



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

II KOOSSEISU 17. ISTUNGI PROTOKOLL

Paldiski

29. november 2022 nr 12

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.18

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpõld

Istungist võttis osa 21 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo Irina Helasmäki, Armo Hiie, Eduard Hmeljov, Juhan Idnurm, Vladimir Kamoza, Jüri Karisma, Reigo Krutto, Olga Kugal, Kalev Laast, Tanel Lambing, Nikolai Pitšugov, Valentina Pivovarova, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson, Ena Soodla, Külli Tammur, Madis Vaikmaa, Simo Veschioja, Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Istungilt puudujaid ei olnud

Istungist võttis osa kaheksa (8) kutsutut (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad valla dokumendiregistris, kasutades aknas „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon 1-4/.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Muudatusettepanekuid ei tehtud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus töötama ettesaadetud päevakorra alusel.

Hääletamisel osales volikogu liiget 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

Kinnitada ühehäälselt alljärgnev volikogu istungi päevakord (poolt 21 volikogu liiget)

1. Lääne-Harju valla 2022. aasta 3. lisaeelarve, I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat, kaasettekandja finantsjuht Riina Karm

2. Lääne-Harju Vallavolikogu 24.11.2020 määruse nr 16 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“ muutmine

Ettekandja: sotsiaalosakonna juhataja Anneli Sert

3. Lääne-Harju Vallavolikogu 22.12.2020 otsuse nr 89 „Sotsiaaltoetuste piirmäärad“ muutmine

Ettekandja: sotsiaalosakonna juhataja Anneli Sert

4. Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

5. Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

7. Loa andmine riigihangete läbiviimiseks

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

8. Arvamuse andmine Pallase uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

9. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

10. Detailplaneeringu ala muutmine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

11. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

11.1. Informatsioon Harju maakonna arengustrateegia 2040+ avalikust väljapanekust

11.2. Informatsioon üldplaneeringu menetlemise hetkeseisust

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Lääne-Harju valla 2022. aasta 3. lisaeelarve, I lugemine

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Valla 3. lisaeelarve koostamise vajaduse tingisid järgmised asjaolud: planeeritust suurem tulumaksu laekumine, toetusfondi suurenemine toimetulekutoetuste maksmiseks, laste arvu muutused lasteaedades ja koolides, koolide 2022/2023.õppeaasta tarifikaatsiooni muudatused, erinevate sotsiaalvaldkonna teenuste mahu kasv, energiahindade kasvust tingitud täiendavate vahendite eraldamine hallatavatele asutustele ja muutused investeeringute plaanis.

Muudatused tulude osas. 2021.a. tegelik tulumaksu laekumine 12,65 milj eurot. 2022.a. eelarves oli prognoositud kasv 5,5%. 10 kuu laekumise põhjal võib prognoosida tulumaksu laekumise kasvuks aastas keskmiselt ca 14%. Prognoositav tulumaksu laekumise on 14 345 000 eurot ehk ca miljon eurot rohkem kui eelarves planeeritud.

Riik on eraldanud läbi toetusfondi sotsiaalteenustega seotud kulude katmiseks täiendavalt 163 226 tuhat eurot. Erinevad muud täiendavad toetused on kasvanud 160 451 euro võrra.

Muudatused kulude osas. Kulud on suurenenud toetuste osas. Toetuse blokis lisandub rida *Asendus- ja järelhooldus* – 30 000 eurot. Asendushooldusteenus on kohaliku omavalitsuse üksuse korraldatav sotsiaalteenus, mille eesmärk on pika- või lühiajaliselt lapse heaolu ja õiguste tagamine jms. Sellel kultureal kajastatakse kõik asendushooldus- ja järelhooldusteenustele tehtud kulutused.

Riikliku toimetulekutoetuse summa suureneb 118 073 euro võrra, suurenemine on seotud eelkõige toetuse saajaks kvalifitseerumiseks oleva sissetuleku alammäära tõusuga. Eelarvesse lisandub rida *Eluasemeteenus sotsiaalsetele riskirühmadele* sh kulud põgenike üüritoetuseks – 30 000 eurot. Suurenevad toetused transpordikorralduseks 70 000 eurot ja toetused spordiklubidele 25 600 eurot. Koroonapiirangute ajal suletud spordiklubid on uuesti tegevust alustanud ja eelmiste aastatega võrreldes on suurenenud ka spordiklubides käivate laste arv. Vallavalitsuse palgafond suureneb 40 000 euro võrra, lisandunud tööd seoses põgenike teenindamisega hüvitab riik läbi täiendavate toetuste. Hallatavate asutuste palgafondid korrigeeritakse vastavalt 2022/2023 õppeaasta tarifikaatsioonidele. Majanduskuludest suureneb keskkonnakaitse rida 20 000 euro võrra seoses Määra lubjakivi karjääri korrastustööde läbiviimisega. Energia hindade kallinemisest tulenevalt suurenevad majanduskulud hallatavatel asutustel, vallavalitsusel, tänavavalgustuses. Kultuuriürituste rida suureneb 11 700 euro võrra. Täiendavad üritused – jõuluüritus Ukraina sõjapõgenike peredele, jõuluüritused Vasalemmas ja Laulasmaal, eakate jõulupidu Padisel. Lääne-Harju Spordikeskus on palunud lisarahastust 10 000 eurot Rummu spordisaali põranda remondiks ja 15 000 eurot suurenenud energiakulude hüvitamiseks. Raamatukogude täiendav finantseerimise vajadus on 14 000 eurot laenutuskappide soetamiseks ja energiakulude hüvitamiseks. Lääne-Harju Kultuurikeskusele lisarahastus 22 000

eurot lava eesriide paigaldamiseks Padise rahvamajja ja suurenenud energiakulude hüvitamiseks. Ringhäälingu ja kirjastamisteenustele tuleb lisaks 10 000 eurot seoses valla lehe levitamise muutumisega tellimuspõhiseks. Kasvanud on kulud seoses Lääne-Harju valla laste õppimise ja lasteaias käimisega kas teistes omavalitsustes või eralastehoidudes.

Lasteaedade lisarahustus on 85 000 eurot ja koolide lisarahustus 35 000 eurot.

Hooldekodudes olevate valla elanike ülalpidamiseks lisatakse eelarvesse täiendavalt 73 000 eurot ja asenduskoduteenuseks täiendavalt 33 660 eurot.

Muu sotsiaalne kaitse – täiendavalt 25 000 eurot. Siin kajastatakse sotsiaalse kaitse alased teenused, mis ei ole klassifitseeritavad eelpool, nt meditsiiniline transport, psühholoogiline nõustamine, sõjapõgenike majutamine, võlanõustamine, viipekeele tõlk jm.

Ka investeringute osa eelarves suurendatakse, kuna on tekkinud täiendav investeringuvajadus järgmiselt: mänguväljakud – täiendavalt 7 000 eurot seoses inventari soetamisega Lehola mänguväljakule, Klooga koolimaja remont – täiendavalt 7 000 eurot seoses Päästeameti täiendavate nõuetega. Harju-Risti teed – täiendavalt 10 000 eurot vastavalt hanke tulemustele. Paldiski lastead Naerulinnule 14 000 eurot energiakulude vähendamiseks valgustite vahetuseks ja sooja vee ning soojuse üleviimiseks tsentraalsele küttele osas, mis on eelmiste remontide käigus jäänud tegemata

Simo Veskiõja: Eelarve- ja majanduskomisjon juhtivkomisjonina arutas valla 3. lisaelarve eelnõud 22.11.2022 toimunud koosolekul. Komisjon otsustas valla 2022. aasta 3. lisaelarve eelnõu edastada volikogule esimesele lugemisele.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas 3. lisaelarve eelnõud 21.11.2022 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule esimesele lugemisele.

Viktoria Visbek: Haridus,- kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas 3. lisaelarve eelnõud 22.11.2022 toimunud koosolekul. Suunasime selle volikogule esimesele.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Täna toimus valla 3. lisaelarve esimene lugemine. Palun volikogu liikmetel esitada kirjalikud ettepanekud 9. detsembriks kas mulle või volikogu sekretärile, siis jõuavad komisjonid ja vallavalitsus need enne teist lugemist ja vastuvõtmist veelkord läbi arutada.

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Lääne-Harju Vallavolikogu 24.11.2020 määruse nr 16 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“ muutmine

Kuulati sotsiaalosakonna juhtaja Anneli Serdi ettekannet. Käesoleva eelnõuga tehakse mitmeid muudatusi vallavolikogu 24.11.2020 määruses nr 16 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“. Sissetulekust mittesõltuvad toetuste loetellu lisandub uue toetuse liigina *puudega isiku transporditoetus*. Puudega isiku transporditoetust makstakse isiku elukohast ametiasutusse, koolieelsesse lasteasutusse või tervishoiuteenuse osutajani ja tagasi elukohta sõitmiseks kasutatud transpordi teenuste eest kuludokumentide alusel. Senini on nimetatud kulu kompenseeritud sotsiaalteenuse toetuste alt.

Oluline muudatus on ka see, et sünnitoetust on alates määruse jõustumist lapse vanemal õigus taotleda kuue kuu jooksul pärast sünni registreerimist, seni oli sünnitoetuse taotlemise tähtjaks kolm kuud.

Kehtetuks tunnistatakse paragrahv 19 lõige 3, mille sisu on dubleeriv ja seetõttu üleliigne.

Täpsustatakse, et huvialaringi toetust makstakse kuni 18-aastase lapse huvialakooli või -ringi omaosaluse kompenseerimiseks.

Täpsustatud on eluruumiteenuse osutamisel eluruumi eraldamise otsustaja. Kui varem tegi vastava otsuse tänaseks tegutsemise lõpetanud eluasemekomisjon, siis eraldatakse eluruum vallavalitsuse poolt hoolekandekomisjoni ettepanekul.

Seni reguleeris raske ja sügava puudega lastele teenuste osutamist ja rahastamist Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018.a määrus nr. 2 „Raske ja sügava puudega lastele sotsiaalteenuste osutamise toetuste rahaliste vahendite kasutamise kord“, nüüd on vastav regulatsioon fikseeritud määrukses „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas” eraldi paragrahvina 38¹ *Erivajadusega last toetav teenus*. Seega tunnistatakse käesoleva määrusega volikogu 30.01.2018 määrus nr 2 kehtetuks.

Riigi poolt toetusfondi kaudu eraldatavad vahendid ei ole alates 2023. aastast mõeldud ainult raske ja sügava puudega laste teenusteks. Eraldatavaid vahendeid võib kasutada ka teiste erivajadustega laste sotsiaalteenusteks, mis aitavad vähendada abivajava lapse perekonna hoolduskoormust või lapse puudest tulenevaid lisavajadusi.

Viktoria Visbek: Haridus,- kultuuri- ja sotsiaalkomisjon kiitis eelnõu heaks 22.11..2022 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule muudatusega, mis puudutab huvialakooli või -ringi omaosaluse kompenseerimiseks ettenähtud toetuse maksmise vanusepiiri nii, et toetust makstakse kuni 19-aastasele lapsele.

Küsimused ja vastused

Kalev Laast: Kas huvialakooli või -ringi omaosaluse kompenseerimiseks ettenähtud toetust makstakse kuni 19-aastaseks saamiseni või 19-eluaasta lõpuni?

Anneli Sert: Toetust makstakse 19-eluaasta lõpuni.

Ena Soodla: Kas ei peaks huvialakooli või -ringi omaosaluse kompenseerimiseks ettenähtud toetuse maksmise siduma õppimisega?

Anneli Sert: Vastavat toetust makstakse ka lasteaiastele, mis ei ole ju seotud õppimisega.

Ena Soodla: Mõni noor lõpetab oma õpingud põhikooliga, kas siis makstakse ikka kuni 19-eluaasta lõpuni toetust?

Anneli Sert: Siis saavad toetust kuni põhikooli õppeperioodi lõpuni.

Külli Tammur: Volikogu ei peaks oma määrusega kitsendusi looma.

Milline muudatus komisjoni poolt konkreetselt tehti?

Viktoria Visbek: Komisjoni muudatus seisnes vaid vanusepiiri tõstmises.

Ena Soodla: Soostun komisjonis tehtud muudatusega.

Ma ei vormistanud oma ettepanekut küll kirjalikult, aga kas lisatava § 38¹ pealkiri ei võiks olla *Erivajadusega abivajavat last toetav teenus*? Kõik erivajadusega lapsed ei ole ju abivajajad ja sõna „abivajav“ piiritleks toetuse saamist.

Anneli Sert: Sotsiaalhoolekande komisjon hindab kõigi sissetulekust sõltuvate toetuste määramise puhul abivajadust.

Külli Tammur: Sellel korral võtame suulise ettepaneku veel arvesse, aga edaspidi palun kinni pidada nõudest, et ettepanekud ja muudatused esitataks kirjalikult. juba eelnõudega tutvumise käigus, siis ei pea volikogu istungil hakkama sõnastust välja mõtlema, vaid see on juba fikseeritud.

Ena Soodla: Kuidas sel juhul protseduur toimub? Kas saan õigest aru, et esitan volikogu istungil kirjaliku muudatusettepaneku ja seejärel suunab volikogu eelnõu tagasi vallavalitsusele ning õigusakt saab vastu võetud alles järgmisel volikogu istungil?

Külli Tammur: Nii see on, aga alati võib ettepanekuid teha juba eelnõudega tutvumise käigus enne istungit, siis jõuab veel vallavalitsusega aru pidada ja ei pea volikogu istungil nn käigu pealt hakkama sõnastust välja mõtlema. Kui varakult oma ettepanekud esitada, siis ei pikeneks ka menetluse aeg.

Ena Soodla: Kõik puuet omavad isikud ei vaja transporditeenust nagu toodud lisatava §-i 18¹ pealkirjas.

Anneli Sert: Transporditoetust oleme maksnud aastaid ja jätkame seda. Kõigil on puue hinnatud. Ena Soodla: Kas puuet mitteomavale, kuid transporti vajavale isikule seda toetust ei maksta?

Külli Tammur: Kuna määruse eelnõule on tulnud kaks muudatusettepanekut, siis peame hääletama kumbagi suhtes eraldi ja seejärel vastavalt hääletustulemustele tervikteksti suhtes.

Olga Kugal märkas ühte tehnilist viga s.o § 38¹ pealkirjas on sõna „erivajadusega“ ainsuses, aga selle paragrahvi lõikes 1 on sama sõna mitmuses, otstarbekas oleks, et ka lõikes 1 oleks sõna ainsuses. Selles osas hääletamist ei ole vaja, sekretär viib paranduse sisse.

Muudatusettepanek 1

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on 24.11.2020 määruse nr 16 § 22 lõikes 1 (s.o eelnimetatud määrust muutva määruse § 1 punkt 6) toodud vanusepiiri muutmise poolt.

Hääletamisel osales 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.1 muuta ühehäälselt määruse § 1 punkti 6 ja sõnastada see järgmiselt: „Toetust makstakse kuni 19-aastase lapse huvialakooli või -ringi omaosaluse kompenseerimiseks.“ (poolt 21 volikogu liiget)

Muudatusettepanek 2

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on 24.11.2020 määrusesse nr 16 lisatud § 38¹ (s.o eelnimetatud määrust muutva määruse § 1 punkt 8) pealkirja sõnastuse muutmise poolt ja sõnastada see järgmiselt: „§ 38¹ Erivajadusega ja abivajavat last toetav teenus“.

Hääletamisel osales 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.2 jätta määruse § 1 punktis 8 toodud 24.11.2020 määrusesse nr 16 lisatava § 38¹ pealkiri muutmata, kuna ei leidnud volikogu liikmete poolthäälteenamust (poolt 6 volikogu liiget, vastu 9 volikogu liiget, 6 volikogu liiget olid erapooletud)

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on määruse muudetud tervikteksti poolt.

Hääletamisel osales 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.3 kehtestada poolthäälteenamusega muudetud volikogu 29.11.2022 määrus nr 20 „Lääne-Harju Vallavolikogu 24.11.2020 määruse nr 16 „Sotsiaalhoolekandeline abi andmise kord Lääne-Harju vallas“ muutmise“ (poolt 18 volikogu liiget, 3 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Lääne-Harju Vallavolikogu 22.12.2020 otsuse nr 89 „Sotsiaaltoetuste piirmäärad“ muutmise

Kuulati sotsiaalosakonna juhtaja Anneli Serdi ettekannet. Antud eelnõuga tehakse muudatusi vallavolikogu 22.12.2020 otsusega nr 89 kehtestatud sotsiaaltoetuste piirmäärades. Lastega pere toetuse määramisel on piirmääraks 100 eurot lapse kohta aastas. Juhul kui sotsiaaltoetuse taotluse põhjendus ja eesmärk on üldharidus- ja kutsekooli õpilase ühiselamu ja/või õpilaskodu üüri tasumine, siis määratakse toetus vastavalt tegelikele kuludele kuludokumentide alusel. Otsusele lisatakse seega sellekohane punkt 2.6.1.

Puudega isiku transporditoetuse suuruseks on nüüd 0.20 eurot kilomeetri kohta ja kehtestatakse toetuse maksimummäär ühe kuu kohta s.o. kuni 200 eurot. Varem oli transporditoetuse suurus 0.10 eurot kilomeetri kohta.

Tühistatakse kütte kompenseerimise eesmärgil määratav toetuse piirmäär, mis oli 50% raske majandusliku olukorra toetuse piirmäärast. See tähendab, et kehtima jääb ka sellel põhjusel makstav majandusliku olukorra toetuse piirmäär, mis on 300 eurot aastas.

Viktoria Visbek: Haridus,- kultuuri- ja sotsiaalkomisjon kiitis eelnõu heaks 22.11..2022 toimunud komisjoni koosolekul ja suunas selle volikogule.

Küsimused ja vastused

Ena Soodla: Komisjonis arutasime ka puudega isiku transporditoetuse piirmäära suurust, mis on 200 eurot kuus. Kas vald tuleb vastu, kui transpordikulu ületab piirmäära? Kui tehakse erandeid, siis mis tingimustel?

Anneli Sert: Oleme seni jäänud 200 euro piiridesse. On loomulikult ka erijuhtumeid nt kui sihtkoht on kaugel või mõne pere mitut puudega last on vaja transportida erinevates paikkondades asuvasse asutusse. Iga olukorra puhuks on aluseks ikka konkreetne juhtum ja neid arutatakse hoolekandekomisjonis. Vallas osutatakse ka sotsiaaltransporti ja alati ei pea pere ise sõite tegema.

Ena Soodla: Kui puudeastet ei ole määratud, kas siis ei saa transporditoetust?

Anneli Sert: Puue peab oleme määratud.

Ena Soodla: Repliigi korras ütlen, et riigil on plaanis siduda teenused lahti puudest. Riiklikul tasandil on käimas revisjon, et vähendada puude andmist. Abivajavad isikud ei saa enam riiklikku puuet.

Anneli Sert: Ees on üsna kardinaalsed muudatused. Hetkel on toimiv süsteem seotud ikka isiku puudeastmega.

Külli Tammur: Kui riigitasandil seisukohad muutuvad, siis saame meiegi oma õigusakte vastavalt muuta.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 29.11.2022 otsus nr 84 „Lääne-Harju Vallavolikogu 22.12.2020 otsuse nr 89 „Sotsiaaltoetuste piirmäärad“ muutmise“ (poolt 21 volikogu liiget)

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohdade koosseis

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Vallavolikogu 14.12.2021 otsusega nr 108 kinnitatud struktuuris oli 68 ametikohta, neist ametnike kohti 45,5 ja töölepinguliste teenistuskohdade arv oli 22,5.

Lääne-Harju Vallavalitsus on varem kasutanud Eesti Punase Risti Paldiski Seltsi teenuseid Paldiski linnas kodu- ja hooldusteenuse tagamisel. Aastate jooksul on teenuse vajadus ja maht vähenenud ning muutunud on ka omavalitsuse kohustused sedalaadi teenuse tagamisel. Alates 2023. aastast ei plaani vallavalitsus enam jätkata teenuse kasutamist Eesti Punase Risti Paldiski Seltsi vahendusel, vaatamata sellele, et varasem koostöö oli sisukas ja hästi organiseeritud. Pärast koostöö lõpetamist on vaja struktuuris suurendada vallavalitsuse sotsiaalosalakonna hooldustöötajate arvu.

Ruumilise planeerimise mahtude kasv, menetluste keerukus ja ajamahukus ning ruumilise arenguga seonduv ehitusvaldkonna suurenev järelevalve kohustus toob kaasa vajaduse suurendada keskkonna- ja ehitusosakonna koosseisu. Täna tegeleb vallavalitsuses planeeringute menetlusega ainult üks ametnik ja teine valdkonna ametnik tegeleb peamiselt projekteerimistingimuste menetlusega ning teatud määral planeeringute menetlusega. Haldusvõimekuse paremaks tagamiseks on vajalik täiendavalt luua ühe planeeringutega tegeleva ametniku ametikoht. Ehitustegevuse küsimused nõuavad lisaks valdkondlike lubade menetlusele ka igapäevase eesmärgipärase riikliku järelevalve teostamise tagamist. Täna vallavalitsuses järelevalve ametikohal oleva teenistuja kohustus on teostada nii keskkonna- kui ka ehitusjärelevalvet. Vald-konnad on oma olemuselt erinevad ja ehituse valdkond vajab süsteemsemat järelevalve korraldamist, mida ei ole võimalik praegusel hetkel ühe ametikohaga katta. Siinjuures märkin, et järelevalve spetsialisti ei ole kerge leida.

Lähtuvalt eeltoodust tehakse struktuuris järgmised muudatused:

Vallavanema otsealluvus oleva spetsialisti ametnimetus on uues struktuuris kommunikatsiooni spetsialist.

Sotsiaal-osakonna koosseisu lisandub 2 hooldustöötaja töölepingulist teenistuskohata. Samuti muudetakse senine toetuste menetleja 0,5 koormusega ametikoht täiskohaga koordinaatori teenistuskohaks. Hetkel on planeeritud, et kuni 01.11.2023 on koordinaatori teenistuskohal Ukraina põgenike temaatika koordineerimisega tegelev isik.

Keskkonna- ja ehitusosakonna koosseisu lisandub 2 nõuniku ametikohta, millest 1 hakkab tegelema ehitustalituses järelevalve küsimustega.

Pärast varasema otsuse muutmist on vallavalitsuse struktuuris 72,5 ametikohta, neist ametnike kohti 47,5 ja töölepinguliste teenistuskohata arvu on 25 Uus struktuur hakkab kehtima 1. jaanuarist 2023.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks 22.11.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja suunas selle volikogule.

Küsimused ja vastused

Ena Soodla: Üldiselt on tendents, et teenuseid ostetakse pigem sisse, kuid antud eelnõust ilmneb, et meil loobutakse teenuse sisse ostmisest ja suurendatakse hoopis ametiasutuse struktuuris ametikohtade arvu. Kas vallal ei ole siis enam Punase Risti Seltsi teenust vaja?

Jaanus Saat: Paldiski Punase Risti Selts osutas teenust Paldiskis juba ammu enne valdade liitmist. Oma sotsiaalhooldustöötajatega on teenuse osutamine paindlikum ja selliselt toimitakse ka naaberomavalitsustes.

Ena Soodla: Mulle teadaolevalt rakendavad paljud omavalitsused just sotsiaalvaldkonna teenuse sisse ostmise praktikat.

Jaanus Saat: Oleks huvitav teada millistes omavalitsustes.

Ena Soodla: Ei kommenteeri. Kas Punase Risti Seltsi tähtsus Paldiskis kaob?

Jaanus Saat: Kindlasti mitte, selts täidab riigi ülesandeid, mitte omavalitsuse sotsiaalhoolduse alast tööd. Küll aga tegeleb Punase Risti Selts Soomes ja Saksamaal sotsiaalteenuste osutamisega, kuid seal on juba riiklikul tasandil nii reguleeritud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.1 kehtestada poolthälteenamusega volikogu 29.11.2022 otsus nr 85 „Vallavalitsuse struktuur ja teenistuskohata koosseis“ (poolt 17 volikogu liiget, 4 volikogu liiget ei hääletanud)

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus esitas vallavalitsusele 16.09.2022 taotluse ettepanekuga vallale kuuluva 14 723 m² suuruse 100% transpordimaa sihtotstarbega Klooga alevikus asuva Raudtee tänava kinnisasja jagamiseks ja jagatava osa riigile võõrandamiseks.

Ettekandja kuvas võõrandatava ala skeemi ekraanile.

Raudtee tänava lõunapoolne osa külgneb mõlemalt poolt Kaitseministeeriumi valitsemisalasse kuuluva riigimaaga ja teenindab Kalda puisteest alates vaid Klooga harjutusvälja. Võõrandamine toimub kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse sätete alusel. Kinnistu jagamisega seotud mõõdistustööde korraldamise ja sellega seotud kulude tasumise võtab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus enda kanda.

Jagatav kinnisasi on moodustatud Keila Vallavalitsuse kehtestatud Klooga detailplaneeringu alusel, mille vallavalitsus soovib kehtetuks tunnistada. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse sätete kohaselt ei pea planeeringu koostamise või projekteerimistingimuste andmise kohustuse korral planeering olema kehtestatud ega projekteerimistingimused väljastatud juhul, kui kinnisasi omandatakse kokkuleppel. Eelnõu kohaselt võõrandatakse kinnisasi kokkuleppel.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ei kavatse teed sulgeda.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel ei maksta tasu kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluva kinnisasja eest juhul, kui see on antud kohaliku omavalitsuse üksusele tasuta kas maareformi seaduse või riigivaraseaduse alusel. Raudtee tänava kinnisasi on antud vallale tasuta maareformi seaduse alusel, seega võõrandamine toimub tasuta.

Riik hüvitab kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused juhul, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud. Kinnisasjal asub kohalik tee Raudtee tänav, mida pinnati 2021. aastal. Pindamise kogumaksumus oli 19 780 eurot, millest saadi Kaitseministeeriumilt toetust 16 561 eurot. Seega on valla netokulu Raudtee tänavale oli 3 219 eurot, mis jaotub kogu vallale kuuluvale teelõigule, mille pikkus on ca 811 m. Sellest ca 561 m jääb endiselt vallale. Kuna Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse ja Kaitseministeeriumiga koostöö jätkub, siis kinnisasja osa võõrandamisel parenduskulude hüvitist ei ole põhjendatud nõuda.

Kinnisasjast jagatav osa ei ole vallale avalikes huvides vajalik, kuid seda vajatakse riigikaitseks otstarbeks ja seega on kinnisasjast jagamise teel tekkiva osa riigile võõrandamine põhjendatud. Otsusel on mõju valla eelarvele, kuna võõrandatava osa arvelt väheneb kulu teehooldusele.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks 22.11.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja suunas selle volikogule.

Küsimused ja vastused

Olga Kugal: Millist kasu saab vald?

Erki Ruben: Võõrandatava osa arvelt väheneb kulu teehooldusele.

Olga Kugal: Kas häiringute kompenseerimiseks ei võiks kohalik kogukond saada veel mingeid boonuseid?

Jaanus Saat: Oleme Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega kokku leppinud, et nad kohtuvad Klooga elanikega. Hetkel on see kokkusaamine veel toimumata, kuna neil on palju tegemist Nursipalu probleemidega.

Juhan Idnurm: Kuidas on tagatud, et teed kinni ei panda?

Erki Ruben: Teelõik viib ainult laskeväljale. Juba pikka aega toimib kokkulepitud kasutuskord, mis on üleval ka valla veebilehel. Jalakäijad, kes soovivad liikuda Klooga-Põllküla või vastupidisel suunal teavad kokkuleppeid. Kui laskeväljal õppuseid ei toimu, siis võib seda ala jalgsi läbida, kui aga toimuvad laskmised vms, siis on väljas punased lipukesed.

Juhan Idnurm: Seal on ka metsatee, kas seda saavad inimesed kasutada?

Erki Ruben: See metsatee ala kuulub riigile.

Ena Soodla: Mis sihtotstarve sellel maal on?

Erki Ruben: Riigile kuuluv üldkasutatav maa.

Reigo Krutto: Klooga elanikuna tean, et aleviku elanikud sellele teele ei lähe. Kui Kaitseministeerium selle ka sulgeks ei juhtuks midagi, kuna kasutajaid on ülivähe. Nõnda nimetatud jalutuskäiguteelt, mida kasutavad valdavalt mittekohalikud, korjavad kohalikud igal aastal aga kottide viisi sinna maha loobitud prügi.

Ena Soodla: Kui suur on teehooldusala vähendamisest tulenev kokkuhoid vallale?

Erki Ruben: Lumelükkamise tunnihind on 100 eurot, kuna ala on väike ja selle korrashoid võtab vähe aega, siis ei ole kokkuhoid küll eriti märkimisväärne, aga ka väikese summa kokkuhoid on hea.

Reigo Krutto: Kogukonnale on suureks kasuks Kaitseministeeriumi poolt pinnatud tee.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 29.11.2022 otsus nr 86 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine“ (poolt 18 volikogu liiget, vastu 3 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallal on mitmeid täielikku või vähemalt osalist renoveerimist vajavaid kortereid, mille kordategemine on kulukas ja ebaotstarbekas. Tühjalt seisvad korterid ei ole vallale seadusega pandud kohustuste täitmiseks vajalikud ja tekitavad lisakulusid ning seetõttu on otstarbekas need müüa enampakkumisel.

Käesoleva otsusega müüakse avalikul enampakkumisel kuus vallale kuuluvat renoveerimist vajavat korteriomandit:

- Vesikülas asuv 29,4 m² suurune ühetoaline korteriomand Kalda tee 3-11 alghinnaga 6 000 eurot;
- Ämari alevikus asuv 46,6 m² suurune kahetoaline korteriomand Lennu 14-7 alghinnaga 10 000 eurot;
- Ämari alevikus asuv 47,7 m² suurune kahetoaline korteriomand Lennu 28-10 alghinnaga 15 000 eurot;
- Ämari alevikus asuv 26,40 m² suurune ühetoaline korteriomand Lennu 28-20 alghinnaga 10 000 eurot;
- Rummu alevikus asuv 36,10 m² suurune ühetoaline korteriomand Sireli 3-23 alghinnaga 8 000 eurot;
- Rummu alevikus asuv 35,4 m² suurune korteriomand Sireli 7-2 alghinnaga 10 000 eurot.

Enampakkumise korraldab vallavalitsus. Enampakkumise võitjaks osutub isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega ning tasub lisaks lõppsummale kõik võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud.

Otsusel finantsmõju valla eelarvele on enamapakkumise tulemusena valla eelarvesse laekuv raha.

Otsuse eelnõusse on lisatud, et korduva enampakkumise nurjumise korral on vallavalitsusel õigus alghinda 20% võrra vähendada.

Simo Vesikioja: Eelarve- ja majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks 22.11.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja suunas selle volikogule.

Küsimused ja vastused

Ena Soodla: Kas need korterid on tühjad?

Erki Ruben: Jah, need on elaniketa.

Ena Soodla: Milline on korterite seisund?

Erki Ruben: Korterid on keskmises seisundis, vaid üks odavaima alghinnaga korteriomand on suhteliselt halvast seisust.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

6.1 kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 29.11.2022 otsus nr 87 „Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 18 volikogu liiget, 3 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Loa andmine riigihangete läbiviimiseks

Kuulati abivallavanem Erki Rubeni ettekannet. Taaskord on vajadus korraldada kaks riigihanget, mille tulemusel sõlmitakse hankelepingud tulevaste eelarveaastatel kohustuste võtmiseks. Praktika kohaselt on pikaajaliste lepingute sõlmimine kasulik, kuna nende puhul pakutakse odavamalt hinda. Planeerime sõlmida lepingud kuni neljaks aastaks.

Vallavalitsus palub volikogult luba läbi viia järgmised riigihanked:

- Lääne-Harju vallale kuuluvate hoonete ventilatsioonipaigaldiste hooldusteenus;
- Töötervishoiuteenuste tellimine Lääne-Harju valla asutustele.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon kiitis eelnõu heaks 22.11.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja suunas selle volikogule.

Küsimused ja vastused

Juhan Idnurm: Kes praegu ventilatsioonipaigaldisi hooldab?

Erki Ruben: Jään vastuse võlgu.

Ena Soodla: Kas kõiki vallale kuuluvate hoonete ventilatsioonipaigaldisi hooldab üks asutus?

Erki Ruben: Ei hoolda, osades hallatavates asutustes on olemas pikaajalised koostööpartnerid.

Ena Soodla: Kas eelarve seisukohalt ei oleks otstarbekam, kui kõiki hooldustöid teeks üks firma?

Erki Ruben: Võime hanketingimuste seadmisel seda teha.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

7.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 29.11.2022 otsus nr 88 „Loa andmine riigihangete läbiviimiseks“ (poolt 21 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Arvamuse andmine Pallase uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele

Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa andjana edastas 27.09.2022 vallavalitsusele arvamuse andmiseks OÜ J.Viru Markšeideribüroo geoloogilise uuringu loa taotluse Paldiski Pallase uuringuruumis riigile kuuluval Tallinna mnt 17, Vanatalu ja Tallinna mnt 23 kinnistutel. Riigivaravalitseja on Kaitseministeerium ja volitatud asutus Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Taotletava Pallase uuringuruumi teenindusala pindala on 59 ha. Ettekandja kuvas taotletava

uuringuruumi asukohta ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse detailplaneeringuala kaardi ekraanile.

Geoloogilise uuringu eesmärk on tarbevaru uuring ja uuritav maavara on kruus ja liiv. Maavara kasutusala jaoks on loa taotluses märgitud teede- ja üldehitus. Tarbevaru uuringu käigus on planeeritud rajada kuni 40 kaevandit, sealhulgas arvestatakse 8 kaevandit varuks, kui tekib vajadus täpsustada keerulisemat geoloogilist ehitust. Uuringu kaeveõõnete uurimussügavuseks on planeeritud kuni 5 m ja need on planeeritud rajada ekskavaatoriga. Kaevandite suudmete kõrgused mõõdetakse, kaevandis avatud lasund kirjeldatakse, lasundi materjalist võetakse proovid koostise määramiseks ja füüsikalise-mehaanilisteks katseteks. Lisaks mõõdetakse kaevandisse ilmuva vee tase. Pärast kirjeldatud tegevusi kaevand suletakse väljatõstetud materjaliga ja kaevandi ümbrus tasandatakse. Uuringuruumi teenindusala ja seda ümbritseva 40 m laiuse maa-ala kohta koostatakse mõõdistamise alusel topograafiline plaan. Uuringu teostaja on uuringuloa taotleja OÜ J.Viru Markšeideribüroo. Uuringuluba taotletakse kehtivusajaga 5 aastat.

Kui geoloogilise uuringu käigus leidub maavarana arvele võtmiseks väärilist materjali on OÜ J.Viru Markšeideribüroo järgmiseks võimalikuks sammuks ettepaneku tegemine maardla moodustamiseks, millele järgneb kaevandamisloa taotlemine. Kuigi geoloogilise uuringu tulemustel on iseseisev väärtus ka siis, kui uuringule kaevandamist ei järgne on maapõueseaduse sätete kohaselt maavara geoloogilise uuringu eesmärgiks ühemõtteliselt maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav töö. Seega, kui maavara edaspidine kasutuselevõtt on vähetõenäoline, ei ole uuringuloa taotlejal mõttekas läbi viia kulukat geoloogilist uuringut. Sellest tulenevalt on haldusmenetluse eesmärgipärasuse, efektiivsuse ja uurimispõhimõttega kooskõlas, kui vallavolikogu väljendab uuringuloa andmise menetluses esialgset seisukohta ka alal võimaliku kaevandamise kohta.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus esitas 05.04.2022 vallavalitsusele taotluse sooviga algatada detailplaneering Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu ja Ida tn L1 katastriüksustel. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritaval alal olevate maaüksuste sihtotstarve määramine riigikaitsemaaks ja ehitusõiguse määramine riigikaitsefunktsiooniga ehitiste ehitamiseks. Vallavalitsus on antud detailplaneeringu algatamise taotluse võtnud menetlusse ja käivad vajalikud eeltööd. Detailplaneeringu algatamiseks on keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang esitatud kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele.

Käesolevas eelnõus on toodud, et geoloogilise uuringu loa andmisega ei saa nõustuda, kuna taotletav uuringuala kattub Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse taotluses välja toodud detailplaneeringualaga.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjoni 21.11.2022 kiitis eelnõu heaks ja suunas selle volikogule. Komisjon oli kindlal seisukohal, et riigikaitse võimekust ei saa ohtu seada.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

8.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 29.11.2022 otsus nr 89 „Arvamuse andmine Pallase uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele“ (poolt 21 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavolikogu 27.10.2020 otsusega nr 75 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise” algatati detailplaneering Kersalu külas Kleemeti mets 1 katastriüksusel ning lähialal s.o veepiirist maismaa poole jääval osal. Katastriüksus piirneb lõunast Tallinn - Paldiski maanteega, läänest Hollandi katastriüksusega ja idast Merivälja katastriüksusega. Põhjast piirneb katastriüksus Lahepere lahega. Planeeritava ala suurus on ca 1,4 ha.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku koostamise lähtealuseks on omaniku soov taotleda Kleemeti mets 1 katastriüksusele ehitusõigust ühele elamule ja seda teenindavatele abihoonetele ning rajatistele. Varasemalt on kinnistu küll olnud hoonestatud, aga ajaloolistest ehitistest pole praeguseks ühtegi säilinud. Kleemeti mets 1 katastriüksuse hoonestamine ühepereelamuga jätkaks sujuvalt naaberkinnistul väljakujunenud hoonestust ja looks alale ühtse hoonete ansambli, mis ei riku olemasolevat looduslikku keskkonda. Suurem osa kinnistust säilib metsana ja järgitakse üldplaneeringuga määratud piirkondlikke ehitustingimusi. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringut.

Huvitatud isiku soov on detailplaneeringuga taotleda ranna ehituskeeluvööndi osalist vähendamist. Ehituskeeluvööndi vähendamine on detailplaneeringu menetlemisest eraldiseisev protsess, mille otsustajaks on Keskkonnaamet. Samas on tegemist detailplaneeringu eesmärki silmas pidades määrava asjaoluga. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on teadlik, et kui ehituskeeluvööndi vähendamine osutub võimatuks, siis on see aluseks planeerimisseaduse sätetes toodud detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsuse tegemiseks ja seega ei ole tal vallalt hüvitist õigus nõuda.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastused Transpordiamet, Kaitseministeerium, Terviseamet ja Päästeamet. Planeeringu koostamisel on kaasatud täiendavate koostöötegijate määramiseks Rahandusministeerium, kes ei pidanud vajalikuks määrata täiendavalt asutusi või isikuid. Rahandusministeeriumi muude märkuste ja juhistega on arvestatud või arvestatakse edasise menetluse käigus.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 15.04.–15.05.2022 elektrooniliselt valla kodulehel. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei esitatud ja seetõttu ei korraldatud vastavalt planeerimisseaduse sätetele avalikku arutelu.

Planeeringu koostamise ja planeeringulahenduse realiseerimise kulud kannab huvitatud isik.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 21.11.2022 kiitis eelnõu heaks ja suunas selle volikogule.

Küsimused ja vastused

Külli Tammur: Kas detailplaneeringu koostamise lepingu lõpetamise otsuse tegemine on erakorraline?

Erki Ruben: Oleme kinnistu omanikule selgitanud, et haldusmenetluseks kuluva aja kokkuhoiu huvides poleks mõtet detailplaneeringut vastu võtta, kuid taotleja on oma soovis järjekindel ja seega peame toimima tema soovi kohaselt ning detailplaneeringu vastu võtma.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 21 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

9.1 kehtestada poolthääletamusega volikogu 29.11.2022 otsus nr 90 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ (poolt 19 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 10

Detailplaneeringu ala muutmine

- Tanel Lambing taandas end ja lahkus istungite ruumist

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavolikogu 16.04.2020 otsusega nr 18 algatati Paldiski linnas Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering. Selle koostamise käigus selgus vajadus liita planeeringualaga Paldiski Linnavalitsuse 09.02.2010 korraldusega nr 63 algatatud Paldiski linna Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 katastriüksuste detailplaneeringu ala.

Planeeringute alad asuvad Paldiski linnas Tallinna maantee ja Ingeri tee ning Jaani tee ristumiskohas ja selle ümbruses. Planeeringud on algatatud osalise ülekattega selliselt, et planeeritav riigimaantee ristmik ning Ingeri ja Jaani teed kuuluvad mõlema detailplaneeringu alasse. Ettekandja kuvas skeemi ekraanile.

Mõlema detailplaneeringuga ettenähtud avalikus kasutuses olevate teede ja teiste detailplaneeringu lahendusega seotud ehitiste väljaehitamiseks on sõlmitud detailplaneeringust huvitatud isikutega halduslepingud. Ülekattega detailplaneeringualad muudavad võimatuks halduslepingute alusel detailplaneeringute lahenduste elluviimise ja tekitavad olukorra, kus ühe detailplaneeringu elluviimine sõltub teise detailplaneeringu elluviimisest.

Planeeringualade ühendamise korral on planeeringulahenduse elluviimiseks võimalik koostada haldusleping, millega saab täpselt määratleda detailplaneeringu elluviimise etapid, ajagraafiku, huvitatud isikute omavahelised kohustused ja tagatised.

Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 katastriüksuste detailplaneeringu lahendus on erinevate asutuste poolt kooskõlastatud aastatel 2013 ja 2014. Detailplaneeringu vastuvõtmise järel teavitas Maanteeamet, et on ilmnenud vajadus muuta detailplaneeringu lahendust liikluskorralduse osas. Teiste kooskõlastuste kehtivuse kohta infot ei ole küsitud. Detailplaneeringu menetlusdokumendid on pika menetlusaja tõttu kaduma läinud ja neid on keeruline või võimatu taastada, mistõttu on detailplaneeringu kehtestamiseks vajaliku Rahandusministeeriumi heakskiidu saamise perspektiiv väike. Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 detailplaneeringu menetlemine lõpetatakse pärast laiendatud alaga Tallinna mnt 41 ja 44 katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamist.

Mõlemad detailplaneeringud sisaldavad üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 katastriüksuste detailplaneeringu ala laiendamise korral jätkatakse menetlusega vastavalt praegu kehtivatele seadustele. Planeeringu koostamise kulud kannab huvitatud isik.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 21.11.2022 kiitis eelnõu heaks ja suunas selle volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 20 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

10.1 kehtestada poolthääletamusega volikogu 29.11.2022 otsus nr 90 „Detailplaneeringu ala muutmine“ (poolt 17 volikogu liiget, 3 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 11

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

11.1. Informatsioon Harju maakonna arengustrateegia 2040+ avalikust väljapanekust

Külli Tammur: Harjumaa Omavalitsuste Liit on koostanud Harju maakonna arengustrateegia 2040+ eelnõu ja on korraldamas selle avalikku väljapanekut. Harju maakonna arengustrateegia eesmärgiks on maakonna arengu strateegiline planeerimine aastani 2040+ ja sellest edasi. Harju maakonna arengustrateegia 2040+ avalik väljapanek toimub ajavahemikul 14.11.2022-27.11.2022. Strateegia materjalid on kättesaadavad HOL veebilehel <https://hol.ee/areng-373> Ettepanekuid saab esitada aadressil info@hol.ee. Vald küll ei koordineeri seda planeeringut, aga pikemas perspektiivis on see planeering meie kõigi huvides. Leian, et praegu on just õige aeg küsimusi saata. Võin need kokku koondada ja ühtse pakatina Harjumaa Omavalitsuste Liidule esitada.

11.2. Informatsioon üldplaneeringu menetlemise hetkeseisust

Erki Ruben: Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 07.02-08.03.202. Avalikul väljapanekul oli võimalik tutvuda Lääne-Harju valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõuga Lääne-Harju valla veebilehel, vallamajas ja ka raamatukogudes Laulasmaal, Vasalemmal ning Harju-Ristil. Avaliku väljapaneku ajal laekus vallavalitsusele kokku 126 ettepanekut. Kõik laekunud ettepanekud vaadati läbi ja kujundati seisukoht. lähtudes üldplaneeringu eesmärgist luua Lääne-Harju vallast atraktiivne elamis- ja ettevõtluspiirkond. Praeguseks on üldplaneeringu seletuskirja lisatud tabel ettepanekute ja vastustega. Üldplaneering koos keskkonnamõju strateegiline hindamise aruandega on hindjatele üle antud. Jaanuarikuus avaldatakse hindamistulemus valla kodulehel.

Nikolai Pitšugov: Siis järgneb kooskõlastuste ring ja arutelu on kohustuslik kuu aja jooksul.

Külli Tammur: Oleneb palju on vaidluskohti alade keskkonnamõjude määramisel.

Tanel Lambin: Erki Rubenit tuleb tunnustada selle suure töö eest, mida ta tegi pea sajale kirjale vastamisel.

Erki Ruben: Vastamine iseenesest ei ole keerukas, vaid nn kokkuklapitamine osutus mõnevõrra keerukaks.

Juhan Idnurm: Kuidas oli võimalik, et Laulasmaa Koolis levis poiste tualetist pipragaas ka teistesse kooliruumidesse.

Jaanus Saat: Tegemist oli väga kahetsusväärse juhtumiga. Kindlasti ei levinud gaas kogu majas, nt lasteaiaruumidesse ja spordisaali see siiski ei jõudnud. Ei ole mõistetav, kuidas see ventilatsiooni kaudu levis.

Külli Tammur: Selline juhtum kuulub kindlasti vallavalitsuse kriisikomisjonile töövaldkonda.

Jaanus Saat: Koolil ei olnud hädaolukorra plaani. Kaks nädalat enne seda juhtumit mängiti õppuse korras kõik hädaolukorrad läbi. Kahjuks ei osanud kooli juhtkond ja personal olukordi käsitleda. Järgmisel nädalal on kavas uus õppus.

Külli Tammur: Teavitan volikogu liikmeid, et volikogu ja vallavalitsuse ühine uusaasta tähistamine toimub 6. jaanuaril 2023 Padisel.

Volikogu esimees kuulutas seitsmeteistkümnenda istungi lõppenuks kell 18.18 Esialgselt on planeeritud detsembrikuu istung 20. detsembriks 2022.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur
volikogu esimees