



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

II KOOSSEISU 23. ISTUNGI
PROTOKOLL

Paldiski

25. aprill 2023 nr 5

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.02

Istungit juhatas: volikogu aseesimees Olga Kugal

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 19 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Armo Hiie, Eduard Hmeljov, Juhan Idnurm, Vladimir Kamoza, Jüri Karisma, Olga Kugal, Kalev Laast, Tanel Lambing, Nikolai Pitsugov, Valentina Pivovarova, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson, Ena Soodla, Madis Vaikmaa, Simo Veschioja ja Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Istungilt puudusid: Reigo Krutto, Külli Tammur

Istungist võttis osa viis (5) kutsutut (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad **valla dokumendiregistris**, kasutades aknas „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon 1-4/.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Olga Kugal: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Volikogu liikmed ei teinud muudatusettepanekuid ega esitanud küsimusi.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus ettesaadetud päevakorra alusel töötama.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget

OTSUSTATI:

Kinnitada ühehäälselt alljärgnev istungi päevakord (poolt 19 volikogu liiget)

PÄEVAKORD:

1. Loa andmine riigihanke läbiviimiseks

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

2. Lääne-Harju Vallavolikogu 24.11.2020 määruse nr 16 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“ muutmine

Ettekandja: sotsiaalosakonna juhataja Anneli Sert

3. Lääne-Harju Vallavolikogu määruste muutmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

4. Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Keila Vallavolikogu 21.06.2007 otsuse nr 171/0607 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Teeservituudi seadmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

7. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Loa andmine riigihanke läbiviimiseks

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Hanke sisuks on Paldiski linna üldhariduskoolidele toitlustaja leidmine. Leping sõlmitakse kuni viieks aastaks. Lääne-Harju Vallavalitsus kuulutas 11.06.2020 välja hanke „Toitlustusteenus Paldiski linna üldhariduskoolides“. Hanke alusel sõlmiti leping Baltic Restaurants Estonia AS-iga tähtajaga kuni 31.07.2023. Seoses lepingu peatse lõppemisega on vaja välja kuulutada hange toitlustaja leidmiseks. Hanke eeldatav maksumus 1 000 000 eurot ilma käibemaksuta. Tavakohaselt teeb teenuse pakkuja süüa kooli köögis. Hange hõlmab Paldiski Ühisgümnaasiumi ja Paldiski Vene Põhikooli õpilaste toitlustamist, õpilasi kokku ~500.

Simo Veskiõja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 19.03.2023 toimunud koosolekul, kus toimus arutelu ja otsustati see edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Ena Soodla: Kui suur on päevaraha ühe õpilase kohta?

Erkki Ruben: Päevamaksumus ühele õpilasele on 1.80 eurot.

Ena Soodla: Mitu korda päevas lapsed süüa saavad?

Erki Ruben: Hommikupuder, lõunasöök ja lõunasöögist ülejäänud söögi saavad pikapäevarühma lapsed.

Ena Soodla: Kas pikapäevarühma lastele eraldi toitu ei valmistata?

Erki Ruben: Ei valmistata. Lõunasöögist jääb tavaliselt küllaldaselt toitu üle ja nii hoiame ära ka toiduraiskamist.

Ena Soodla: Repliigi korras mainiksin, et antud eelnõu oleks võinud olla saadetud ka haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjonile, kuna see puudutab ju haridusasutusi.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetele käega märku anda, kes on otsuse eelnõu „Loa andmine riigihanke läbiviimiseks“ kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget

OTSUSTATI:

1.1 kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 25.04.2023 otsus nr 14 „Loa andmine riigihanke läbiviimiseks“ (poolt 19 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Lääne-Harju Vallavolikogu 24.11.2020 määruse nr 16 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“ muutmine

Kuulati sotsiaalosakonna juhataja Anneli Sert'i ettekannet. 07.12.2022 vastu võetud sotsiaalhoolekande seaduse muudatusega on kehtestatud väljaspool kodu osutatava ööpäevaringse üldhooldusteenuse rahastamise regulatsioon.

Lähtudes eelnevast on vaja sisse viia muudatused ka volikogu 24.11.2020 määrusesse nr 16 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“. Antud eelnõuga tehakse muudatusi eelnimetatud määruse paragrahvis 24 ja 28.

Eelnõuga kehtestatakse väljaspool kodu osutatava ööpäevaringse üldhooldusteenuse rahastamise ehk toetamise regulatsioon alates 1. juulist 2023. Seni peamiselt teenuse saaja ja tema ülalpidajate kanda olevas teenuse katmises hakkab edaspidi osalema avalik sektor.

Üldhooldusteenuse eest makstakse neile, kelle vastava vajaduse on välja selgitanud valla sotsiaalosakond. Teenuskoha maksumust rahastatakse valla eelarvest ja isikult võetavast tasust.

Kohalik omavalitsus katab teenust saama õigustatud isiku teenuskoha maksumusest kvalifitseeritud hooldustöötajate kulud ehk hoolduskomponendi, kehtestades selleks piirmäära.

Teenuse saaja tasub teenuskoha maksumusest majutus- ja toitlustuskulud ning muud teenuse osutamise seotud kulud.

Kui teenuse saaja sissetulek on madalam kui Statistikaameti avaldatud eelarveaastale eelnenud aasta teise kvartali keskmise vanaduspensioni suurus, siis katab vallavalitsus teenuse saaja tasutavate kulude ja teenuse saaja sissetuleku vahe. Sissetulekuna võetakse arvesse teenuse saaja riiklik pension, kogumispension, töövõimetoetus ja sotsiaalmaksuga maksustatav tulu.

Kui pärast kulude, katmist jääb teenuse tagamisest vahendeid puudu, siis on teenuse saajal võimalus lisatoetusele. Lisatoetuse maksmiseks hindab vallavalitsuse sotsiaalosakond teenuse saaja ja tema ülalpidamiskohustusega isikute maksevõimet.

Toetust makstakse vastavalt teenuse osutaja poolt esitatud arvetele otse teenuse osutajale.

Kohatasud on hooldekodudes erinevad ja vald võib kehtestada hooldustöötajatega seotud kulude tasumise piirmäära, mis aitab hoida avaliku sektori raha kasutamist paremini kontrolli all.

Piirmäär ei ole takistuseks hooldekodukoha leidmisel, kuid võib olla ebapiisav kõigis hooldekodudes hoolduskulude katmiseks ja tuleb arvestada täiendava tasumisega. Piirmäära kehtestamisel võtab kohalik omavalitsus aluseks koostööpartnerite või haldusterritooriumil tegutsevate ööpäevaringse üldhooldusteenuse pakujate hinnataseme. Kehtestatud kulude tasumise piirmäär ei pea katma kvalifitseeritud hooldustöötajate kulusid iga teenuseosutaja juures, vaid see peab kindlustama inimesele teenuse tegeliku kättesaadavuse selliselt, et tal on võimalus valida vähemalt mõne teenuseosutaja vahel, kelle puhul katab valla kehtestatud piirmäär hooldustöötajate kulud täies ulatuses ja teenuse saaja ei pea täiendavalt kvalifitseeritud hooldustöötajate kulude katmiseks juurde maksma. Piirmäära kehtestamisel tuleb arvestada, et teenust vajav inimene ei saa jääda abita ega ebamõistlikult kaua sobiva hinnaga teenuskoha ootele. Vallal tuleb teenuseosutaja valikul arvesse võtta ka inimese soovi. Kui inimene soovib minna sellise teenuseosutaja juurde, kelle hooldustöötajatega seotud kulude osa valla kehtestatud piirmäär ei kata, siis tasub teenuse saaja ka need kulud omavahenditest või abistavad teda seadusjärgsed ülalpidajad sarnaselt senise praktikaga.

Lääne-Harju valla elanikke on teenusel 24-s hoolekandeesutuses. Hetkel osaleb Lääne Harju vald 52 isiku hoolduskulude tasumisel. 33 isikut tasuvad üldhooldusteenuse eest enda või ülalpidamiskohustusega isikute vahenditest.

Jüri Alter: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas määruse eelnõud 18.04.2023 toimunud istungil, kus otsustati see edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Ena Soodla: Minu arvates ei ole piisav, et preambulas on viidatud vaid sotsiaalhoolekande seaduse §-le 14, seda tuleks täiendada viidetega alates sotsiaalhoolekande seaduse §-st 20.

Olga Kugal: Preambulat võib täiendada. Kuidas vallasekretär arvab?

Anti Pärtel: Lisada võiks vaid § 21¹, kuna selles paragrahv käsitleb hoolduskomponendiga seotud kulude tasumise piirmäära kehtestamist.

Ena Soodla: Praegu kehtiva volikogu määruse nr 16 § 5 lõikes 4 on toodud, et üldhooldusteenus on seotud isiku sissetulekuga. Eelnõus selle sätte muudatust ei ole. Kas me ei muuda seda?

Anneli Sert: See säte jääb muutmata, kuna teenus jääb endiselt sissetulekust sõltuvaks. Kui isikul on piisavalt vahendeid üldhooldusteenuse saamiseks, siis ta katabki oma kulud.

Ena Soodla: Mul on mitmeid tähelepanekuid ka eelnõu teksti osas. Minu arvates on sõnastus juba sotsiaalhoolekande seaduses ebaõnnestunud ja seetõttu ei peaks seadust volikogu määrusesse kopeerima. Näiteks annab väärat infot § 24 lõige 3, milles on vale kasutada sõna „rahastab“, õigem oleks kasutada väljendit „katab kulud“. Samuti võiksid lõike 3 punktid 1-4 olla seletuskirja ja mitte määruses. Ma ei teinud muudatusteks kirjalikku esildist, kuna ei osanud ka ise leida parimat sõnastust.

Anneli Sert: Eelnõu on koostatud sotsiaalhoolekande seaduse alusel ja ma usaldan sõnastuse osas sotsiaalministeeriumi juriste

Ena Soodla: Kuidas oleks normtehniliselt õige ülemseaduste alamseadustesse kandmine?

Anti Pärtel: Reeglina me väldime oma õigusaktides seaduste kopeerimist, kuid vahel on see selguse huvides vajalik. Kui antud juhul jätame loetelu ära, siis peaksime viitama sellele, kus need punktid kirjas on. See muudab lugejale arusaamise keerukamaks.

Ena Soodla: Tekst ei olegi tavainimestele.

Anneli Sert: Vaidleksin vastu, meie inimesed loevad õigusakte ja esitavad sageli küsimusi. Määrus ei ole vaid ametnikele.

Ena Soodla: Kuna kohapeal ei ole parema sõnastuse leidmine võimalik, siis oleks vaja ehk rohkem aega ja suunata eelnõu teisele lugemisele.

Nikolai Pitsugov: Aeg kulub, oleme juba 20 minutit ühte ja sama arutanud. Oleks ehk aeg asuda määruse kehtestamise suhtes hääletama.

Ena Soodla: Toon probleemid esile seepärast, et volikogu liikmete silmaringi laiendada.

Eda Arusoo: Komisjonis arutasime pikalt ja laialt täpselt seda sama ja ametnikud andsid meile piisavalt informatsiooni. Seega ei näe küll põhjust, miks suunata eelnõu teisele lugemisele.

Ena Soodla: Kes kehtestab piirmäärad?

Anneli Sert: Piirmäärad kehtestab vallavalitsus, oleme nende kehtestamiseks eelnevalt teinud nn infokorjet. Teenus ei pea saama kõige odavamas, aga samuti mitte kõige kallimas hooldusasutuses.

Ena Soodla: Üldhooldusteenuse puhul on hinnad erinevate tasemetega, dementsete hooldus on tunduvalt kallim.

Olga Kugal: Milline on volikogu seisukoht antud eelnõu teisele lugemisele saatmise suhtes?

Anneli Sert: Kui suuname eelnõu teisele lugemisele, siis jääb meil määruse rakendamise ettevalmistusteks vaid üks kuu. Peame 80-le inimesele tegema määruse muudatustest tulenevad haldusaktid. Meile helistatakse kogu aeg ja laekuvad ka avaldused ning ilma kehtiva õigusaktita me ei jõua ettevalmistava protsessiga 1. juuliks valmis.

Ena Soodla: Seaduse muudatus hakkab ka kehtima ju alles 1. juulist.

Anneli Sert: Tõsi, aga inimesed peavad teadma juba eelnevalt, millega nad saavad edaspidi arvestada.

Anti Pärtel: Õigusakte saab vastu võtta etteulatuvalt. Ka seadused tehakse vahel mitu kuud ette, määrates rakendussätetes jõustumise aja.

Olga Kugal: Kuna tehti ettepanek suunata eelnõu teisele lugemisele, siis peame selle suhtes ka hääletama. Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et eelnõu „Lääne-Harju Vallavolikogu 24.11.2020 määruse nr 16 „Sotsiaalhoolekandelise abi andmise kord Lääne-Harju vallas“ muutmine“ suunata teisele lugemisele.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.1 Mitte suunata eelnõu „Sotsiaalhoolekandelise abi andmise kord Lääne-Harju vallas“ muutmine“ teisele lugemisele (poolt oli 3 volikogu liiget, 15 volikogu liiget olid vastu ja 1 volikogu liige oli erapooletu).

Olga Kugal: Vastavalt hääletamistulemustele ei suunata eelnõud teisele lugemisele.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetele käega märku anda, kes on täiendatud preambulaga määruse eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget

OTSUSTATI:

2.2 kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 25.04.2023 määrus nr 12 „Lääne-Harju Vallavolikogu 24.11.2020 määruse nr 16 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“ muutmise“ (poolt 16 volikogu liiget, 3 volikogu liiget oli vastu).

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Lääne-Harju Vallavolikogu määruste muutmise

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Määrusega täiendatakse vallavolikogu 27.12.2018 määrust nr 42 „Avaliku ürituse korraldamise ja pidamise nõuded“ ja Lääne-Harju Vallavolikogu 31.05.2022 määrust nr 11 „Avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise nõuded ja kord“.

Eelnõuga täpsustatakse avaliku ürituse korraldamise loa saamiseks esitavate vajalike dokumentide esitamise korda SPOKU kaudu ja kooskõlastamise korraldust kõrgendatud turvariskiga avaliku üritusega seoses. Enne avaliku ürituse loa andmise otsustamist edastab vallavalitsus vajadusel loa taotluse koos lisadokumentidega kooskõlastamiseks riigi ametiasutustele ja teistele organisatsioonidele. Üldjuhul edastatakse loa taotlus koos kõigi nõutud lisadokumentidega kooskõlastamiseks Politsei- ja Piirivalveameti Põhja prefektuurile, Päästeametile ja teistele organisatsioonidele, kui on tegemist kõrgendatud turvariskiga avaliku üritusega või kooskõlastamine tuleneb õigusaktidest.

Mõlemasse muudetavasse määrusesse lisatakse juurde keskkonnahoidlike aspektidega arvestamise nõuded. Iga sündmuse korraldamise ja külastamisega kulutatakse suurel hulgal ressursse, tekitatakse heitmeid ning toodetakse jäätmeid. Sündmuste ökoloogiline jalajälg võib olla väga suur, kuid sündmuse korraldajad saavad oma valikutega mõju keskkonnale märkimisväärselt vähendada.

Avaliku ürituse korraldaja peab andma avaliku ürituse teates ülevaate ürituse keskkonnahoidlikkusest, milles tuleb arvestada, et kohustuslik on täita vallavalitsuse poolt kinnitatud keskkonnahoidlike sündmuste korraldamise juhendis sätestatud miinimumnõudeid. Keskkonnahoidliku sündmuse korraldamise juhendi tööversioon on leitav dokumendiregistrist eelnõu

1-4/26

lisafailidest

<https://atp.amphora.ee/laaneharjuvv/index.aspx?o=931&o2=96247&u=null&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dt=&sbrq=1-4%2F&itm=634512&clr=history&pageSize=20&page=1> .

Minimaalse taseme nõuded aitavad tagada, et sündmuse korraldamiseks ei osteta ega toodeta midagi ainult selle ühe sündmuse tarbeks ja ajaks, ei visataks ära toitu, ei raisataks asjata elektrienergiat ning sündmuse korraldamise paik ei kannataks.

Avalikult kasutataval maa-alal on müügikoha kasutaja kohustatud täitma keskkonnahoidlike sündmuste korraldamise juhendis sätestatud seitset miinimumnõuet: materjalid, tooted ja keskkonnahoidlik tarneahel, toitlustus ja joogivesi, jäätmetekke vähendamine ja ringlussevõtt, transport, energia- ja ressursitõhusus, sündmuse toimumise kohaga arvestamine ja kommunikatsioon.

Määruste täiendamisel on arvesse võetud muuhulgas ka 01.05.2023 jõustuvat jäätmeseaduse, pakendiseaduse ja tubakaseaduse muutmise seadust, mille eesmärk on vähendada ühekordsete plasttoodete mõju keskkonnale ja inimeste tervisele ning edendada üleminekut ringmajandusele, kasutades uuenduslikke ja säästvaid ärimudeleid, tooteid ning materjale. Seadusega keelatakse lasta turule nii ühekordselt kasutatavaid plasttooteid kui ka oksüdantide toimel lagunevaid plastist tooteid. Alates 2024. aasta 1. jaanuarist on avalikel üritustel lubatud kasutada toidu ja

joogi serverimiseks üksnes korduvkasutatavaid anumaid ja söögiriistu. Meie rohevallana soovime alustada juba nüüd, et sündmuste korraldamine koormaks võimalikult vähe meie keskkonda. Alustades nõuete rakendamise varem tagame ettevalmistusteks ajapuhvri. Oleme saanud seni hakkama suuremate probleemideta. Seadust mittetäitvaid kauplejaid me kohe karistama ei hakkaks, vaid õpetame neid.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 17.04.2023. Määruste muutmise kohta esitati palju küsimusi ja toimus arutelu. Kindlasti on vaja koostada korrektne juhend keskkonnahoidlike sündmuste korraldamise nõuetega. Komisjon suunas eelnõu volikogule.

Jüri Alter: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas määruste muutmise eelnõud 18.04.2023, kus toimus arutelu ja see suunati volikogule.

Simo Veschioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 19.03.2023 toimunud koosolekul, kus toimus põhjalik arutelu. Komisjoni liikmetel oli palju küsimusi, millele vastas abivallavanem Erki Ruben. Otsustati eelnõu edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Juhan Idnurm: Kas juhendi kinnitab volikogu?

Erki Ruben: Juhendi koostajaks on vallavalitsus. Kui komisjoni liikmed soovivad juhendi väljatöötamisel kaasa lüüa, siis on ettepanekud teretulnud. Plaanime koostööd teha ka kogukonnakomisjoniga. Pärast juhendi valmimist võiksime seda ka volikogus tutvustada.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle poolt, et määruse eelnõu „Lääne-Harju Vallavolikogu määruste muutmise“ kehtestada määrusena.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget

OTSUSTATI:

3.1 kehtestada poolthälteenamusega vallavolikogu 25.04.2023 määrus nr 13 „Lääne-Harju Vallavolikogu määruste muutmise“ (poolt 17 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallal on mitmeid kinnistuid, mille omamine on ebaotstarbekas ja ei ole vallale seadustest tulenevate ülesannete täitmiseks vajalikud. Kasutuseta seisvad kinnistud tekitavad lisakulusid. Seega on ettepanek need enampakkumisel võõrandada.

Otsusega müüakse avalikul enampakkumisel valla omandis olevad Paldiski linnas asuvad kinnistu jagamise teel tekkivad kinnisasjad:

- Põhja tänav 11, sihtotstarve elamumaa, pindala 1973 m², alghinnaga 6000 eurot
- Põhja tn 11a, sihtotstarve elamumaa, pindala 3441 m², alghinnaga 10 000
- Põhja tn 11b, sihtotstarve elamumaa, pindala 1599 m², alghinnaga 4800 eurot

Nagu tavapärast on välja kujunenud, siis ka selle otsuse eelnõus on seatud enampakkumise läbiviimise tingimused.

Kinnistu, mille jagamise teel krundid tekkisid, oli algselt väga halvas seisus. Toetuse abil tegime platsi puhtaks ja moodustasime kolm krunti.

Simo Veschioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 19.03.2023 toimunud koosolekul, kus toimus arutelu alghinna suhtes. Otsustati edastada volikogule muutmatul kujul.

Küsimused ja vastused

Juhan Idnurm: Minu seisukoht on, et alghinnad on liiga madalad. Kas need ei peaks kajastama maa tegelikku väärtust? Ka praegu on maa tegelikult kallim, kui maksustamisinfo näitab.

Erki Ruben: Maa maksustamise hind ei ole maa väärtus. Praktika on näidanud, et alghind peab olema selline, et potentsiaalsel ostjal tekiks reaalne huvi enampakkumisel osaleda. Pakkujaid võib olla mitu ja siis kerkib alghind vahel kordades.

Nikolai Pitšugov: Kas Juhan Idnurm on nendel kruntidel käinud? Kui jah, siis peaks teadma, milline seal olukord on.

Olga Kugal: Kas praegu ei ole need krundid kasutusel?

Erki Ruben: Ei ole, kuid ühe krundi suhtes on juba huvi üles näidatud.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetele käega märku anda, kes on otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget

OTSUSTATI:

4.1 kehtestada poolthälteenamusega/ühehäälselt vallavolikogu 25.04.2023 otsus nr 15 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 16 volikogu liiget, 3 volikogu liiget oli vastu).

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Keila Vallavolikogu 21.06.2007 otsuse nr 171/0607 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks tunnistamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Ettekandja kuvas seinale planeeringuala plaani. Marie Pere esitas taotluse, milles palus kehtetuks tunnistada Keila Vallavolikogu 21.06.2007 otsuse nr 171/0607 „Detailplaneeringu kehtestamine“. Antud otsusega kehtestati Kloogaranna külas Ranna tee maaüksuse detailplaneering, millega nähti ette elamukruntide moodustamine ja vajamineva taristu ehitamine. Ranna tee 21b asuvale planeeringuala krundile on ligipääs ette nähtud riigi omandis oleva Klooga-Kloogaranna raudtee R1 katastriüksuse ja munitsipaalomandis oleva Otsa katastriüksuse kaudu. Nimetatud teekoridor asub planeeringuala läbiva Oti oja kalda ehituskeeluvööndis. Vastavalt looduskaitseaduse sätetele on kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud ning ehituskeeluvööndit saab vähendada Keskkonnaameti nõusolekul. Planeeringu menetluse käigus ei ole nimetatud katastriüksusele ligipääsutee ehitamiseks ehituskeeluvööndi vähendamist küsitud.

Taotleja soovis kehtestatud detailplaneeringu elluviimise käigus rajada planeeringulahenduse kohase ligipääsutee. Selleks koostati koostöös tealuste kinnisasjade omanikega teeprojekt. Inseneribüroo esitas tee ehitusprojekti kooskõlastamiseks Keskkonnaametile, kuid Keskkonnaamet vastas, et tee ehitamine ilma ehituskeeluvööndit vähendamata ei ole võimalik. Seega on krundile ligipääs kehtvalt piiratud ja detailplaneeringu lahenduse elluviimine takistatud. Taotleja on omandanud detailplaneeringu alal asuva krundi ja asunud huvitatud isikuna planeeringulahendust ellu viima, teadmata asjaolust, et kehtestatud detailplaneeringu menetluse käigus on jäänud tegemata planeeringulahenduse elluviimiseks vältimatu menetlustoiming.

Ranna tee maaüksuse detailplaneering on algatatud Keila Vallavolikogu otsusega ja see sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Vastavalt looduskaitseadusele on võimalik menetluse uuendamise käigus küsida Keskkonnaametilt nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks ligipääsu tee osas. Keeluvööndi vähendamise nõusoleku taotluse graafiline materjal koostatakse vastavalt planeeringulahendusele eraldiseisva dokumendina, muus osas menetlustoiminguid ei korrata, seega jääb planeeringulahendus muutmata.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas otsuse eelnõud 17.04.2023, kus otsustati see suunata volikogule kehtestamiseks. Komisjoni arvates on eelnõus toodu väga nutikalt lahendatud, aga ei ole ju veel teada, kuidas see praktikas välja kujuneb.

Küsimusi ja vastused

Juhan Idnurm: Kas saan õigesti aru, et uut detailplaneeringut ei ole vaja koostada?

Erki Ruben: Jah nii see on. Et ligipääsuks jupike teed rajada ei ole vaja kogu ala peale uut planeeringut teha.

Juhan Idnurm: Kas üle oja silla rajamine ei oleks mõeldav?

Erki Ruben: Keskkonnaamet ei ole silla rajamisega nõus.

Ena Soodla: Tunnustan vallavalitsust, et püüab inimese jaoks soodsaid lahendusi leida.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetele käega märku anda, kes on otsuse eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 25.04.2023 otsus nr 16 „Keila Vallavolikogu 21.06.2007 otsuse nr 171/0607 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks tunnistamine“ (poolt 19 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Teeservituudi seadmine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Eeva Masso esitas märtsis 2023 vallavalitsusele taotluse teeservituudi seadmiseks Laulasmaa külas Lohusalu tee 49 kinnisasja kasuks, eesmärgiga tagada avalikult Lohusalu teelt juurdepääs mööda olemasolevat ja aastakümneid kasutatud teed ning kanda kinnistusraamatusse ametlik teeservituut. Mahasõit riigiteelt on Transpordiametis registreeritud ja tal puuduvad vastuväited juurdepääsutee asukohale. Tee läbib vallale kuuluvaid Laulasmaa külas asuvaid kinnisasju Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L3 ja Männioru tee 2. Arvestades teeservituudiks vajaliku tee laiust 3,5 m ja pikkust ligikaudu 85 m, on teeservituudi ala pindala Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee L3 kinnisasjal ligikaudu 28 m² ja Männioru tee 2 kinnisasjal ligikaudu 270 m². Kuna valla vara võib kasutada „Vallavara valitsemise korra“ kohaselt valitsemiseks, avalikes huvides või tulu teenimiseks, siis arvutatakse teeservituudi tasu lähtudes maa hindamise seaduse põhimõttest, milleks on 3% kasutusala maa maksustamishinnast. Tee korrashoiu kohustus jääb Lohusalu tee 49 kinnisasja igakordse omaniku kanda. Teeservituudi tasu on 9 eurot aastas ja see laekub valla eelarvesse.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 17.04.2023 toimunud koosolekul, kus see heaks kiideti ja suunati volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetele käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 19 volikogu liiget

OTSUSTATI:

6.1 kehtestada ühehäälselt vallavolikogu 25.04.2023 otsus nr 17 „Teeservituudi seadmine“ (poolt 19 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

Olga Kugal: Kirjalikku informatsiooni ja küsimusi ei ole laekunud. Kas volikogu liikmetel on küsimusi?

Ena Soodla: Kuuldavasti said Lehola lapsevanemad kohtumäärusega esmase õiguskaitse. Mis saab edasi?

Erki Ruben: Tallinna Halduskohus ei andnud esialgu lapsevanematele esmast õiguskaitset, nad pöördusid Tallinna Ringkonnakohtu poole ja seal arvati teisiti kui halduskohtus ning nad said esmase õiguskaitse. Kohtumäärus saabus eile ja vallavalitsus ei ole veel oma seisukohta kujundanud. Järgmisel teisipäeval toimuval vallavalitsuse istungil arutame tulevikuvaadet koos valda esindavate juristidega.

Juhan Idnurm: Kas kohtumäärus puudutab ka Lusitipesa lasteaeda.

Erki Ruben: Pigem arvaks, et ei puuduta. Küll aga on Klooga koolil omapärane seis. Volikogu otsusega „Laulasmaa Kooli põhimäärus“ muutmine“ tunnistati kehtetuks kooli erinevate tegevuskohtade punkt, kuid ringkonnakohtus peatas selle punkti kehtivuse kuni kohtumenetluse lõpuni. Põhimääruses oli Klooga koolimaja Laulasmaa Kooli tegutsemiskoht. Detsembrikuu otsuse põhjal on Klooga koolimaja muudetud aga eraldi hallatavaks asutuseks - Lodijärve Kooliks.

Toomas Simanson: Laulasmaa Kooli direktori kt lahkus ametist. Kas uus kandidaat on olemas?

Erki Ruben: Vastab tõele, et direktori kt Mait Tõitoja soovis omal soovil enne katseaja lõppu kohalt lahkuda. Välja on kuulutatud konkurss uue direktori leidmiseks. Kandideerimise dokumentide esitamise tähtaeg on 1. mai. Direktori valikuks on moodustatud erakordselt suur ja laiapõhjaline konkursikomisjon.

Ena Soodla: Esimene kvartal on lõppenud. Millegipärast ei olnud informatsiooni ja kohalalgatatud küsimuste all punkti, mis käsitleks valla I kvartali eelarve täitmise aruannet. Vallavanem lubas selle saata revisjonikomisjonile ja volikogule. Kas volikogu liige saab lisada selle päevakorrapunkti alla alapunkte?

Olga Kugal: Volikogu liikmetel on selleks õigus ja seda oleks pidanudki tegema, kui volikogu esimehel ununes see päevakorda lisada.

Erki Ruben: Palun finantsjuhil selle teile esitada.

Armo Hiie: Paldiski inimestel on jätkuvalt mure kalatehase poolt leviva haisu suhtes. Sageli on see nii tugev, et matab lausa hinge.

Erki Ruben: Haisu probleemiga on palju tegeletud. Tehas on katsetanud ja käivitanud mitmeid uusi tehnoloogiaid, et haisu vähendada. Esialgselt lahtisena projekteeritud kohtpuhasti on ümber ehitatud kinniseks. Puhastis tekkivad lõhnad suunatakse kinnistu torudega tehase õhupuhastusseadmesse. Haisuprobleem tekib enamasti laadimispäevadel. Tehas peab ka sellele tootmisprotsessi osale lahenduse leidma.

Keskkonnaamet on teadlik ja jälgib protsesse.

Juhan Idnurm: Kuidas lood teede projekteerimisega?

Erki Ruben: Teehoiukava summad ei ole ikka veel eelarvestrateegiasse paika saanud, seetõttu ei ole võimalik olnud teeprojektide hankeid korraldada. Enamike teede rekonstrueerimiseks ei ole õnneks projekti vaja koostada, vaid kohe, kui vahendid eelarvesse tekivad, saab objektid töösse võtta teetööde kirjelduste alusel.

Armo Hiie: Teehoiukavas on hulk teid punases. Palju kohalikke teid vajaks kapitaalremonti, näiteks Maeru tee. Hetkel oleks vaja kõige hullemad kohad korda teha.

Erki Ruben: Kruusateedele on kruusa peale veoga juba alustatud. Alustasime valla lõunaosast ja liigume järk-järgult põhja suunas. Greider sõidab 4 km/tunnis, töödeks kavandatud ajaperiood on kuni 3 nädalat. Pärast hõõveldamist algab kohe tolmutõrje.

Volikogu aseesimees Olga Kugal kuulutas kahekümnene kolmanda istungi lõppenuks kell 18.02 ja teatas, et 24. istung toimub 30. mail 2023, kui ei teatata teisiti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

volikogu aseesimees