



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Paldiski

14. oktoober 2025 nr 10

Istungi algus: 17.00

Istungi lõpp: 18.00

Istungist võttis osa 18 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Armo Hiie, Eduard Hmeljov, Juhan Idnurm, Jüri Karisma, Reigo Krutto, Olga Kugal, Sven Oder, Nikolai Pitšugov, Valentina Pivovarova, Peeter Schneider, Toomas Simanson, Ena Soodla, Aleksei Šatov, Simo Veschioja, Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile)

Istungilt puudusid: Vladimir Kamoza, Kalev Laast, Jelena Razdorskaja

Istungist võttis osa viis (5) kutsutud vallavalitsuse ametnikku: Riina Karm, Kadri Kurm, Anti Pärtel, Erki Ruben, Jaanus Saat (nimekiri lisatud protokollile).

Juhataja volikogu esimees Olga Kugal
Protokollija Reet Pikkpõld

1. Päevakorra kinnitamine (protseduuriline) (kl 17:05:55-17:07:02)

Volikogu esimees Olga Kugal: Kas väljasaadetud päevakorrale on muudatusi või täiendusettepanekuid?

Ettepanekuid ei tehtud.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel hääletada alljärgneva päevakorra osas:

- Alusharidusseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja vallasekretär Anti Pärtel
- Vallavara kasutusse andmine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Lääne-Harju valla 2025. aasta 2. lisaelarve (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja: vallavanem Jaanus Saat, kaasettekandja finantsjuht Riina Karm
- Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2026-2029 kinnitamine (I lugemine), ettekandja vallavanem Jaanus Saat, kaasettekandja finantsjuht Riina Karm
- Servituudi seadmine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

Avalik hääletus

Kohal: 18; Poolt: 15; Vastu: 0; Erapooletu: 3; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Erapooletu

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm – Erapooletu

Jüri Alter - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Nikolai Pitšugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Reigo Krutto - Poolt
Simo Veschioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Toomas Simanson - Poolt
Valentina Pivovarova - Poolt
Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kinnitada poolthäälteenamusega istungi päevakord muutmatul kujul.

2. Alusharidusseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine (17:07:03-17:08:56)

Vallasekretäri Anti Pärteli ettekanne. Kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada vallavalitsusele või ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule.

Alusharidusseaduses on mitmeid sätteid, mille täitmine ja elluviimine on enamjaolt nii vallavalitsuse kui KOV organi, kui ka vallavalitsuse kui ametiasutuse igapäevatöö osa. Näiteks teabe edastamine pakutavate teenuste kohta või andmete edastamine EHIS-sse. Samuti on sellisteks säteteks lasteaiaühmade suuruse otsustamine või lasteaia sisehindamiste korraldamine. Üheks olulisemaks muudatuseks võrreldes kuni 01.09.2025 kehtinud koolieelse lasteasutuse seadusega on lasteaia toidukulu kehtestamine. Kui senini toimus see lasteaia hoolkogu otsusel ja direktori poolt kinnitatult, siis nüüd on see ülesanne pandud lasteaia pidajale.

Alusharidusseaduse mitmed olulised sätted jäävad siiski vallavolikogu pädevusse. Sellisteks on lasteasutuse ümberkorraldusega seotud küsimused, põhimääruse kinnitamine ja muutmine, aga ka lasteaia osalustasu kehtestamine.

Viktoria Visbeki kaasettekanne. Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon toetas eelnõu volikogule esitamist.

Küsimusi ei esitatud

Avalik hääletus

Kohal: 18; Poolt: 15; Vastu: 0; Erapooletu: 3; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt
Armo Hiie - Erapooletu
Eda Arusoo - Poolt
Eduard Hmeljov - Poolt
Ena Soodla - Erapooletu
Irina Helasmäki - Poolt
Juhan Idnurm - Erapooletu
Jüri Alter - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Nikolai Pitšugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Reigo Krutto - Poolt
Simo Veschioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Toomas Simanson - Poolt
Valentina Pivovarova - Poolt
Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 14.10.2025 määrus nr 20 „Alusharidusseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine “.

3. Vallavara kasutusse andmine (kl 17:11:42-17:16:21)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Vasalemma Mõisakool MTÜ esitas vallavalitsusele taotluse, milles soovib rajada Lemmaru külas Vasalemma kool kinnisasjale avalikult kasutatava seiklusraja/mänguväljaku ja taotleda rahastust Lääne-Harju Koostöökogu taotlusvooru meetmest 1 Elukeskkond.

Vasalemma kooli territooriumile seiklusraja/mänguväljaku rajamine on olnud vanemate soov. Kool on korraldanud selle tarvis kampaaniaid ja kogunud raha, mida oleks võimalik kasutada omafinantseeringuna. Rahastuse saamise üheks tingimuseks on maa kasutamise õigusliku aluse olemasolu vähemalt viieks aastaks alates PRIA poolt viimase toetusosa välja maksmisest. Arvestades projekteerimisele ja ehitamisele kuluvat aega on otstarbekas anda seiklusraja/mänguväljaku alune maa kasutusse seitsmeks aastaks. Seiklusraja suurus on 573,35 ruutmeetrit ja selle maksumus on ligikaudu 10 000 eurot.

Valitud koht asub Vasalemma Põhikooli ümbruses spordihoone läheduses.

Vasalemma Mõisakool MTÜ-le antakse otsusega otsustuskorras kasutusse kinnisasja osa tasuta ja sihtotstarbeliselt avalikult kasutava seiklusraja/mänguväljaku rajamiseks, kasutamiseks ja hooldamiseks. Kinnisasja kasutusala korrashoiu eest vastutab kasutaja ja lepingu tähtajalisel lõppemisel jäävad kinnisasjale rajatud ehitised kinnistuomaniku omandisse ning nende eest kompensatsiooni ei maksta.

Simo Veskioja kaasettekanne. Eelarve- ja majanduskomisjon toetas eelnõu volikogule esitamist.

Viktoria Visbeki kaasettekanne. Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon toetas eelnõu volikogule esitamist.

Juhan Idnurme küsimus. Kes teostab seiklusrajal järelvalvet juhul, kui toimub mõni õnnetus?

Erki Ruben: Seiklusrajale juurdepääsu ei takistata, kuna tegemist on avalikult kasutatava rajatisega. Seiklusraja kasutamise eest vastutab MTÜ. Vallas on palju seiklusradasid, kus igal aastal tehakse tehnilise korraoleku kontrolli. Kui midagi on tegemata jäänud või on eksitud, siis lisatakse puudused akti ja kohustatakse puudused kõrvaldama.

Nikolai Pitsugovi küsimus. Seiklusraja suurus on märgitud ülitäpselt s.o kahe kohaga pärast koma, millest selline täpsus tuleneb?

Erki Ruben: See on mõtteline osa kinnistust ja suuruse andmed on võetud Maa-ameti kaardilt.

Avalik hääletus

Kohal: 18; Poolt: 18; Vastu: 0; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Poolt

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Poolt

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitsugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Reigo Krutto - Poolt

Simo Veskioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Toomas Simanson – Poolt

OTSUSTATI: kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 14.10.2025 otsus nr 86 „Vallavara kasutusse andmine“.

4. Lääne-Harju valla 2025. aasta 2. lisaeelarve (kl 17:16:23 -17:35:40)

Vallavanema Jaanus Saadi ettekanne. Valla II lisaeelarve koostamise vajaduse tingis asjaolu, et tulud ja kulud on mõnevõrra suurenenud ja lisaeelarvega korrigeeritakse summasid.

Tulude laekumine on suurenenud 374 572 euro võrra, sh füüsilise isiku tulumaks 100 000 eurot, hallatavate asutuste õppemaks 120 000 eurot, kuna lasteaedade kohatasu on seotud miinimumpalgaga ning vanemate elukoha registreerimisandmetega, teiste omavalitsuste õpilaste õppemaks 28 000 eurot, kommunaalkorterite üüritulu 30 000 eurot, muud üüritulud 31 000 eurot. Toetusfondi suurust täpsustati ja see suurenes 11 299 eurot ja muud toetused 104 273 eurot

Taluvustasu 20 000 eurot suunatakse investeeringute plokist toetuste plokki.

Kuludes on sotsiaalkulude osas ridade muutused ja summa suurenemine kokkuvõttes 106 500 euro võrra. Eelkõige on suurenenud kulud asendus- ja järelhooldusele ning väljaspool kodu osutatavale üldhooldusteenusele s.o valla poolt finantseeritav osalus hooldekodudes. Vähenesid kulud toimetulekutoetusele, sest toetuse taotlejate arv on vähenenud.

Hariduskulude osas suurenesid palgakulud 82 500 eurot. Suurenemise põhjus on eelkõige seoses alusharidusseaduse jõustumisega. Lasteaiad koondasid töötajad, kellel ei olnud vastavat keelekategoriat ja keeletaset. 1. septembrist 2025 muutusid lasteaiatöötajate kutsestandardid ja ametikohad, mis tõi endaga kaasa õpetajate abide asemel abiõpetaja kutse, millega kaasnes palgatõus 1050 eurolt 1275 eurole.

Majanduskulud suurenesid 188 950 eurot, mille põhjused olid Lodijärve Kooli õpilaste arvu kasv, Rummu lasteaia ootamatud remondivajadused, teistele omavalitsustele makstavate kohatasude suurenemine ja Laulasmaa Kooli majanduskulude suurenemine.

Suuresid ka teistele omavalitsustele makstavad kohatasud huvihariduse eest. Suuresid muude hariduse abiteenustega seotud kulud s.o logopeedidele, psühholoogidele jms.

Lisanduvad investeeringuteks saadud toetused. Enefit Greeni toetus Paldiski linnapargi teede ehituseks 34 162 eurot ja eraettevõtja toetus Laulasmaa Kooli lasteaia hooviala täiendamiseks 25 000 eurot.

Lisaeelarve kajastab täiendavaid investeeringuid.

- Kiiret remonti vajav Väike ja Suure-Pakri saare vaheline sild 20 398 eurot
- Laulasmaa kergliiklustee tänavavalgustuse projekteerimine 12 000 eurot
- Paldiski linnapargi teed 41 163 eurot
- Lustipesa Lasteaia Kurepesa maja remont ja uue rühma sisustus 28 000 eurot
- Padise Lasteaia mänguväljak 12 000 eurot
- Laulasmaa Kooli lasteaia hooviala 35 000 eurot
- Laulasmaa Kooli ventilatsioonisüsteemi täiendus 20 000 eurot
- Vasalemma Põhikooli tuletõkkeuste paigaldamine 56 000 eurot Päästeameti ettekirjutuse täitmiseks
- Tugikeskuse ventilatsioonisüsteemi lisandumine 7 000 eurot

Eelnevalt investeeringute loetelus olnud Risti vana koolimaja katuse rekonstrueerimise omafinantseering 20 000 eurot liikus toetuste plokki, Kloogaranna terrassiala 21 000 eurot liikus samuti toetuste plokki. Rummu lasteaia pliidi soetamiskulu 8 500 eurot liikus majanduskulude plokki.

Muude kulude all väheneb seoses EURIBOR'i langusega intress võetud laenudelt 140 000 euro võrra.

Seoses mais 2025 lõppenud laenuperioodi, mis sisaldas 1 407 684 euro suurust lõppmakset, refinantseerimist on eelarves vaja kajastada nimetatud summa nii sissetulekuna kui väljaminekuna.

Simo Veschioja kaasettekanne. Eelarve- ja majanduskomisjon toetas eelnõu volikogule esitamist.

Viktoria Visbeki kaasettekanne. Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon toetas eelnõu volikogule esitamist.

Nikolai Pitsugovi kaasettekanne. Keskkonna- ja planeeringute komisjon toetas eelnõu volikogule esitamist.

Ena Soodla küsimus. Toetus Paldiski linnapargi teede renoveerimiseks oli 34 163 eurot, kuid lisaeelarve projektis on kogusumma 41 163 eurot, kust tuleb ülejäänud osa, et kulud katta? Kas see kaetakse valla enda eelarvest või on veel mõni muu allikas?

Jaanus Saat: Jah tuleb katta meie eelarvest. Oleme korraldanud kaks riigihanget, et saada soodsamat hinda.

Armo Hiie küsimus. Põhitegevuse kuludes on MTÜdele ja ühingutele lisaeelarvega juurdetulev sums 57 tuhat eurot. Kas te saate selgitada, millistele MTÜdele on põhitegevuse kulude eelarvest raha juurde antud, kui suurtes summades ja mis on selle põhjused ning millega need MTÜd tegelevad?

Jaanus Saat: Taotlejad oli Risti Kirik MTÜ ja MTÜ Kloogaranna Selts. Risti Kirik MTÜ initsiatiivil vahetatakse Risti vana kooli katus uue vastu, ehkki nad said sihtotstarbelist toetust, tegid korjandusi, kuid omafinantseeringuks siiski raha ei jätkunud. Ka MTÜ Kloogaranna Seltsil ei olnud Kloogaranna terrassi rajamise tarbeks omafinantseeringu vahendeid.

Juhan Idnurm küsimus. Kuidas on korraldatud Pakri silla hooldus ja remont, kui sild ei kuulu otseselt vallale ja sellest ühel pool on eraomand ja teisel pool omandi kuuluvus ebaselge? Kuidas on saadud raha silla remondiks ja miks vald seda remonti teostab? Teine küsimus puudutab põhikoolide reservsummat, milleks on eelarves 172 500 eurost 100 000 eurot märgitud reservina ja mida see reserv sisaldab?

Jaanus Saat: See sild on kunagi valla poolt tehtud ja peame seda ka korras hoidma.

Põhikoolide all on osa summast reservina, kuna kulud on veel lõplikult teadmata. Teada on, et Laulasmaa Kooli majanduskulude summast ei piisa seoses kõrgete elektrihindadega. Kuna Lodijärve Kooli uus hoone alles alustas tööd, siis ei tea selle hoone ülalpidamiskulusid.

Ena Soodla küsimus. Õiguslik küsimus silla kohta. Kui vald rajas Pakri saarte vahele silla, siis kas saab dokumentidega omandit tõendada?

Jaanus Saat: Sild rajati Paldiski linnavalitsuse ajal. Hetke lei tea dokumentide olemasolust.

Erki Ruben: Sild rajati kunagi KIK-i rahaliste vahenditega, seega peab sild olema avalikus kasutuses. Sild on teeregistris avalik.

Juhan Idnurm küsimus. Kas Risti vana kooli katuse vahetuse 20 tuhande euro suurune omaosalus on eelarvest maha võetud?

Jaanus Saat: Nagu ettekandes mainisin liigub see summa investeeringute plokist toetuste alla. MTÜ sai 120 tuhande euro suuruse toetuse Leader meetmest, kogudus ise tegeles aktiivselt annetustega ja meie poolt on toetus 20 tuhat eurot.

Armo Hiie küsimus. Mind huvitab ikka see reservsumma põhikoolide all. Kust see 100 tuhat eurot tuli? Milline on põhjendus, et see summa lihtsalt reservireale panna?

Jaanus Saat: Vastan siis teist korda. Lisaeelarvega suurenesid tulud füüsilise isiku tulumaksu arvelt. Reservis on see summa seetõttu, et me ei tea veel, kui suures ulatuses tuleb katta Laulasmaa kooli majanduskulude puudjääki ja milliseks kujunevad Lodijärve kooli reaalsed kulud.

Armo Hiie küsimus: Kas kogu 100 tuhat läheb Lodijärve kooli kulude katmiseks?

Jaanus Saat: Kui me seda teaksime, siis oleksime kohe Lodijärve kulude reale lisanud. Meil oleks vaja ka teisi koole toetada sh Paldiski koole, kus ei ole just parim olukord.

Avalik hääletus

Kohal: 18; Poolt: 15; Vastu: 3; Erapooletu: 0; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Vastu

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Vastu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Vastu

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Reigo Krutto - Poolt

Simo Veschioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Toomas Simanson - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 14.10.2025 määrus nr 21 „Lääne-Harju valla 2025. aasta 2. lisaeelarve“.

5. Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2026-2029 kinnitamine, I lugemine (kl 17:35:42-17:46:18)

Vallavanema Jaanus Saadi ettekanne. Rahandusministeeriumile tuleks eelarvestrateegia esitada 15. oktoobriks, ilmselt me tähtjaks esitada ei saa, kuna täna tutvustame seda volikogu praegusele koosseisule, lõplik kinnitamine tuleb juba uue koosseisu volinikelt.

Valla eelarvestrateegia on valla dokument, milles kavandatakse valla arengudokumentides sätestatud eesmärkide saavutamiseks vajalike tegevuste finantseerimist.

Eelarvestrateegia koostamise eesmärk on tagada valla eelarvestamise jätkusuutlikkus keskpikas perspektiivis ja on nelja eelseisva aasta rahalisi võimalusi käsitlev finantsplaan, mis lähtub selle koostamise hetkel teada olevatest mõjuritest. Eelarvestrateegiat uuendatakse igal aastal, täpsustades nelja eelseisva aasta kavasid täiendades seda aastase prognoosi võrra.

Eelarvestrateegia on aluseks valla eelarve koostamisel, sihtotstarbelise toetuse taotlemisel ja valla valitseva mõju all olevate äriühingute ning sihtasutuste finantstegevuse suunamisel. Avalikkus saab eelarvestrateegiast olulist teavet valla arengusuundade ja -võimaluste kohta, sh kavandatavate tulude, kulude, investeeringute ja võlakohustuste muutuste kohta.

Prognoosime, et tulumaksu laekumine suureneb igal järgneval aastal 5 protsendi võrra, kusjuures see prognoos on pigem konservatiivselt tagasihoidlik. Palgafondi suurenemist näeme ette ca 2 protsenti aastas.

Võib märkida, et valla majanduslik seis on üsna hea ja tulemustelt positiivne

Eelarvestrateegia perioodil on vallal kavas kaasata investeerimistegevuse elluviimisel maksimaalselt Euroopa Liidust saadavat välisrahastust, tagades vastavate investeeringute vallapoolne omafinantseerimine.

2025. a lõpuks on netovõlakoormuse määraks 45,5% (lubatud määr oli 2024. aastal 80%, kukub 60%-le). Järgnevatel aastatel hakkab valla võlakoormuse protsent langema. Olemasolevaid laene makstakse tagasi ja 2027. a lõpuks peaks netovõlakoormus jääma 29% tasemele põhitegevuse tuludest, mis võimaldab teha ka täiendavaid finantseerimisotsuseid.

Eelarvestrateegias on prognoositud järgmiste aastate investeeringuid. Eelarve- ja majanduskomisjon tegi märkuse, et peaks pikemalt ette planeerima ja kõik lahtrid kuni 2029. aastani peaksid strateegias olema täidetud. Hetkel on need tühjad ja arvan, et lõplik otsus on uue volikogu koosseisu teha.

Osade arengukavas ettenähtud tegevuste finantseerimise võimalikkus tekib planeeritust suurema tulumaksu laekumise korral.

Järgmiste eelarvestrateegia perioodide investeeringud sõltuvad eelkõige toetuste kaasamise võimalustest. Omavahenditest on planeeritud teede renoveerimised igal aastal 90 tuhande euro ulatuses, 100 tuhat eurot Laulasmaa kergliiklustee valgustuse väljaehitamiseks, 50 tuhat eurot Laulasmaa kooli ventilatsioonisüsteemi väljaehitamiseks ja Laulasmaa tegevuspargi arendamiseks 100 tuhat eurot.

Sstrateegias ei kajastu AS Lahevesi poolt veetav Rummu piirkonna ja asula ÜVK projekt, mille maksumus praeguste hinnangute kohaselt on ca 2 miljonit eurot.

Suurem projekt on ka Paldiski ühendkooli hoonete renoveerimine maksumusega 500 tuhat eurot. Eelarvestrateegias 2026-2029 ei ole arvestatud strateegia menetlemise ajal läbirääkimiste staadiumis oleva õpetajate palgatõusuga. Kooliõpetajate palgatõusu kulud kaetakse toetusfondi arvelt, kooliõpetajate palgatõusuga seotud lasteaiaõpetajate palgatõus tuleb katta valla eelarve tuludest.

Simo Vesikioja kaasettekanne. Eelarve- ja majanduskomisjon toetas eelnõu volikogule esitamist, enamusi liikmetest toetas esitamist. Juhan Idnurm ei pooldanud seda.

Viktoria Visbeki kaasettekanne. Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon toetas eelnõu volikogule esitamist.

Nikolai Pitšugovi kaasettekanne. Keskkonna- ja planeeringute komisjon toetas eelnõu volikogule esitamist.

Ena Soodla küsimus. Soovin teada, kui suur on Laulasmaa tegevuspargi kogumaksumus, kas strateegias toodud 100 000 eurot, millest 25 000 on toetus ja 75 000 omaosalus on lõplik summa kogu pargi väljaehitamiseks?

Jaanus Saat: Ei ole kogusumma, kogumaksumus on miljon eurot. Igale aastale teeme natuke edasi. Sellel nädalavahetusel alustatakse scatepargi rajamisega ja lisame etapikaupa juurde.

Ena Soodla küsimus. Kui pargi maksumus on miljon ja eelarvestrateegias on vaid 100 tuhat eurot, siis leian, et lõppsumma peaks strateegia kajastuma.

Jaanus Saat: Kahe aasta peale on 200 tuhat eurot, pigem ei kajastaks kogusummat strateegias.

Ena Soodla küsimus: Kuna lõplikku maksumust ei ole, siis küsimus, kas hetkel koostatakse strateegiat või tehakse midagi muud?

Jaanus Saat: Nagu eelnevalt ütlesin, siis täna esitatud eelnõu on esimesel lugemisel ja kohe pärast valimisi hakkab tööle uus volikogu koosseis, kes võib kõike muuta. Viisakas oleks, kui nemad paneksid lõpliku strateegia paika ja kinnitaks selle oma määrusega.

Armo Hiie küsimus. Palun selgitage, milline on teie nägemus kogu valla koolide kaasajastamise rahavajadusest ja millele täpselt kuluvad Paldiski koolide kaasajastamiseks 2026. ja 2027. aastaks planeeritud summad?

Jaanus Saat: Paldiski vene põhikool ei ole kaugeltki lapsesõbralik ehtis, kus on ka väga halb ventilatsioon. Paldiski Ühisgümnaasiumi hoone on ajale jalgu jäänud ja vajab kaasajastamist. Järgmise aasta alguses same projektid ja siis saab selgeks, kas 800 tuhat eurot on palju või vähe. Kõik vallas territooriumil asuvad koolid vajavad parendamist. Oleme pannud kirja nn soovunelmate nimekirja, mille täitmiseks kuluks miljoneid. Igale aastale käime kõik koolid läbi, et saada sisend eelarve koostamiseks.

Juhan Idnurm küsimus. Mõni aeg tagasi oli päevakorras Keila-Joale lasteaia rajamine. Mis sellest projektist on saanud?

Jaanus Saat: Projekt on külmutatud. Laste arv on langustrendis. Tõsi, Laulasmaa lasteaias on hetkel järjekorras 17 last, kuid see kaob kui valmib Leholas Kurepesa lasteaia uus rühm.

Olga Kugal: Kuulatan Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2026-2029 kinnitamine I lugemise lõppenuks.

6. Servituudi seadmine (kl 17:46:20 -17:51:02)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Vallale esitati taotlus, milles sooviti koormata vallale kuuluv Laulasmaa külas asuv Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L8 kinnisasi reaalservituudiga Laulasmaa külas Luige tee 2 ja Luige tee 4 kinnisasja igakordse omaniku kasuks õigusega omada vallale kuuluval kinnisasjal sideehitisi ja kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks. Siderajatise ehitamiseks on esitatud ehitusteatis.

Taotluse esitaja soovis maa kasutusõigust tasuta. Maa hindamise seaduse kohaselt määratakse tehnovõrgu ja -rajatise eelduslikuks kasutustasuks kolm protsenti maa turuväärtusest või maksustamishinnast, kui viimane vastab turuväärtusele. Kasutustasule lisandub kasutusala ulatuses hüvitis maamaksu eest. Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L8 kinnisasja maa maksustamishinna järgne väärtus on 1 euro/m². Kuna kasutusala suurus on 24 m², siis 24 eurost 3% on 0,72 eurot. Kuna tasu jääb alla ühe euro, siis on otstarbekas anda tasuta servituudiõigus.

Eelnõu kohaselt koormatakse Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L8 kinnisasi tähtajatu reaalservituudiga Laulasmaa külas asuvate Luige tee 2 ja Luige tee 4 kinnisasja igakordsete omanike kasuks.

Simo Veschioja kaasettekanne. Eelarve- ja majanduskomisjon otsustas eelnõud toetada ja suunata selle volikogule.

Juhan Idnurme protseduuriline küsimus. Kas eelmisele päevakorrapunktile s.o eelarvestrateegiale saab esitada märkusi ja täiendusi ning milline on nende esitamise tähtaeg, arvestades, et tegemist oli esimese lugemisega? Kuidas toimub menetlus, kui arutelu jätkub uue koosseisu ajal?

Olga Kugal: Küsimuse oleks pidanud esitama küll vastava päevakorrapunkti arutelu käigus. Eelarvestrateegiat hakkab arutama volikogu uus koosseis ja seetõttu ei ole võimalik tähtaega anda, sest keegi ei tea, kes uues koosseisus tööle hakkab ja millal strateegia uus lugemine päevakorda võetakse.

Avalik hääletus

Kohal: 18; Poolt: 17; Vastu: 0; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Poolt

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitsugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Reigo Krutto - Poolt

Simo Veschioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Toomas Simanson - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 14.10.2025 otsus nr 87
“Servituudi seadmine”

7. Sundvalduse seadmine (kl 17:51:10-17:52:54)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Keila valla üldplaneering näeb ette 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee äärde kergliiklustee rajamise, et tagada jalakäijatele Lohusalu poolsaarel turvalisem liikumine. Nii Keila vald kui ka Lääne-Harju vald on kergliiklusteed pikaajaliselt kavandanud ja omandanud selle tarvis vajalikku maad. Vallavalitsus tellis tee ehitamiseks Teedeprojekt OÜ-lt projekti ja andis oma korraldusega ehitusloa. Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee on 1. etapi osas ka valmis ehitatud. Ehituse käigus rajati muuhulgas 54 m² teed eraomandis olevale Laulasmaa külas asuvale Valge tee 2 kinnisasjale, mille omanik nõustus maakasutuse lahendama sundvalduse kaudu.

Eelnõu kohaselt seatakse valla kasuks tasuta sundvaldus Laulasmaa külas Valge tee 2 kinnisasjale, pindalaga 2 814 m² avalikult kasutatava Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee talumiseks. Eelnimetatud kinnisasja igakordsele omanikule langeb kohustus taluda sundvalduse alal Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee ehitamist, omamist ja avalikku kasutamist.

Vallavalitsusel tuleb tasuda kinnisasja omanikule sundvalduse ühekordset hüvitist 2022. a maa korralise hindamise maksustamishinnast lähtuvalt 1066.50 eurot.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle esitada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 18; Poolt: 17; Vastu: 0; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Poolt

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Reigo Krutto - Poolt

Simo Veschioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Toomas Simanson - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 14.10.2025 otsus nr 88
„Sundvalduse seadmine“.

8. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 17:52:56-17:54:44)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Karilepa külas asuv Väemla tee ja Tõnu tee ettenähtud avalikuks kasutamiseks.

Läbirääkimise tulemusena nõustus Karilepa külas asuva Kopleotsa kinnisasja omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 770 m pikkuse Väemla tee teelõigu 1395-2165 m ja ligikaudu 4 m pikkuse Tõnu tee teelõigu 834-838 m vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu. Eelnõu kohaselt seatakse tähtajatu tasuta sundvaldus valla kasuks Karilepa külas Kopleotsa kinnisasja läbiva Väemla tee ja Tõnu tee avalikuks kasutamiseks.

Sundvaldusega tekib nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist valla ja igapähe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab vald. Kinnisasja omanik on vabastatud teealuse maa maamaksust kasutusala ulatuses vastavalt maamaksuseadusele.

Ühtlasi tehakse vastavad muudatused valla teede nimekirja lisas 1.

Nikolai Pitsugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle esitada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 18; Poolt: 15; Vastu: 0; Erapooletu: 3; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Erapooletu

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Erapooletu

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitsugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Reigo Krutto - Poolt

Simo Veskioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Toomas Simanson - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthääletenamusega vallavolikogu 14.10.2025 otsus nr 89 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

9. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 17:54:45-17:57:27)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Läbirääkimise tulemusena nõustus Audevälja külas Männiku-Uuetoa kinnisasja omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 126 m pikkuse Ohega tee teelõigu (623-749 m) vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu.

Kinnistu omanik esitas vallavalitsusele mitmeid tingimusi: kinnistut läbivat teeosa ei lubata kasutada läheduses asuvate karjäärade kruusa, liiva jm. materjali väljaveoks, tagada suveperioodil tolmuva tee, paigaldada Ohega teele kiirusepiirangu märk 30 km/h, Ohega tee algusesse paigaldada massipiirangu märgi 8t koos lisatahvliga „Lubatud Lääne-Harju

Vallavalitsuse kirjalikul loal“, ei väljasta teekasutuse luba metsamaterjali voeks kinnistut läbivale teesale ilma erilise vajaduseta.

Esitatud tingimused peavad jääma kehtima vallavalitsusele ja volikogule pärast uue koosseisu kinnitamist.

Vald nõustub tingimustega, arvestades et vald ei sea teistele omanikele piiranguid kasutusõiguse ala kasutamiseks tavapärastel põllu- ja metsamajandustöödel. Samuti lepiti kokku, et vald paigaldab Ohega tee kiiruspiirangu 50 km/h ja 30km/h paigaldatakse vaid Männiku-Uuetoa kinnisasja piirkonda.

Käesoleva otsusega määratakse avalikku kasutusse Männiku-Uuetoa kinnisasja läbiv ligikaudu 126 m pikkune Ohega tee teelõik 623-749 m.

Selleks, et kogu Ohega tee saaks avalikku kasutusse jätkuvad läbirääkimised järgmiste kinnistute omanikega: Põlde kinnisasja 20 m pikkune teelõik 1795–1815 m ja Mõnumäe kinnisasja 5 m pikkune teelõik 558–563 m.

Tingimustes nimetatud valla kohustuste täitmata jätmisel on kinnisasja omanikul õigus nõuda sundvalduse lõpetamist.

Tulenevalt eeltoodust muudetakse valla teede nimekirja lisa 1.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle esitada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 18; Poolt: 15; Vastu: 0; Erapooletu: 3; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Erapooletu

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Erapooletu

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Reigo Krutto - Poolt

Simo Veschioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Toomas Simanson - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 14.10.2025 otsus nr 90 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

10. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 17:57:57-17:59:26)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Varem on vallavolikogu otsustega määratud avalikku kasutusse üksteist Kibru tee teelõiku. Kibru tee osas jääb lahendada kaks teelõiku.

Otsuse eelnõu kohaselt seatakse tähtajatu tasuta sundvaldus valla kasuks Vintse külas Kõpu kinnisasja läbiva ligikaudu 90 m pikkuse Kibru tee teelõigu 3239-3329 m avalikuks kasutamiseks.

Sundvaldusega tekib käesoleva kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist valla ja igäihe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa

hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab vald. Kinnisasja omanik on vabastatud teealuse maa maamaksust kasutusala ulatuses vastavalt maamaksuseadusele.

Ühtlasi muudetakse otsusega valla teede nimekirja lisa 1.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas eelnõud ja otsustas selle esitada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 18; Poolt: 17; Vastu: 0; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Poolt

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Reigo Krutto - Poolt

Simo Veskioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Toomas Simanson - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 14.10.2025 otsus nr 91 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

Volikogu esimees Olga Kugal kuulutas koosseisu viimase, 50. istungi lõppenuks kl 18.00.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu esimees