 ja tegi ülelugemise teel kindlaks hääletamistulemuse ning koostas hääletugemiskomisjoni protokoll (lisatud istungi protokollile).

Hääletugemiskomisjoni esimees Aleksei Šatov luges ette vallavolikogu esimehe valimise hääletamistulemuste protokoll:

Volikogu liikmete nimekirja oli kantud 21 liiget, kohal viibis 13 liiget, allkirja vastu sai hääletussedele 13 liiget. Hääletamiskasti avamisel oli kastis 13 sedelit, neist 1 oli rikutud ja 1 oli kehtetu.

Hääle lugemisel tuvastati, et vallavolikogu esimehe kandidaat Olga Kugal sai 11 häält.

Võttes aluseks hääletugemiskomisjoni protokoll ja salajase hääletamise tulemused täiendada otsuse eelnõu punkt 1 nimega Olga Kugal.

OTSUSTATI: kehtestada volikogu koosseisu häälteenamusega vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 60 „Vallavolikogu esimehe valimine“.

Olga Kugal jätkas volikogu istungi juhtimist volikogu esimehena.

3. Vallavolikogu aseesimehe valimine (kl 17:41:40 -17:55:06)

Volikogu esimehe Olga Kugali ettekanne. Valla põhimääruse paragrahv 7 sätestab volikogu aseesimehi valimise korra. Selle paragrahvi esimeses lõikes on kirjas, et volikogul on kuni kaks esimeest. Leian, et lühikeseks valimiseelseks perioodiks piisab ühest aseesimehest. Aseesimehe valimise protseduur on samasugune nagu volikogu esimehe valimiselgi. Eelmise päevakorrapunkti juures leppisime kokku, et hääletamist korradab sama koosseisuga hääletugemiskomisjon.

Volikogu esimehe kandidaatide ülesseadmise õigus on igal volikogu liikmetel, kusjuures esitatakse istungi juhatajale sellekohane kirjalik ettepanek.

Kandidaatide nimed reastatakse ülesseadmise järjekorras ja kantakse kandidaatide nimekirja.

Nimekirja sulgemise otsustab volikogu avalikul hääletamisel ja nimekiri suletakse poolthäälte enamusega.

Istungi juhataja Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel esitada volikogu aseesimehe kandidaatide nimed, kusjuures kandidaadid peavad andma suusõnalised nõusoleku.

Aleksei Šatov: Esitan Lääne-Harju Vallavolikogu aseesimehe kohale Jüri Alteri kandidatuuri. Esildis esitati kirjalikult istungi juhatajale, volikogu sekretär kandis Jüri Alteri nime volikogu aseesimehe kandidaatide nimekirja järjekorra numbriga 1.

Olga Kugal: Kas on veel ettepanekuid?

Rohkem ettepanekuid vallavolikogu aseesimehe kandidaatide kohta ei esitatud.

Olga Kugal: Kuna rohkem kandidaate ei esitatud, siis sulgeme vallavolikogu aseesimehe kandidaatide nimekirja, kuhu on kantud üks kandidaat Jüri Alter. Kandidaatide nimekiri lisatud protokollile.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on kandidaatide nimekirja sulgemise poolt.

OTSUSTATI: Sulgeda ühehäälselt vallavolikogu aseesimehe kandidaatide nimekiri, kuhu on kantud üks kandidaat Jüri Alter (poolt 13)

Kandidaat Jüri Alter andis suusõnalise nõusoleku kandideerimiseks.

Olga Kugal: Palun häältelugemiskomisjonil alustada vallavolikogu aseesimehe valimise protseduuri.

Kuulutan välja vaheaja, mille vältel valmistab häältelugemiskomisjon ette hääletamissedelid.

Vaheaeg algas kell 17.42, lõppes kell 17.44

Häältelugemiskomisjon näitas, et hääletamiskast on tühi ja pitseeris selle kell 17.45.

Volikogu liikmetele väljastati allkirja vastu hääletamissedelid (nimekiri lisatud protokollile) ja toimus hääletamine.

Komisjon avas hääletamiskasti kell 17.50 ja tegi ülelugemise teel kindlaks hääletamistulemuse ning koostas häältelugemiskomisjoni protokoll (lisatud istungi protokollile).

Häältelugemiskomisjoni esimees Aleksei Šatov luges ette vallavolikogu aseesimehe valimise hääletamistulemuste protokoll:

Volikogu liikmete nimekirja oli kantud 21 liiget, kohal viibis 13 liiget, allkirja vastu sai hääletussedeli 13 liiget. Hääletamiskasti avamisel oli kastis 13 sedelit, neist 1 oli rikutud.

Häälte lugemisel tuvastati, et vallavolikogu aseesimehe kandidaat Jüri Alter sai 12 häält.

Võttes aluseks häältelugemiskomisjoni protokoll ja salajase hääletamise tulemused täiendada otsuse eelnõu punkt 1 nimega Jüri Alter.

OTSUSTATI: kehtestada volikogu koosseisu häälteenamusega vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 61 „Vallavolikogu aseesimehe valimine“.

4. Arvamuse andmine Leetse liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele (kl 17:55:27 -18:02:37)

Keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja Kerli Lambingu ettekanne. Marina Minerals OÜ esitas taotluse Leetse liivakarjääri rajamiseks. Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad Reaktoritaguse katastriüksusel, mis on riigi omandis. Katastriüksuse valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet. Maaüksus külgneb põhja, ida, lõuna ja lääne poolt üheksa kinnistuga.

Vallavolikogu nõustus 2022. a aprillis geoloogilise uuringu loa andmisega tingimuslikult.

Vallavolikogu ei nõustunud aga oma 03.10.2023 otsusega nr 38 „Arvamuse andmine Leetse liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele“ Leetse liivakarjääri keskkonnaloa andmisega. Marina Minerals OÜ novembris.2023 Tallinna Halduskohtule kaebuse Lääne-Harju valla kohustamiseks otsustada uuesti Leetse liivakarjääri keskkonnaloa väljastamiseks nõusoleku andmine. Kohtumenetlusse kaasati Kliimaministeerium. Lääne-Harju vald ja Marina Minerals OÜ pidasid kohtuvaidluse kompromissiga lõpetamise üle läbirääkimisi. Vald ja Marina Minerals OÜ sõlmisid haldusasjas kohtuliku kompromisslepingu, millega Lääne-Harju vald kohustus hiljemalt 31.12.2025 viima Leetse liivakarjääri mäeeraldise keskkonnakaitseloa taotluse osas läbi uue menetluse ja uuesti kaaluma Marina Minerals OÜ poolt taotletava Leetse liivakarjääri keskkonnakaitseloa väljastamiseks nõusoleku andmist, arvestades seejuures Kliimaministeeriumi kirjas esitatud hinnangut, mille järgi on planeeritav kaevandamine alla 1 meetri sügavuselt sisuliselt võrreldav maapinna koorimisega ega tekita olulist keskkonnamõju ega vibratsioonihäiringut, samuti ei mõjuta see radioaktiivsete jäätmete vaheladustuspaiga stabiilsust. Volikogu otsusega antakse Marina Minerals OÜ-le tingimuslik nõusolek keskkonnaloa andmiseks.

Tingimused näevad ette:kaevandamise läbiviimise kahes etapis, et vähendada mõju loodusele ja elamutele; raadamistöõde ja korrastamise etapiviisilise korralduse; müra ja tolmu tõkestamise ning reostuse vältimise meetmete rakendamise; maavara väljaveo korraldamise viisil, mis väldib liiklust elamualade suunas; ala korrastamise rohu- ja metsamaaks enne 2035. aastat, mil planeeritakse alustada Paldiski tuumaobjekti dekomissioneerimise ja radioaktiivsete jäätmete lõppladustuspaiga rajamisega.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 13; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 0;
Aleksi Šatov - Poolt
Eda Arusoo - Poolt
Eduard Hmeljov - Poolt
Irina Helasmäki - Poolt
Jüri Alter - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Kalev Laast - Poolt
Nikolai Pitšugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Simo Vesioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 62 „Arvamuse andmine Leetse liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele“.

5. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:02:37-18:07:14)

Volikogu liige Jüri Alter taandas end kl 18.03 järgneva viie päevakorrapunkti arutlust ja lahkus volikogu istungite ruumist

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Eelnõu arutelu jälgimiseks kuvati seinale Maa-ameti kaart, kus on punasega märgitud kogu Ilunurme tee. Järgnevad viis eelnõud puudutavad Illurma külas erinevatel kinnisasjadel asuvaid Ilunurme tee teelõike. Sundvalduse seadmine toimub enamasti maaomanikega kokkuleppel, et vältida vastuseisu. Mõnel juhul on kokkulepped maaomanikega keerulised, kuna nad esitavad erinevaid tingimusi., nt kiirusepiirangud ja sõidukite massipiirangud, mõni kinnisasja omanik nõuab, et vald peab puude eemaldamise ja teetööde teostamise jms kooskõlastama maaomanikuga. On juhtumeid, et sellised tingimused on viinud kohtuvaidlusteni.

Antud eelnõuga seatakse omaniku nõusolekul sundvaldus Illurma külas Keskküla kinnisasja läbivale 119 meetristele Ilunurme tee teelõikudele vallale avalikku kasutusse andmiseks. Tingimuste kohaselt kehtestatakse teel kiirusepiirang 50 km/h ja raskeveokite liikumise piirang üle 8 tonni, välja arvatud vallavalitsuse loal. Teealuseid puid võib eemaldada ainult omaniku nõusolekul, kui need ei ohusta liiklust ega teed. Omanikud vabastatakse teealuse maa maamaksust. Vallal lasub edaspidi kohustus tagada tee hooldus ja korrashoid.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 12; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 1;
Aleksi Šatov - Poolt
Eda Arusoo - Poolt
Eduard Hmeljov - Poolt
Irina Helasmäki - Poolt

Jüri Karisma - Poolt
Kalev Laast - Poolt
Nikolai Pitšugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Simo Veschioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Vladimir Kamoza – Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 63 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

6. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:07:14-18:09:25)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Jaago kinisasja omanik nõustus tema kinnisasja läbiva 431 m pikkuse Ilunurme tee teelõigu vallale tasuta avalikku kasutusse andmisega. Omanikud vabastatakse teeluse maa maamaksust. Vallal lasub edaspidi kohustus tagada tee hooldus ja korrashoid.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 12; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 1;
Aleksi Šatov - Poolt
Eda Arusoo - Poolt
Eduard Hmeljov - Poolt
Irina Helasmäki - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Kalev Laast - Poolt
Nikolai Pitšugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Simo Veschioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 64 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

7. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:09:27-18:10:59)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Üleoja kinisasja omanik nõustus tema kinnisasja läbiva 136 m pikkuse Ilunurme tee teelõigu vallale avalikku kasutusse andmisega. Tingimuste kohaselt kehtestatakse kiiruspiirang 50 km/h ja raskeveokite liikumise piirang üle 8 tonni. Omanikud vabastatakse teeluse maa maamaksust ja vallal on kohustus maksta ühekordne sundvalduse tasu summas 952 eurot. Vallal lasub edaspidi kohustus tagada tee hooldus ja korrashoid.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 12; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 1;

Aleksei Šatov - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Irina Helasmäki - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Kalev Laast - Poolt

Nikolai Pitšugov – Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Veschioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 65 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

8. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:11:13-18:12:59)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Jaani rohumaa 2 omanik nõustus tema kinnisasja läbiva 271 m pikkuse Ilunurme tee teelõigu vallale avalikku kasutusse andmisega. Tingimuste kohaselt kehtestatakse kiiruspiirang 50 km/h ja raskeveokite liikumise piirang üle 8 tonni ning puude eemaldamine vaid omaniku nõusolekul, välja arvatud juhul, kui need ohustavad liiklust. Omanikud vabastatakse teealuse maa maamaksust ning vallal on kohustus maksta ühekordne sundvalduse tasu summas 2500 eurot. Vallal lasub edaspidi kohustus tagada tee hooldus ja korrashoid.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 11; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 2;

Aleksei Šatov - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Irina Helasmäki - Poolt

Kalev Laast - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Veschioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 66 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

9. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:13:02-18:14:54)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Keskküla rohumaa 3 omanik nõustus tema kinnisasja läbiva 96 m pikkuse Ilunurme tee teelõigu tasuta vallale avalikku kasutusse andmisega. Kinnisasja omanik vabastatakse maamaksust. Vallal lasub edaspidi kohustus tagada tee hooldus ja korrashoid.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 12; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 1;

Aleksei Šatov - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Irina Helasmäki - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Kalev Laast - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Vesikioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 67 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

10. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:15:11 18:17:50)

Volikogu liige Jüri Alter naases volikogu istungite ruumi kl 18.15

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Volikogu otsuse eelnõu kohaselt seatakse sundvaldus ja antakse avalikku kasutusse Alliklepa külas asuv Ugla tee, mis on üldplaneeringu järgi ette nähtud avalikuks teeks ja on ajalooliselt olnud Padise valla kohalike teede nimekirjas ning valla hooldada. 2021. aastal jäi osa teelõikudest erateeks ja nüüd lepiti tee omanikega kokku sundvalduse seadmine.

Läbirääkimiste tulemusel nõustusid Kasemetsa, Ugla, Tiigi ja Hobuse kinnistute omanikud andma oma kinnisasju läbivad teelõigud vallale tasuta avalikku kasutusse. Kokku hõlmavad sundvaldusega seatud teelõigud ligikaudu 280 meetrit Ugla teest.

Sundvaldusega tekib kinnistute omanikele kohustus lubada teelõikude avalikku kasutamist. Tee hoolduse, korrashoiu ja rekonstrueerimise võtab enda kanda vald ning omanikud vabastatakse teealuse maa maamaksust.

Volikogu otsusega lisatakse Ugla tee tervikuna kohalike teede nimekirja, millega tagatakse tee õiguslik staatus avaliku teena ja valla vastutus selle korrashoiu eest.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 13; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov – Poolt

Eda Arusoo - Poolt
Eduard Hmeljov - Poolt
Irina Helasmäki - Poolt
Jüri Alter - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Kalev Laast - Poolt
Nikolai Pitšugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Simo Veskioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 68 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

11. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:17:53-18:20:54)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Volikogu otsusega seatakse sundvaldus Altkülas Mirme kinnisasjal asuvale Valgma tee lõigule. Tee oli varasemalt tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja vald seda ka hooldas, kuid 2021. aastal jäi teelõik erateeks. Läbirääkimiste tulemusena sõlmiti kinnistu omanike ja valla vahel sundvalduse kokkulepe, mille kohaselt anti 83 meetri pikkune teelõik vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse kaudu.

Sundvalduse tingimuste järgi on erateed õigus kasutada ööpäevaringselt ja sundvaldus seatakse tähtajatult olemasoleva tee asukohta. Vallal on kohustus tagada tee hooldus, remont, parendamine ja korrashoid oma kuludega. Vallale lasub ka kohustus piirata liikluskiirust 30 km/h, tagada tee tolmuva kate ja vältida teel rasketehnika kasutamist kevadisel ja sügisel lagunemisperioodil. Omanikud vabastatakse teealuse maa maamaksust.

Mirme kinnisasja läbiv Valgma tee lõik kantakse kohalike teede nimekirja.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 12; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 1;
Aleksi Šatov - Poolt
Eda Arusoo - Poolt
Irina Helasmäki - Poolt
Jüri Alter - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Kalev Laast - Poolt
Nikolai Pitšugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Simo Veskioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthääletamusega vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 69 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

12. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine (kl 18:20:55-18:23:49)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Volikogu otsuse eelnõuga muudetakse valla teede nimekirja ja määratakse avalikku kasutusse viis seni erateena olnud teelõiku kogupikkusega 2002 meetrit.

Avalikku kasutusse võeti Audevälja külas Perdi ja Jaanimaa-Pealtpere kinnistuid läbivad Ohega tee lõigud, Kobru külas Sirgu ja Maavahe kinnistuid läbivad Seljamäe-Kobru tee lõigud ning Metslõugu külas Türi-Valguse kinnistut läbiv Urgeta tee lõik.

Teeomaniku ja valla vahel sõlmitud notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingute alusel võttis vald endale kohustuse tagada teede korrashoid, remont ja teehoiuga seotud kulude katmine.

Omanikud vabastatakse teealused maad maamaksust.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 11; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 2;

Aleksei Šatov - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Irina Helasmäki - Poolt

Jüri Alter - Poolt

Kalev Laast - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Vesikioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 70 „Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine“.

13. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine, I lugemine (18:24:21-18:29:17)

Strateegiajuhi Kadri Kurmi ettekanne. Valla arengukava on valla peamine arengudokument, mis määrab suunad ja tegevused valla tasakaalustatud ning jätkusuutlikuks arenguks. See on aluseks nii eelarvestrateegia koostamisele, investeeringute kavandamisele, varaga seotud tehingutele kui ka toetuste taotlemisele. Arengukava hõlmab kõiki kohaliku omavalitsuse korraldusalasid – haridusest ja noorsootööst kuni sotsiaalabi, elamumajanduse, ühistranspordi, teede ja hoonete korrashoiuni.

Dokumendi uuendamine on pidev protsess ja seda täiendatakse iga aasta 15. oktoobriks vastavalt muutuval vajadusele ning seniste tegevuste elluviimisele. Käesolevas versioonis on suuremad muudatused tehtud hariduse ja liikuvuse valdkonnas. Kokku lisati arengukavasse 8 punkti, sõnastati ümber 29 ja jäeti välja 20 punkti. Samuti ajakohastati tegevus- ja rahastuskava aastateks 2025–2028, uuendati rahvastiku ülevaadet ning viidi hetkeolukorra analüüs kooskõlla 2024. aasta *minuomavalitsus.ee* teenustaseme näitajatega. Hetkeolukorra kirjeldus on pikk ja annab hea ülevaate.

Arengukava avalik väljapanek kestab 11. septembrini ja annab kõigile volikogu liikmetele ning vallaelanikele võimaluse esitada oma ettepanekuid ja tähelepanekuid enne dokumendi lõplikku vastuvõtmist. Kirjalikke ettepanekuid ootama seega 11. septembri kella 17.00-ni.

Muudatusettepanekute kohta koostatakse koondtabel ja see arutatakse vallavalitsuses läbi. Teisel lugemisel kehtestatakse arengukava koos vallavalitsuse poolt heaks kiidetud muudatustega.

Eelnõu arutelu toimus ka alatistes komisjonides, kus see suunati volikogule esimeseks lugemiseks.

Simo Veskioja kaasettekanne: Eelarve- ja majanduskomisjoni liikmed olid nõus eelnõu esimesele lugemisele suunamisega. Osa volikogu liikmeid heitsid ette liigset paljusõnalisust.

Olga Kugal: Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmise I lugemine on lõppenud.

14. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine (kl 18:29:45-18:34:49)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Ettekandja kuvas seinale detailplaneeringu ala skeemi. Volikogu otsusega võetakse vastu Keila valla üldplaneeringut muutev detailplaneering Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ning neid ümbritseval 17,8 hektari suurusel alal. Planeeritavad kinnistud asuvad vahetult Karjaküla tee ja Tallinn – Paldiski tee ristmiku läheduses piirnedes kagus Keila linnaga. Harju Elekter AS soovib planeeringualal arendada kõrgtehnoloogilise elektroonika-, elektrotehnika- ja väiketööstuse tootmist.

Planeeringuga muudetakse maatulundusmaa tootmismaaks. Krundile 1 on ette nähtud ehitusõigus kuni kümne hoone rajamiseks, summaarse ehitusaluse pindalaga kuni 64 000 m² ja maksimaalse kõrgusega 15 meetrit. Krundid 2 ja 3 jäävad haljasmaaks, krunt 4 määratakse transpordimaaks, tagades juurdepääsu tootmismaale ning naaberkinnistutele. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse liitumisega Keila linna trassidega, rajatakse kanalisatsiooni pumppla ja kaks alajaama. Juurdepääs tootmisalale toimub Karjaküla teelt ja sinna kavandatakse ka kergliiklusteed. Detailplaneering on kooskõlastatud paljude ametitega, nende ettepanekutega on arvestatud. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub vallavalitsuses ja kestab 30 päeva ning sellekohane teade on avaldati valla veebilehel ja ajalehes Harju-Elu ning Lääne-Harju Valla Lehes juba 2021. aastal.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 13; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Irina Helasmäki - Poolt

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Kalev Laast - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Veskioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 71 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“.

15. Ehitise peremehetuse tuvastamine (kl 18:34:51- 18:38:56)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Järgnevad kolm päevakorrapunkti käsitlevad ehitiste peremehetuse tuvastamist. Nende ehitiste peremehetuse teadaanne on avaldatud Ametlikes Teadaannetes ja ehitiste hõivamise kohta ei ole saabunud ühtegi vastuväidet. Ehitiste peremehetuse tuvastamist algatatakse seetõttu, et lahendada olukordi, kus hooned on jäänud ilma seadusliku omaniku või pärijata. Peremehetuks tunnistamise ja munitsipaalomandisse andmise kaudu saab vald tagada, et ehitised oleksid seaduslikus kasutuses ja senised kasutajad saaksid neid jätkuvalt kasutada või omandada.

Käesolev eelnõu puudutab Padise külas asuvat Vana-Kõrtsu kinnistut. Sellel asuva elamu omand jäi pärast omaniku surma 1965. aastal õiguslikult lahendamata. Seega tunnistatakse see peremehetuks ja antakse vallale, et teha ära maakorraldus ning hiljem müüa otsustuskorras seal elavatele inimestele.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 13; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Irina Helasmäki - Poolt

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Kalev Laast - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Veskioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 72 „Ehitise peremehetuse tuvastamie“.

16. Ehitise peremehetuse tuvastamine (kl 18:39:08 -18:41:12)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Niitvälja külas Vana-Mõisa tee 19 kinnistul paiknevad endise sovhoosi pumpla ja puurkaev (vallasasjad), mida kasutavad mitmed elanikud. Rajatised inventariseeritakse ja kantakse registrisse. Pärast maa vallale andmist otsustatakse, kas see antakse haldamiseks vee-ettevõttele või müüakse otsustuskorras kasutajatele, et tagada veevarustus.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 13; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov – Poolt

Irina Helasmäki - Poolt
Jüri Alter - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Kalev Laast - Poolt
Nikolai Pitšugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Simo Veschioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 73 „Ehitise peremehetuse tuvastamine“.

17. Ehitise peremehetuse tuvastamine (kl 18:41:16-18:43:21)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekande. Ettekandja kuvas maa-ala skeemi seinale. Leholas külas Orisküla tee 23 garaažikompleks 26 boksiga tunnistatakse peremehetuks ja kantakse registrisse. Edaspidi saab vald otsustada, kas garaažid müüakse senistele kasutajatele (näiteks mittetulundusühingu kaudu) või pannakse avalikule enampakkumisele. Kõikide bokside kasutajad on teada ja nende kontaktandmed olemas.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 13; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt
Eda Arusoo - Poolt
Eduard Hmeljov - Poolt
Irina Helasmäki - Poolt
Jüri Alter - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Kalev Laast - Poolt
Nikolai Pitšugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Simo Veschioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 74 „Ehitise peremehetuse tuvastamine“.

18. Hoonestusõiguse seadmine enamapakkumise korras (kl 18:43:21-18:50:22)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekande. Ettekandja kuvas seinale maa-ala kaardi. Klooga alevik on elanike arvu poolest suuruselt teine asula Lääne-Harju vallas, kus elab ca 1000 elanikku. Vallavalitsus on teinud elanike ettepanekul eeltööd, et alevikku tuleks mõni suurem kaubandusasutus. Kloogal on lähima 10 aasta vältel tegutsenud 3 toidukauplust, millest 2 on tegevuse lõpetanud. Tänapäevaks on Klooga elanikul kaubavaliku võimalused oluliselt kitsenenud ning elanikud on sunnitud osaliselt tegema sisseoste teistes asulates asuvatest poodidest või e-poodidest.

Aleviku keskosas peatänava ääres on kehtiva üldplaneeringu kohaselt kaks ärimaa juhtotstarbega kinnistut, millest ühel paikneb tänapäevaks hooldekodu ja teisel keskne vaba aja veetmise kompleks

mänguväljakuga. Vallavalitsus on läbi viinud maakorralduslikud toimingud piirimuudatuse näol Aedlinna tee 10 ja Aedlinna tee 12 katastriüksuste vahel ning moodustanud Aedlinna tee 10 katastriüksuse pindalaga 4001m² eesmärgiga kavandada sellele kaubandushoone. Riigivararegistris läbiviidud menetluse tulemusel kinnistu omandamiseks riigihuvi puudus.

Lääne-Harju valla tervise- ja heaoluprofiilis on tähelepanu vajava aspektina välja toodud apteegiteenuse kättesaadavus, mis on tagatud ainult Paldiskis ja Laulasmaal. Suuruselt teises asulas apteegiteenus puudub. Kaubandusketi hoonetesse reeglina projekteeritakse ka rendipindu, mida muuhulgas rendivad ka apteegipidajad. Kaudselt luuakse eeldus potentsiaalse apteegiketi võimaldamiseks asulasse.

Käesoleva otsusega planeeritakse koormata hoonestusõigusega enampakkumise korras vallale kuuluv kinnistu Klooga alevikus Aedlinna tee 10, maa sihtotstarve on 80% üldkasutatav maa ja 20% tootmismaa. Hoonestusõiguse seadmiseks on eelnõu punktis 2 toodud 15 tingimust sh hoonestusõiguse tähtaeg 50 aastat, kohustus hoonestada kinnistu kaubandushoonega, detailplaneeringu koostamise finantseerimislepingu sõlmimise tähtaeg on 6 kuud, nii lühike tähtaeg seetõttu, et vältida pakkujaid, kes ei kavatse ehitada kaubandushoonet. Hoone valmishitamise tähtaeg on 3 aastat. Eelnõu punktis 3 on toodud enampakkumise tingimused sh hoonestusõiguse tasu alghind, mis on 750 eurot/aastas, mida indekseeritakse iga-aastaselt tarbijahinnaindeksi alusel, kuid mitte rohkem kui 3,5 protsenti. Alghinna vähendamise võimalus puudub. Sooviavaldusi on juba tehtud. Loodame, et tekib konkurents, mis viib hinnad alla.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Nikolai Pitšugov küsimus: Mille alusel määratakse hoonestusõiguse tasu alghind ja kui suur on pind?

Erki Ruben: Hoonestusõiguse ala pindala on 4001 m² alghind tuleneb maa maksustamise hinnast.

Kalev Laast küsimus: Kas hind on koos käibemaksuga?

Erki Ruben: Vald ei ole käibemaksu kohuslane.

Avalik hääletus

Kohal: 13; Poolt: 13; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Irina Helasmäki - Poolt

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Kalev Laast - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Veskioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Vladimir Kamoza - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 26.08.2025 otsus nr 75 „Hoonestusõiguse seadmine enamapakkumise korras“.

Volikogu esimees Olga Kugal kuulutas istungi lõppenuks kl 18:51:23 ja teatas, et järgmine istung toimub 23. septembril 2025.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees