



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

II KOOSSEISU 16. ISTUNGI PROTOKOLL

Paldiski

25. oktoober 2022 nr 11

Algus kell 17.00, lõpp kell 17.55

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: asjaajamistalituse juht Mari-Ly Häitson

Istungist võttis osa 20 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo Irina Helasmäki, Armo Hiie, Eduard Hmeljov, Juhan Idnurm, Vladimir Kamoza, Jüri Karisma, Reigo Krutto, Olga Kugal, Kalev Laast, Tanel Lambing, Nikolai Pitsugov, Valentina Pivovarova, Jelena Razdorskaja, Ena Soodla, Külli Tammur, Madis Vaikmaa, Simo Veschioja, Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Istungilt puudus: Toomas Simanson

Istungist võttis osa 8 kutsutut ja külalist (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad valla dokumendiregistris, kasutades aknas „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon 1-4/.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

J. Idnurm: võtame päevakorrast välja 2. punkti, mis puudutab teede nimekirja kinnitamise muutmist, kuna tekstis on kirjavigu ning lisaks veel mõningaid küsimusi.

Ettepanekut täiendas A. Hiie: ühe teelõigu erateeks nimetamine võib tekitada probleeme. Ettepanek on see välja jätta. Päevakorrapunkti juures saaks täpsustada.

K. Tammur: kui päevakorrapunkti välja jätame, siis ei toimu ka selle arutelu..

Kas võime kokku leppida, et punkt jääb sisse ja vastavalt sellele, kuidas arutelu läheb, otsustame, kas otsustame küsimuses või ei?

J. Idnurm: jah, võtan ettepaneku tagasi.

Rohkem muudatusettepanekuid ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus töötama ettesaadetud päevakorra alusel.

Hääletamisel osales 20 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

Kinnitada ühehäälselt alljärgnev volikogu istungi päevakord:

1. Lääne-Harju valla eelarvestrateegi 2023-2026 kinnitamine, II lugemine

- Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat, kaasettekandja finantsjuht Riina Karm
2. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine
- Ettekandja: haldusosakonna nõunik Kristjan Moisto
3. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine
- Ettekandja: keskkonna- ja ehitusosakonna nõunik Sven Liivak
4. Arvamuse andmine Paldiski uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele
- Ettekandja: keskkonna- ja ehitusosakonna nõunik Teele Kaljurand
5. Nõusoleku andmine üürilepingu sõlmimiseks
- Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat
6. Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni koosseisu kinnitamine
- Ettekandja: komisjoni esimees Simo Veskioja
7. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Lääne-Harju valla eelarvestrateegi 2023-2026 kinnitamine, II lugemine

Kuulati vallavanem Jaanus Saadi ettekannet. Eelarvestrateegia on kohustuslik dokument, mis vaadatakse üks kord aastas üle ja pikendatakse seejärel järgnevas aastaks. Arengukava ja eelarvestrateegia peavad olema kooskõlas. Eelarvestrateegia I lugemine toimus 27. septembril toimunud istungil, kus käsitlesime üsna põhjalikult sinna kantud arvandmeid, mis arvestades olukorda on üsna reaalsed. Kirjalikke ettepanekuid oodati 14. oktoobriks, ühtegi ettepanekut ei laekunud. Juba on teada, et on tulemas muudatused: õpetajate palgatõus, ei tea veel täpselt, milline saab olema toetuste- ja tasandusfondi jaotus, seetõttu pole neid siin ka sisse viidud. Tulnud ettepanek tulla strateegia juurde tagasi järgmise aasta alguses, kui numbrid on täpsemad.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon juhtivkomisjonina arutas eelarvestrateegia eelnõud teist korda 18.10.2022 toimunud koosolekul. Komisjon otsustas valla eelarvestrateegia 2023-2026 eelnõu edastada volikogule teisele lugemisele ja kinnitamisele.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelarvestrateegia eelnõud 17.10.2022 toimunud koosolekul. Komisjon otsustas valla eelarvestrateegia 2023-2026 eelnõu edastada volikogule teisele lugemisele ja kinnitamisele.

Viktoria Visbek: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelnõud samuti teist korda 18.10.2022 toimunud koosolekul. Suunasime selle volikogule teisele lugemisele ja kinnitamisele.

Laekusid järgmised ettepanekud:

Madis Vaikmaa: Punkt „Suuremad investeeringud nimeliselt“ kaaluda elukeskkonna ja avaliku ruumi osas sisse tuua Laulasmaa tegevuspargi rajamine. On olemas küll mänguväljakud, aga ideed on oluliselt laiapõhjalisemad ja nõuavad suuremaid investeeringuid, võiksid olla eraldi välja toodud. Teine on Paldiski linnapargi rekonstrueerimine. Mõlemad liikumiskeskonda avardavad ja teenindavad nii piirkonna koole kui lasteaedaid.

Mänguväljakute rida sisu osas laiendada, panna näiteks liikumislinnakud või midagi sellist.

K. Tammur: kuna juba teame, et esimeses kvartalis on eelarvestrateegia muutmisele tulemas, kas on sobilik lükata ettepanekud edasi jaanuarisse?

M. Vaikmaa: kuna tuleb ka rahaliselt läbi kaaluda ja saab osadeks jagada, siis loomulikult.

K. Tammur: protokollime ja tuleme aasta alguses nende juurde tagasi.

O. Kugal: Koolivõrgustik- vallavalitsus juba algatas arutelu Paldiski uue kaasaegse kooli rajamise osas, kas lisada lisada kohe nimekirja ka uue kooli ehitus? Tahame ju riigilt toetust saada, aga riik vaatab kindlasti eelarvestrateegiat, et siin ei tekiks tõrget.

J. Saat: arengukavas on see hariduslinnaku nime all. Kui Olga on nõus tuleks tagasi esimeses kvartalis.

Taustaks haridusreformiga seoses plaanis panna 2 Paldiski kooli kokku ja rajada uus korralik hoone, hetkel on see mõte, loodame riigi rahastusele.

O. Kugal: nõus.

K. Tammur: paneme ettevaatava ettepanekuna järgmiseks aruteluks sisse.

E. Soodla: mul on küsimus: millal võtame strateegia dokumendi uuesti lahti?

J. Saat: esimeses kvartalis, kui on teada eeldatav tulumaksulaekumine. Kui kõik laabub, siis esimene lugemine jaanuaris, teine veebruaris.

K. Tammur: täna istungil tehtud ettepanekud paneme kirja ja arutame jaanuaris, hiljemalt veebruaris esimest korda, kui on selgunud ka taustainfo ja täpsemad numbrid eelarvestrateegiasse.

Eelnõu suunati muutmata kujul hääletusele.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on selle eelnõu ja selle lisa määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 20 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

Kehtestada poolthälteenamusega volikogu 25.10.2022 määrus nr 19 „Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2023-2026 kinnitamine“ (poolt 17 volikogu liiget, vastu 0 volikogu liiget, 3 olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmise

Kuulati haldusosakonna nõunik Kristjan Moisto ettekannet. Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 kinnitati Lääne-Harju valla teede nimekiri, mida on muudetud 2021. aastal kolme volikogu otsusega ja 2022. aastal enne tänast muutmise otsust eelnevalt juba muudetud viie volikogu otsusega.

Valla teede nimekirja tuleb järjekordselt muuta seetõttu, et on sõlmitud kolm notariaalset lepingut teelõikude andmiseks avalikuks kasutamiseks. Kaks notariaalset lepingut on sõlmitud kinnisasjade vallale omandamiseks. Ohtu külas Järvese kinnisasja omanik soovis oma kinnisasja läbiva Pargi tee teelõigu erateeks muutmiseks, kuna puudub valla ja kinnisasja omaniku vahel sõlmitud leping

Otsusega määratakse avalikku kasutusse kohaliku teena järgmised erateed:

- Audevälja külas Männiku kinnisasja läbiv Audevälja - Pae tee 450 m pikkune teelõik;
- Ohtu külas Allika aas kinnisasja läbiv Allika tee 445 m pikkune teelõik;
- Suurkülas Soonidu kinnisasja läbiv Põlde tee 189 m pikkune teelõik.

Seoses tehingute ja avaldustega muudetakse Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1 teede andmed järgmiseks:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5621117	Audevälja - Pae tee	604	1054	450	Kohalik tee
2955740	Allika tee	761	1206	445	Kohalik tee
5620131	Põlde tee	1703	1892	189	Kohalik tee
2951620	Vahimäe tee	545	620	75	Kohalik tee
2955450	Pargi tee	3477	3736	259	Eratee

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisasse 1 lisatakse uus tee järgmiste andmetega:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2951255	Rannaroosi tee	0	129	129	Kohalik tee

Otsusel on mõju vallaeelarvele, kuna nimekirja on lisatud 1302 m kohalike teid, mille seisundinõuete tagamise ja hoolduse kulu jääb valla kanda. Valla hoolduskohustus väheneb 259 m võrra. Lisaks on avalikuks kasutuseks määratud eratee alused maad vabastatud maamaksust, mistõttu väheneb koormatud kinnistute osas maamaksu laekumine.

Nikolai Pitsugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon kiitis eelnõu heaks 17.10.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja suunas selle volikogule.

Küsimused ja vastused:

A.Hiie tutvustab kogukonnalt laekunud arvamust.

A.Hiie: täpsustus kodulehel oleva Lääne-Harju valla teede nimekirja osas: Allika tee nimetatud Aaviku teeks, Pargi teed on nimetatud Ohtu teeks- palun sisse viia parandused, vaadata, et teede registris oleksid korrektsed.

Sisu kohta, et Ohtu küla elanikult on laekunud arvamus, et kui kinnistuomanik kinnitab teelõigu erateeks, tekib olukord, kui omanik teed ei soovi kasutada, ei hoolda ja laseb selle kinni kasvada, puudub ligipääs teelõigust edasijäävate kinnistuteni või otsustab hoopis tee sulgeda. Et probleemi ei tekiks sõlmida omanikega lepingud. Avalikud võiksid olla ka naabruses olevad teelõigud.

Ettepanek on eelnõu punkt 2 viimane rida, Pargi tee, jätta otsuses käsitlemata.

K. Moisto: hetkel leping puudub, seega tegemist erateega, saame teha omanikule ettepaneku isikliku kasutusõiguse määramiseks, kui keeldub, on ainus võimalus sundvalduse seadmine, mis võib kujuneda pikaks protsessiks.

A.Hiie: Aastaringi elatavates Hundi kinnistu, Põlde kinnistu, Sepa kinnistu ning lisaks Metsa kinnistu ja heinamaad, kuhu peab jääma juurdepääs.

J. Idnurm: ettepanek rääkida omanikega.

E. Kõiv: kui kinnistu omanik ei ole nõus tee avaliku kasutamiseks kuna puudub leping, on tal õigus esitada taotlus teede nimekirjast välja võtmiseks. Seda on kodanik ka teinud. Eitav vastus saab olla põhjendatud haldusakt. Võime jätta hetkel õigusvastaselt teede nimekirja, aga õiguslikku alust seal seda ilma lepinguta hoida pole. Avalikku kasutamisse võib määrata sundvalduse seadmise kaudu, aga tuleb arvestada, et hinnad on kõrged (hindamine on umbes 1000 eurot tk, lisaks ruutmeetri hind), sel juhul tuleb uurida, kas selleks on olemas finants.

Asjaõigusseadus § 156 alusel juurdepääs tuleks lahendada teeservituudiga. Kui jätame välja, siis lahendus kinnistusraamatus koormatud kannetega.

K. Tammur: kas isikuga on peetud läbirääkimist ja tema soovib, et teelõik oleks eraldi?

E. Kõiv: jah.

K. Moisto: omanikuga on pärast avaldust ka suheldud, ta ei soovi, et teelõik oleks avalik.

A. Hiie: Hundi talu omanikule tuli see üllatusena ja tekkis kohe kahtlus, et omanik soovib teelõigu sulgeda. Mõistlik on ikkagi alustada enne läbirääkimist.

E. Kõiv: kui sundvaldust pole seatud, ei tohi kinnisomandit kitsendada. Võimalus on kas läbirääkimised lepingu sõlmimiseks või sundvalduse seadmine.

K. Tammur: kas on teada, et isik soovib sulgeda tee nendele kinnistutele, mis jäävad tema kinnistust edasi?

A. Hiie: hetkel vaid juttude tasandil, aga võib sulgeda iga hetk. Ettepanek, et jätame punkti välja ja püüame muudmoodi lahendada.

K. Tammur: võimalik vaid isikuga kokku leppida, et annab tee avalikku teede nimekirja või sundvaldus seada. Sellist lahendust, et asume tagapool asuvate kinnistuomanikega läbirääkimistesse, ei ole. Juriidiline olukord otsusega ei muutu, kuna oleme õigusvastaselt kuulutanud tee avalikuks teeks. Isik võib sõltumata meie otsusest tee ka täna sulgeda. Et sundvaldust seada, peaks olema reaalselt olukord, kus isik on asunud teed tõkestama. Ta pole seda siiani teinud, me ei tea eeldada, et ta seda tegema hakkab.

J. Idnurm: avalik teelõik on pikem ja läbib mitut kinnistut ehk kinnistupiiri, antud teelõik on vaid väike osa vahel.

N. Pitsugov: kui jätame avalikuks, tekitab pigem probleeme, avalikule teele ei saa sundvaldust seada.

K. Tammur: näen hetkel ainsa võimalusena lahendada küsimus hääletamise teel.

K. Tammur: juhin tähelepanu, et vastavalt põhimäärusele esitada edaspidi eelnõusid muutvad ettepanekud kirjalikult.

A. Hiie: palun teha vigade parandus:

Punktis 1.1 peab olema 105 asemel 1054

Notar Priidu Pärna lisada kaks korda nii otsuses kui seletuskirja osas.

K. Tammur: Eelnõu osas on tehtud muudatusettepanek:

Eelnõu punkt 2 olevas tabelis jätta välja viimane lahter Pargi teed puudutav osa teed mitte erateeks määrata.

Kes on selle poolt, et jätame Pargi tee täna otsuse eelnõust välja?

Hääletusel osales 16 volikogu liiget (poolt 5 volikogu liiget, vastu 7 volikogu liiget, erapooletud 4 volikogu liiget, 4 volikogu liiget ei hääletanud)

Poolthäälteenamust see ei leidnud, seetõttu läheb eelnõu muutmata kujul hääletusele.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

Kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 25.10.2022 otsus nr 79 „Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine“ (poolt 10 volikogu liiget, vastu 3 volikogu liiget, 5 olid erapooletud, 2 ei hääletanud)

Kell 17.35 lahkus koosolekult Kristjan Moisto

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kuulati keskkonna- ja ehitusosakonna nõuniku Sven Liivaku ettekannet. Vallavolikogu 31.08.2021 otsusega nr 74 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati detailplaneering Paldiski linnas Posti kinnistul ja lähialal.

Planeeritav katastriüksus asub Paldiski linnas Sadama tänava ääres asuva päikeseelektrijaama ja Paldiski linna pealajaama vahetus naabruses. Planeeritav ala piirneb põhjast Paldiski tuulepargiga Tuulepargi katastriüksusel, läänest mahuka päikeseelektrijaamaga Sadama tn 55 katastriüksusel ja Klifuloo maaüksustel, lõunast Sadama tänavaga, millest teisel pool asub Paldiski pealajaam ja elurajoon Põdra ning Sambla tänavate ääres, idast Soometsa katastriüksusega, millest järgmine on Paldiski radioaktiivsete jäätmete vaheladustuspaika teenindav Leetse tee 21 katastriüksus. Planeeringuala pindala on 18 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta maatulundusmaa tootmiskaaks päikeseenergia tootmiseks. Katastriüksus on hoonestamata. Katastriüksus koosneb metsamaa, loodusliku rohumaa ja muu maa (liigniiske ala) kõlvikutest. Liigniiske pinnas ei lase maaiüksusel majanduslikult mõttekalt metsa majandada, mistõttu on maa võõrandatud ettevõttele, kes soovib maad kasutusele võtta

päikeseenergia tootmiseks. Juurdepääs planeeringualale on võimalik rajada nii Sadama tänavalt kui ka Paldiski tuuleparki teenindavalt teelt. Paldiski linna üldplaneeringus asub kinnistu loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooni kandval maa-alal vahetult taastuenergia tootmise maa-ala kõrval. Eesti riikliku energia ja kliimakava 2030 eesmärgiks on kasvuhoonegaaside heite vähendamise tulemuseni jõudmiseks taastuenergia osakaalu tõstmine aastaks 2030 vähemalt 42% tasemele energia lõpptarbimisest. Sealhulgas päikeseenergia tootmise kasvu ootus on 100 MW-st aastal 2020 kuni 415 MW-ni aastaks 2030. Selle eesmärgi saavutamiseks on vajalik vastu võtta paindlikke otsuseid kohati kümneid aastaid kehtinud üldplaneeringute raames. Posti kinnistu puhul on täidetud rida olulisi tingimusi, mis on taastuenergia tootmiseks vajalikud: asub energiavõrgule ja vabale võimsusele maksimaalselt lähedal, tegemist on senisel kasutusotstarbel raskesti kasutatava maaga, omab head juurdepääsu, puuduvad looduskaitse kitsendused ja piirangud.

Eeltoodust tulenevalt on antud asukoht taastuenergia tootmiseks sobilik. Kuna planeeringuga kavandatud maakasutuse sihtotstarbe muutmine on ulatuslik, siis vastavalt planeerimisseaduse sätetele on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna luuakse eeldused kaaluka avaliku huvi täitmiseks, sealhulgas eelduslikult muid huviseid riivamata.

Detailplaneeringule on andnud kooskõlastused Maa-amet ja Päästeamet.

Planeeringu koostamisel on kaasatud täiendavate koostöötegitajate määramiseks Rahandusministeerium, kes ei pidanud vajalikuks määrata täiendavalt asutusi, kuid palus lisaks kaasata puudutatud isikuna Soometsa kinnistu omaniku ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse. Nimetatud kinnistu omanik kaasati planeeringu menetlusse. Rahandusministeeriumi vastuses toodud muude märkuste ja juhistega on arvestatud või arvestatakse edasise menetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise kaasati ka Transpordiamet, kes ei kiitnud oma detailplaneeringu lahendust heaks, kuna Harju maakonnaplaneeringus on Sadama tänava piirkond märgitud perspektiivse maanteekoridori asukohana ning Transpordiameti hinnangul võib tekkida olukord, kus Sadama tänavat ei ole tulevikus võimalik kõrgema tasandi planeeringu eesmärkide kohaselt

õgvendada. Transpordiameti arvamust analüüsid viidi detailplaneeringu lahendusse sisse muudatus, mille kohaselt nihutati hoonestusala piir Sadama tänava tee servast 30 meetri kaugusele, mis tagab perspektiivse teekoridori õgvendamiseks vajamineva maa-ala olemasolu.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 15.07-15.08.2022 elektrooniliselt valla kodulehel. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ei esitatud ja selle tulemuste avalik arutelu toimus 16.08.2022 vallavalitsuses. Avalikul arutelul osalejad puudusid ning ettepanekuid ei esitatud.

Planeeringu koostamise ja planeeringulahenduse realiseerimise kulud kannab huvitatud isik.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon kiitis eelnõu heaks 17.10.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja suunas selle volikogule.

Küsimused ja vastused:

N. Pitšugov: Seletuskirjas megavattide hulk tekitab küsimusi arvestades kinnistu suurust.

S. Liivak: Tehniliste tingimuste järgi on liitumisvõimsuseks määratud 10 MW. Kinnitati, et ehitusalune pind ja võimsus vastavad tegelikkusele.

E. Soodla: mis seisus on mets seal peal?

S. Liivak: hooldamata maatulundusmaa, liigniiske pinnas, võsa

E. Soodla: kui on liigniiske pinnas, kas on plaanis täitma hakata?

S. Liivak: tõstmine ja kuivendamine plaanis.

J. Idnurm: huvitatud isik valmis ehitama hakkama?

S. Liivak: huvitatud isik on teinud eelnevad tegevused ja valmis ehitama hakkama. Juba on planeeritud ja garanteeritud elektriliitumise võimsus.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 20 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.1 kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 25.10.2022 otsus nr 80 „Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ (poolt 18 volikogu liiget, vastu 0 volikogu liiget, 2 olid erapooletud)

Kell 17.40 lahkus koosolekult Sven Liivak.

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Arvamuse andmine Paldiski uuringuruumi geoloogilise loa uuringu loa taotlusele

Kuulati keskkonna- ja ehitusosakonna nõuniku Teele Kaljuranna ettekannet. Keskkonnaamet geoloogilise uuringu loa andjana edastas vallavalitsusele arvamuse andmiseks AS TREV-2 Grupp geoloogilise uuringu loa taotluse Paldiski III uuringuruumis. Uuringuluba taotletakse Paldiski linnas riigile kuuluval Tallinna mnt 46 maatulundusmaa ja Põllkülas riigile kuuluval Keila metskond 341 maatulundusmaa kinnistutel. Tallinna mnt 46 katastriüksuse valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet ning Keila metskond 341 valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Uuringuruumi teenindusala pindala on 23,12 ha.

Geoloogilise uuringu eesmärk on tarbevaru uuring ja uuritav maavara on kõrgemargiline ning madalamargiline lubjakivi ja täitelubjakivi. Maavara kasutusala jaoks on loa taotluses märgitud teede- ja üldehitus.

Tarbevaru uuringu käigus planeeritakse rajada kuni 6 puurauku sügavusega kuni 25 m ja 12 uuringukaevõõnt, mille uuringusügavus on kuni 5 m. Puuraugud tehakse roomikutel puurmasinaga ja kaevandid roomikutel ekskavaatoriga. Puurauke ega kaevandeid teedele ega teede kaitsevööndisse ei rajata. Puuraukudest võetud puursüdamikke kirjeldatakse, fotografeeritakse ja proovitakse. Proovidest valmistatakse laboris killustik, millele tehakse purunemiskindluse ja külmakindluse katsed. Puuraugud suletakse kohe nõuetekohaselt. Geoloogilise uuringu teostamisel lähtutakse keskkonnaministri 17.12.2018 määrusest nr 52. Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada hüdrogeoloogilise katsetööna veetaseme mõõtmine. Uuringut plaanib teostada uuringuloa taotleja AS TREV-2 Grupp. Uuringuluba taotletakse kehtivusajaga 5 aastat.

Kui geoloogilise uuringu käigus leidub maavarana arvele võtmiseks väärilist materjali, on AS TREV-2 Grupp järgmiseks võimalikuks sammuks ettepaneku tegemine maardla

moodustamiseks, millele järgneb kaevandamisloa taotluse koostamine ja loa taotlemine. Kuigi geoloogilise uuringu tulemustel on iseseisev väärtus ka siis, kui uuringule kaevandamist ei järgne, on maapõueseaduse sätete kohaselt maavara geoloogilise uuringu eesmärgiks ühemõtteliselt maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav töö.

Seega, kui maavara edaspidine kasutuselevõtt on vähetõenäoline, ei ole uuringuloa taotlejal mõttekas läbi viia kulukat ja kompleksset geoloogilist uuringut.

Koostatud eelnõuga väljendab vallavolikogu uuringuloo andmise menetluses esialgset seisukohta ka alal võimaliku kaevandamise kohta.

Taotletava uuringuruumi kaguosa kattub riigikaitse Klooja harjutusvälja piiranguvööndiga, mis on Kaitseväge ja Kaitseväe harjutusvälja töövõime tagamiseks ja kavandatud sõjaväelise väljaõppe ning õppuste ja muudeks vajalikeks riigikaitse tegevuste korraldamiseks.

Klooja harjutusväljal korraldatakse regulaarselt laskmisi ja lõhketöid, katsetatakse relvi, lahingumooni ja muud tehnikat. Antud tegevuste tulemusena on müra tase antud piirkonnas kõrgendatud. Kuid seda olulist keskkonnanäringut tuleb taluda, sest see tegevus on vajalik ülekaaluka avaliku huvi tõttu ja puudub mõistlik alternatiiv ning olulise keskkonnanäringu vähendamiseks on võetud kasutusele vajalikud meetmed.

Geoloogilise uuringu loa taotleja on seletuskirjas välja toonud, et lähimad eluhooned asuvad uuringuruumi teenindusalast enam kui 0,5 km kaugusel, kuid vähem kui poole kilomeetri kaugusele jääb algatanud Kroonipõllu, Põllu, Lepiku rohumaa 1 ja Kruusaugu rohumaa 7 detailplaneeringuala. Eelnimetatud detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistud jagada 45, sh 39 elumaa, krundiks.

Arvestades taotletava uuringuala vahetus-läheduses paiknevaid ja sinna planeeritavaid eluhooneid leiab volikogu, et Klooja harjutusvälja piiranguvööndis asuvatel aladel on selle objekti eripärasid arvestades oluline häiring ja uute häiringuid põhjustavate objektide lisandumist lähiümbruse aladele ei ole võimalik planeerida.

Harju maakonnaplaneeringu maavarade teemaplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on lähtuvalt riigi huvist koostöös kohaliku omavalitsuste üksustega määrata perspektiivsed alad ehitusmaavarade uuringualade paiknemiseks arvestades teiste puudutatud isikute huvidega ja võttes arvesse nii majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid kui ka looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Seega ei ole mõistlik enne selge ühiskondliku kokkuleppe saavutamist algatada menetlusi, mis ei ole kooskõlas või oleksid vastuolus tulevaste kokkulepetega ja maavarade säästliku kasutamise põhimõtetega.

Nikolai Pitsugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon kiitis eelnõu heaks 17.10.2022 toimunud komisjoni koosolekul ja suunas selle volikogule.

Küsimusi ei esitatud

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 20 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.1 kehtestada ühehäälselt volikogu 25.10.2022 otsus nr 81 „Arvamuse andmine Paldiski uuringuruumi geoloogilise loa uuringu loa taotlusele“ (poolt 20 volikogu liiget)

Kell 17.44 lahkus koosolekult Teele Kaljurand.

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Nõusoleku andmine üürilepingu sõlmimiseks

Kuulati vallavanem Jaanus Saadi ettekannet. Eelnõu eesmärk on võtta vallale 10 aastaks üürile Laulasmaa külas asuvast Kloogaranna tee 26 kinnistust ca 4880 m² suuruse maa-ala, koos sellel asuvate hoonetega. Kinnistu võetakse kasutamiseks vallavalitsuse ja/või hallatavate asutuste või

vallaga seotud äriühingute kaudu sotsiaalse teenuse pakkumisega seonduval kasutusotstarbel, sealhulgas noortekeskus, perearstikeskus, lasteaed, eakate keskus jms.

Keila Vallavalitsuse ja KXR OÜ vahel oli sõlmitud leping Laulasmaa külas Laulasmäe XI kinnistul (*täna Kloogaranna 26*) asuva multifunktsionaalse spordiväljaku kasutamiseks avalikul otstarbel. Leping sõlmiti kümneks aastaks. Senist multifunktsionaalse spordiväljaku kasutamist on vajalik jätkata, laiendades kasutust spordiväljakutega ühel kinnistul asuva hoone üürimiseni.

Kinnistul asuvate spordiväljaku- ja inventariruumide üldpind on 1512 m², kinnistul asuvate hoonete üldpinnad on 329 m² ja spordiväljakute inventariruumide üldpind 55 m². Üürileandja on MATERJAL OÜ, kelle ainukasutuses ja -valduses on üüritava kinnistuosa ning talle on kõik kinnistu kaasomanikud andnud õigused tehinguks. Üürihinnaks on 2300 eurot kalendrikuus, millele käibemaksu ei lisandu. Spordiväljakute üüritasu on ca 800 eurot kuus.

Tegemist on Laulasmaa külas asuvate optimaalsema asukohaga hoonetega tagamaks Laulasmaal eelpool nimetatud otstarbel kasutamine ja teenused.

Noortekeskus, perearstikeskus (plaanis), Terviseamet pole nõus, et avatakse uus nimistu, aga saaks teha mõne perearstikeskuse filiaali.

Simo Veskiõja: Eelarve- ja majanduskomisjon juhtivkomisjonina arutas eelnõud 18.10.2022 toimunud koosolekul ja suunas selle volikogule.

Viktoria Visbek: Haridus,- kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 18.10.2022 toimunud koosolekul ja suunas selle volikogule.

Küsimused ja vastused:

E. Soodla: tahetakse tuua sisse erinevaid teenuseid, kas on tehtud analüüs ruumiplaani suhtes?

J. Saat: jah, hoonel on 3 erinevat sissepääsu, saab eristada erinevad teenused. Hetkel tunneb huvi nt Keila Teraapiakeskus. Rendileandja on juba remonti teinud, et kohaldada ruumid.

E. Soodla: esmatasandi tervishoidu tuleks vaadata üldisemalt, millalgi oli avatud meede.

J. Saat: meede pole vist enam avatud, aga sellega oleks kaasnenud ka suured finantsilised kohustused. Soov on teenus inimestele lähemale tuua.

T. Lambing: kas plaanis ümber paigutada ka ametnikke, nt lastekaitse, sotsiaaltöötaja?

J. Saat: ümber ei paigutaks, aga vastuvõtte saaks küll teha.

K. Tammur: rendiperiood oleks test, kas noored hakkaks kohapeal ka käima.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 20 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada poolthälteenamusega volikogu 25.10.2022 otsus nr 82 „Nõusoleku andmine üürilepingu sõlmimiseks“ (poolt 19 volikogu liiget, vastu 0 volikogu liiget, 1 oli erapooletu)

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni koosseisu kinnitamine

Kuulati eelarve- ja majanduskomisjoni esimehe Simo Veskiõja ettekannet. Eelmisel volikogu istungil valiti salajasel hääletamisel eelarve- ja majanduskomisjonile uus esimees ja aseesimees. Valimistulemuste kohaselt valiti Toomas Simansoni asemel komisjoni aseesimeheks Reigo Krutto, kes oli varem komisjoni liige. Lähtudes sellest asjaolust ja Toomas Simansoni soovist

osaleda eelarve- ja majanduskomisjoni töös komisjoni liikmena, on vaja kinnitada komisjoni liikmete uus koosseis järgmiselt:

- komisjoni esimees Simo Veskioja
- komisjoni aseesimees Reigo Krutto
- komisjoni liikmed: Erika Biltse, Juhan Idnurm, Vahur Kukk, Age Leedo, Andrus Ossip, Toomas Simanson ja Heleen Välba.

Uue otsusega muutub kehtetuks vallavolikogu 7. detsembri 2021 otsus nr 102 „Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni koosseisu kinnitamine“.

Küsimused ja vastused:

A. Hiie: Kes on uued liikmed?

Külli: Uusi liikmeid ei ole, Toomas oli varasemalt aseesimees, nüüd liigub komisjoni liikmeks.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 20 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

6.1 kehtestada poolthäälteenamusega volikogu 25.10.2022 otsus nr 83 „Vallavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni koosseisu kinnitamine“ (poolt 17 volikogu liiget, vastu 0 volikogu liiget, 3 olid erapooletud)

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

K. Tammur: maavara teemaplaneeringust oli plaanis ülevaade anda, aga kuna Kerli puhkab, sai saadetud meili teel ülevaade tutvumiseks.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on teistele jagamiseks informatsiooni või küsimusi?

J. Idnurm: tänan vallavalitsust kiire tegutsemise eest Lehola ja Klooga vahelisel teelõigul, kuhu paigaldati olulised liiklusmärgid.

Volikogu esimees kuulutas kuueteistkümnenda istungi lõppenuks kell 17.55. Esialgsest on planeeritud novembrikuu istung 29. novembrile 2022.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

volikogu esimees