



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU II KOOSSEISU 37. ISTUNGI PROTOKOLL

Paldiski

24. september 2024 nr 8

Algus kell 17.00, lõpp kell 19.05

Istungit juhatas: volikogu esimees Külli Tammur

Protokollis: volikogu sekretär Reet Pikkpöld

Istungist võttis osa 18 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Armo Hiie, Eduard Hmeljov, Juhan Idnurm, Vladimir Kamoza, Jüri Karisma, Reigo Krutto, Olga Kugal, Kalev Laast, Tanel Lambing, Nikolai Pitsugov, Valentina Pivovarova, Toomas Simanson (saabus kell 17.08), Ena Soodla (saabus kell 17.10), Külli Tammur, Simo Veschioja ja Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile).

Istungilt puudusid: Eduard Hmeljov, Jelena Razdorskaja, Madis Vaikmaa
Istungist võttis osa kaheksa (8) kutsutut (nimekiri lisatud protokollile).

Volikogu istung on helisalvestatud.

Ettekanded põhinevad eelnõude seletuskirjadel. Vallavolikogu eelnõud ja seletuskirjad on leitavad valla dokumendiregistrist, kasutades aknas „Pealkiri, sisu või metaandmed“ numbrikombinatsioon 1-4/.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

Külli Tammur: Kas volikogu liikmetel on ettesaadetud päevakorra kohta küsimusi või muudatusettepanekuid?

Muudatusettepanekuid ei tehtud

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on nõus ettesaadetud päevakorra alusel töötama

Hääletamisel osales 16 volikogu liiget.

OTSUSTATI ühehäälselt kinnitada istungi päevakord (poolt 16)

PÄEVAKORD:

1. Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2025-2028, I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

2. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine

Ettekandja: strateegiajuht Kadri Kurm

3. Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 ”Lääne-Harju valla põhimäärus” muutmine

Ettekandja: vallasekretär Anti Pärtel

4. Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskiri ja kehtestamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

5. Maamaksumäärade kehtestamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

6. Lääne-Harju Kultuurikeskuse ja Lääne-Harju Huvikeskuse ümberkorraldamine, I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

7. Lääne-Harju Kultuuri- ja Noortekeskuse põhimäärus, I lugemine

Ettekandja: vallavanem Jaanus Saat

8. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.05.2018 määruse nr 11 „Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri“ muutmine

Ettekandja keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja Kerli Lambing

9. Arvamuse andmine Karjaküla II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta

Ettekandja: keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja Kerli Lambing

10. Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

11. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

12. Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

13. Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Ettekandja: abivallavanem Erki Ruben

14. Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

Armo Hiie protseduuriline küsimus: Valla põhimääruse paragrahv 21 lõikes 5 on toodud, et istungi kutse ja materjalid saadetakse volikogu liikmele tema poolt allkirjaga kinnitatud elektronposti aadressil. Kutse saadetakse e-postiga, kuid materjale enam mitte. Miks selline olukord?

Külli Tammur: Materjale s.o eelnõusid, seletuskirju ja muid materjale enam kutsele ei lisata, kuna need on kättesaadavad valla avalikust dokumendiregistrist, kus need on olemas nii volikogu liikmetele kui kõigile vallakodanikele. Põhiseaduse alusel koheldakse kõiki inimesi võrdselt. Sageli on eelnõudele lisatavad materjalid suure mahuga ja neid ei saa lisada või on volikogu liikme postkasti maht ammendunud. Valla põhimääruse paragrahv 21 lõige 4 sätestab, et volikogu kutse tehakse volikogu liikmetele teatavaks e-posti teel vähemalt neli päeva enne istungi toimumise päeva. E-kirjas tuuakse ära päevakorra projekt, istungi toimumise aeg ja koht ning kutse avaldatakse valla veebilehel nii uudiste kui juhtimise rubriigis. Kutsega koos tehakse volikogu liikmetele kättesaadavaks ja avalikustatakse valla veebilehel avalikus dokumendiregistris istungi päevakorra projekti kohaselt arutamisele tulevate küsimuste juurde kuuluvad materjalid.

Juhan Idnurme protest: E-kirjaga saadetud päevakorra juures ei ole enam hüperlinke, mis viiksid kohe avalikku dokumendiregistrisse. Volikogu liikmete töö tuleks teha lihtsamaks ja käepärasemaks, mitte keerulisemaks ning aeganõudvamaks.

Külli Tammur: Volikogu kutse juures oleva päevakorra juures on eelnõu number ja viide avaliku dokumendiregistri kasutamiseks.

PÄEVAKORRAPUNKT 1

Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2025-2028, I lugemine

- **Toomas Simanson saabus kell 17.08 ja Ena Soodla saabus kell 17.10**

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Valla eelarvestrateegia on valla dokument, milles kavandatakse valla arengudokumentides sätestatud eesmärkide saavutamiseks vajalike tegevuste finantseerimist. Eelarve strateegia koostamise eesmärk on tagada valla eelarvestamise

jätksuutlikkus keskpikas perspektiivis. Eelarvestrateegia on nelja eelseisva aasta rahalisi võimalusi käsitlev finantsplaan, mis lähtub selle koostamise hetkel teada olevatest mõjuritest.

Eelarvestrateegiat uuendatakse igal aastal, täpsustades nelja eelseisva aasta kavasad ja täiendades seda aastase prognoosi võrra.

Eelarvestrateegia on aluseks valla eelarve koostamisel, sihtotstarbeliste toetuste taotlemisel ja valla valitseva mõju all olevate äriühingute ning sihtasutuste finantstegevuse suunamisel. Avalikkus saab eelarvestrateegiast olulist teavet valla arengusuundade ja -võimaluste kohta, sh kavandatavate tulude, kulude, investeeringute ja võlakohustuste muutuste kohta. Valla eelarvestrateegias 2025-2028 koostamisel on suures mahus arvestatud kriisist tuleneva muutunud majanduskeskkonnaga ja arvesse on võetud muudatused maksutulude laekumises.

Eelarvestrateegias käsitletava perioodi tulude planeerimisel on lähtutud Rahandusministeeriumi, Eesti Panga ja teiste finantsinstitutsioonide poolt koostatud majandusprognoosidest ja riigi eelarve strateegias aastateks 2025-2028 esitatud lähtekohtadest. Finantsnäitajad on esitatud eraldi tabelina.

Lääne-Harju valla põhitegevuse tulude maht oli 2023. aastal 28,6 milj eurot. Eeldatav 2024. a põhitegevuse tulude maht on 29 miljonit eurot. Eeldatav tulude kasv on 1,4%. Eelarvestrateegias on järgmistel aastal planeeritud tulumaksu kasv 5% aastas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus määratleb omavalitsuse ülesanded, mille korraldamine ja finantseerimine on omavalitsuse ülesanne. Lisaks on vallal kohutus korraldada tema omanduses olevate koolieelsete lasteasutuste, põhikoolide, gümnaasiumi ja huvikoolide, raamatukogude, rahvamajade ning teiste kohalike asutuste ülalpidamist. Samuti korraldab vald muid talle seadusega pandud kohaliku elu küsimusi.

Lääne-Harju valla põhitegevuse kulude maht on 2024. aastal vastavalt eelarvele 27,5 miljonit eurot. Kohaliku omavalitsuse üksusele on tema seadusjärgsete ülesannete täitmiseks vajalikud materiaalsed põhivarad s.o hooned ja rajatised, teed ja tänavad, tänavavalgustus jm. Sellest tuleneb järjepidev investeerimisvajadus valla asutuste tegevuseks vajaliku olemasoleva taristu väärtuse säilitamiseks ja parendamiseks ning ka uue taristu ehitamiseks.

Eelarvestrateegia perioodil on vallal kavas kaasata investeerimistegevuse elluviimisel maksimaalselt Euroopa Liidust saadavat välisrahastust, tagades vastavate investeeringute vallapoolne omafinantseerimine. Osade arengukavas ettenähtud tegevuste finantseerimise võimalikkus tekib planeeritud suurema tulumaksu laekumise korral ja seetõttu on need investeeringud kajastatud ainult loeteluna.

Valla võlakohustustest suurima osa moodustavad investeeringute katteks võetud pikaajalised laenud. Finantseerimistegevuses toimub laenude tagasimaksmine ca 1 milj eurot aastas. 2024. a lõpuks on netovõlakoormuse määraks 46,7% (lubatud määr 2024. aastal 80%). 2024. a suurem investeering, mida finantseeritakse laenu abil, on Lodijärve Kooli juurdeehitus ja Paldiski lasteaia Sipsik remont. Olemasolevaid laene makstakse tagasi ja 2027. a lõpuks peaks netovõlakoormus jääma 32% tasemele põhitegevuse tuludest, mis võimaldab teha ka täiendavaid finantseerimisotsuseid.

Kaitseinvesteeringute keskuse poolt tasutav taluvustasu on kuni 2028. aastani 120 000 eurot aastas.

Lohusalu kergliiklustee rajamiseks saab riigitoetusest 2025. aastal 200 000 eurot ja omaosalus on 100 000 eurot.

Uute investeeringuotsuste tegemiseks vajaksid olemasolevad laenud refinantseerimist pikema perioodi peale, mis vähendaks olemasolevate laenude kuumakset ja annaks võimekuse järgmise laenu teenindamiseks.

Vastavalt strateegiale katab põhitegevuse tulemlaenu perioodil 2025-2028 ära laenude teenindamise kulud (intress + tagasimaksed).

Kaitseinvesteeringute keskuse poolt tasutav taluvustasu on kuni 2028. aastani 120 000 eurot aastas.

Juhan Idnurm ja Armo Hiie muudatusettepaneku aluseks on valla poolt tellitud teehoiukavas sisaldavate minimaalsete investeeringute soovitus. Praeguses eelarvestrateegias on selleks ette nähtud igaks järgneva aastaks 50 000 eurot, mis on arvestades majanduses toimuvad juba ilmselgelt ebapiisav.

Muudatusettepanekuga tehti järgnevad ettepanekud suurendada eelarvestrateegias teede osas teehoiule kuluvaid summasid järgmiselt: 2025. aastal 75 000 eurot, 2026. aastal 90 000 eurot, 2027. aastal 110 000 eurot ja 2028. aastal 140 000 eurot.

Teede korrasolek on valla toimimisest lähtuvalt ülioluline ja kuigi toodud summad jäävad allapoole soovituslikust 200 000 euro piirist, tagab toodud investeering teedevõrgu säilimise ilma seisukorra olulise halvenemiseta. Katteallikaks pakuti täiendava laenukoormuse suurendamist.

Jaanus Saat: Oleme juba eelarvestrateegias ettepanekuga osaliselt arvestanud. Teehoiukavas toodud ülesannete täitmiseks oleme eelarvestrateegiasse suunanud 90 000 eurot.

Simo Veskioja: Eelarve-ja majanduskomisjon arutas eelnõud 18.09.2024 toimunud komisjoni koosolekul, kus otsustati see edastada volikogule I lugemisele.

Viktoria Visbek: Haridus,- kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelarvestrateegia eelnõud 17.09.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule I lugemisele.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 16.09.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule I lugemisele.

Küsimused ja vastused

Juhan Idnurm: Kas Lodijärve Kooli juurdeehituse maksumus ei ole kallinenud?

Jaanus Saat: Ei ole kallinenud.

Külli Tammur: Täna toimus uue eelarvestrateegia esimene lugemine. Eelarvestrateegia tuleb esitada 15.oktoobriks. Palun teha muudatusettepanekud kirjalikult 4. oktoobriks ja ilmselt tuleb oktoobris teha kaks istungit.

Juhan Idnurm: Riigikogu märgib eelnõudele muudatusettepanekute tegemise kuupäevale lisaks ka kellaaja. Kas tohib ettepanekuid teha 4. oktoobri keskööni.

Külli Tammur: Jah tohib. Lääne-Harju valla eelarvestrateegia 2025-2028 I lugemine on lõppenud.

PÄEVAKORRAPUNKT 2

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine

Kuulati strateegiajuhi Kadri Kurmi ettekannet. Muudatusettepanekute tegemise tähtajaks määrati esimesel lugemisel 13. september. Tähtajaks esitati 15 ettepanekut, muudatusi sooviti teha erinevates valdkondades. Paldiski Ettevõtjate Liidult tuli 3 ettepanekut, mitmed ettepanekud puudutasid kergliiklusteede rajamist ja tänavavalgustuse paigutamist. Vallavalitsus koondas need tabelisse, märkides sellesse vallavalitsuse arvamuse. Kõik ettepanekud ei olnud arengukava küsimused, need võeti teadmiseks.

Simo Veskioja: Eelarve-ja majanduskomisjon arutas eelnõud 18.09.2024 toimunud komisjoni koosolekul. Komisjoni liige Heleen Välba tegi koosoleku ajal ettepanekuid, mida loomulikult enam muudatustena arvesse võtta ei saa. Toimus arutelu ja otsustati esitada eelnõu volikogule II lugemisele ja.

Külli Tammur kuvas eelarve-ja majanduskomisjoni protokollil seinale, et volikogu liikmed saaksid need teadmiseks võtta. Lepiti kokku, et komisjoni protokoll lisatakse määruse lisamaterjalina.

Viktoria Visbek: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas arengukava muutmise eelnõud 17.09.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule II lugemisele.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 16.10.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule II lugemisele.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Teen ettepaneku hääletada vallavalitsuse poolt heakskiidetud muudatusettepanekute suhtes ühe paketina.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on valla arengukava muutmise eelnõu muudatusettepanekute poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.1 võtta ühehäälselt arvesse arengukava muutmise eelnõusse tehtud muudatused. (poolt 18 volikogu liiget).

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on valla muudatusettepanekutega täiendatud arengukava muutmise eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

2.2 kehtestada ühehäälselt määruse eelnõu volikogu määrusena nr 13 "Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 3

Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 "Lääne-Harju valla põhimäärus" muutmine

Kuulati vallasekretäri Anti Pärteli ettekannet. Eelmisel istungil toimus põhimääruse muutmise eelnõu esimene lugemine. Muudatusettepanekute tegemiseks anti tähtajaks 17.09.2024. Nimetatud tähtaja südaööks esitasid EKRE saadikud Juhan Idnurm ja Armo Hiie 12 kirjalikku ettepanekut, neist 11 puudutavad volikogu tegevust ja vaid üks neist puudutab vallavalitsuse tegevust. Märgin siinjuures, et KOKS-i paragrahvis 8 on loetletud milliseid sätteid peab põhimäärus sisaldama, kuid see võib sisaldada lisaks miinimumsätetele ka muid valla tegevust reguleerivaid sätteid. Muudatusettepanekud tuleb ükshaaval läbi arutada ja langetada igaühe suhtes eraldi otsus. Juhan Idnurme ja Armo Hiie ettepanekud on parema ülevaate saamiseks koondatud tabelisse, mis olid leitavad koos eelnõuga dokumendiregistrist.

Vastavalt KOKS-i paragrahv 22 lõikele 9 on määruse kehtestamiseks vajalik volikogu koosseisu hääلteenamus ehk määruse poolt peab hääletama vähemalt 11 volikogu liiget.

Tehtud muudatusettepanekuid arutasid eelarve- ja majanduskomisjon 18.09.2024 ning haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon 17.09.2024.

Simo Veskiõja: Komisjoni koosolekul toimus selles küsimuses pingeline arutelu ja kohalolnud komisjoni liikmed v.a Juhan Idnurm leidsid, et põhimääruse muutmise eelnõu tuleb saata volikogule, kuna komisjonil puudub vastav pädevus. Juhan Idnurm jäi eriarvamusele ning kannab need ise ette.

Viktoria Visbeks: Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon otsustas suunata põhimääruse muutmise eelnõu muutmatul kujul volikogule II lugemisele ja kehtestamisele.

Juhan Idnurm: Muudatusettepanekute aruteluks peaks olema moodustatud piisavalt pädev komisjon.

Küllli Tammur: See ongi volikogu küsimus ja mõttetu on volikogu liikmete hulgast veel ühe komisjoni moodustamine.

Kas Juhan Idnurm soovib need ise ette kanda?

Juhan Idnurm: Teen seda parema meelega tõesti ise.

Kuulati ettepanekute koostaja Juhan Idnurme ettekannet.

Ettepanek nr 1

Käesoleva muudatusettepaneku sisu on loobuda määruse uuest redaktsioonist ptk 4 „VOLIKOGU EESTSEISUSE MOODUSTAMINE JA TÖÖKORD“ eemaldamisest.

Olemasolevas Lääne-Harju vallas toodud eestseisuse funktsioon on olla vajadusel abifunktsioon volikogu esimehe töö toetamiseks ja kuigi ei ole senini osutunud vajadust eestseisuse moodustamiseks, ei tähenda et see vajadus ei või tekkida tulevikus. Vastavalt olemasolevale peatükile, eestseisuse „Võib“, mitte „Peab“

moodustama. Peatüki säilitamine ei riiva kellegi õigusi, kuid võib asjaoludel parendada volikogu töö juhtimise kvaliteeti.

Muudatusettepanekuga kaasnevad muudatused puudutavad määruse peatükke kust sõna eestseisus on uue redaktsiooniga kustutatud (§1). Eestseisuse osa tuleb taastada esialgses sõnastuses.

Vaatasin pisteliselt ka teiste valdade põhimäärusi, kus olid sätted eestseisuse moodustamiseks ja leian, et selle peatüki säilitamine ei tee põhimäärust mingilgi moel halvemaks.

Küllli Tammur: Kas volikogu liikmetele on muudatusettepanek arusaadav?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ettepanek on arusaadav.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepaneku nr 1 poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget, poolt oli 3 volikogu liiget, vastu 13 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud.

Küllli Tammur: Vastavalt hääletamistulemustele ei leidnud muudatusettepanek nr 1 volikogu koosseisu häälteenamust.

Ettepanek nr 2

Käesoleva muudatusettepaneku sisu on loobuda määruse uuest redaktsioonist ptk 5 „VOLIKOGU FRAKTSIOONI MOODUSTAMINE JA ÕIGUSED“ eemaldamisest.

Fraktsioon on volikogus oleva erakonna või valimisliidu või grupi sarnaselt mõtleivate saadikute tööorgan mis võimaldab neil paremini osaleda volikogu töös oma põhimõtete kohalise ideede edastamiseks ja läbi viimiseks. Fraktsioon on põhimääruse kohaselt vabatahtlik organisatsioon, millel on õigused teatud täiendavataks protseduurideks, kuid ei oma õigust nõuda finantsilist või muud abi valla eelarvelistest vahenditest. Olukorras, kus senini pole fraktsioone pole moodustatud, ei tähenda see et nende moodustamine pole valimisliitude, erakondade, või spontaansete saadikugruppide arvates vajalik.

Muudatusettepanekuga kaasnevad muudatused puudutavad määruse peatükke kust sõna fraktsioon on uue redaktsiooniga kustutatud. Fraktsiooni töö osa tuleb taastada esialgses sõnastuses.

Vaatasin pisteliselt ka teiste valdade põhimäärusi, kus olid sätted fraktsioonide moodustamiseks sees. ja leian, et selle peatüki säilitamine ei tee põhimäärust mingilgi moel halvemaks. Fraktsioonid on töövahendiks ja vahel abiks opositsioonile. Selle peatüki säilitamine välistab asjaolu, et põhimäärust tuleb sagedasti muuta.

Küllli Tammur: Tekib küsimust, miks te ei ole siis fraktsiooni moodustanud, kui seda nii vajalikuks peate.

Armo Hiie: Fraktsioon peab olema vähemalt kolmeliikmeline, meie erakond on volikogus esindatud vaid kahe liikmega.

Küllli Tammur: Fraktsioonis ei pea olema vaid ühe erakonna liikmed.

Küllli Tammur: Kas volikogu liikmetele on muudatusettepanek arusaadav?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ettepanek on arusaadav.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepaneku nr 2 poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget, poolt oli 3 volikogu liiget, vastu 13 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud.

Küllli Tammur: Vastavalt hääletamistulemustele ei leidnud muudatusettepanek nr 2 volikogu koosseisu häälteenamust.

Ettepanek nr 3

Käesoleva muudatusettepanek on säilitada Lääne-Harju valla põhimääruse osa olemasolev sõnastus.

§ 1. Reguleerimisala

Lääne-Harju valla põhimäärusega (edaspidi *põhimäärus*) sätestatakse:

2) Lääne-Harju Vallavolikogu esimehe ja aseesimehe valimise kord ning nende pädevus; volikogu komisjonide moodustamise kord, õigused, kohustused ning töökord; volikogu eestseisuse moodustamine ja töökord; volikogu fraktsiooni moodustamine ja õigused ja volikogu töökord;

Juhan Idnurm: Muudatusettepanek nr 3 on seotud kahe esimese muudatusettepanekuga, mis ei leidnud toetust. Võtame selle ettepaneku tagasi.

Küllli Tammur: Kuna muudatusettepanek võeti esitajate poolt tagasi, siis selle suhtes hääletamist ei toimu.

Ettepanek nr 4

Käesoleva muudatusettepaneku ettepanek on säilitada Lääne-Harju valla põhimääruse osa

§ 3. Volikogu esimehe valimise üldised nõuded

(5) *Volikogu liikmele peab olema tagatud võimalus täita hääletamisedel salajast hääletamist võimaldavas kohas.*

Peab jääma olemasolev sõnastus, kuna salajase hääletamise võimalus peab olema tagatud.

Anti Pärtel: Nagu volikogu esimehe nii ka teiste isikuvalimiste puhul toimub salajane hääletamine. Sõnaselgelt on ju toodud, et hääletamisedel täidetakse salajast hääletamist võimaldavas kohas. Sõna „salajane“ ju ütleb seda, et hääletamine ei toimu avalikult teistele näha olevas kohas, toimub see siis sirmi taga, eraldi kabinetis vm. Põhimäärusesse ei saa kõiki võimalusi sisse kirjutada. Selle kohta on ka riigi põhiseadusliku järelevalvekomisjoni lahend 2009. aastast.

Küllli Tammur: Kõiki salajase hääletamise kohti ei ole võimalik põhimäärusesse sisse kirjutada.

- **Ena Soodla lahkus istungite ruumist kell 17.40**

Küllli Tammur: Kas volikogu liikmetele on muudatusettepanek arusaadav?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ettepanek on arusaadav.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepaneku nr 4 poolt.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget, poolt oli 2 volikogu liiget, vastu 14 volikogu liiget, 1 volikogu liiget oli erapooletu.

Küllli Tammur: Vastavalt hääletamistulemustele ei leidnud muudatusettepanek nr 4 volikogu koosseisu häälteenamust.

Kuulutan välja vaheaja 3 minutit, jätkame kelle 17.46

Ettepanek nr 5

Käesoleva muudatusettepanek on säilitada Lääne-Harju valla põhimääruse osa

§ 6. Volikogu esimehe valimise tulemuste väljaselgitamine

(1) Hääled loetakse avalikult kohe pärast hääletamise lõppemist. Hääletamisedel, millele ei ole kirjutatud ühegi kandidaadi numbrit või mis ei ole üheselt arusaadavalt täidetud, loetakse kehtetuks.

Muudatusettepanekus, mis käsitleb kandidaadi numbrit mittekirjutamist, vaid annab võimaluse täisnime, osanime, isikukoodi, hüüdnime rakendamist annab palju rohkem võimalust valimistulemuste tõlgendamiseks. Lugemise ja kirjutamise oskus ning etteantud tekstist arusaamisoskus on hariduse põhiosa ja eeldaks kõik praegused ja tulevased volikogu liikmed on selleks võimelised.

Pooldame vaid kandidaadi numbrit kandmist hääletamisedelile. Nime kirjutamisel välistab ka vaid ühe tähega eksimise korral isiku valimisedeli tühistamist. Minu perekonnanime kirjutatakse sageli valesti, pärast KOV volikogu valimisi ei ole kõigil ju uute liikmete nimede kirjutapilt teada. Tuleks kindlasti säilitada seni põhimääruses olnud tekst.

Külli Tammur: Seda muudatust selgitasime juba I lugemisel.

Kas volikogu liikmetele on muudatusettepanek arusaadav?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ettepanek on arusaadav.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepaneku nr 5 poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget, poolt oli 3 volikogu liiget, vastu 12 volikogu liiget, 3 volikogu liiget olid erapooletud.

Külli Tammur: Vastavalt hääletamistulemustele ei leidnud muudatusettepanek nr 5 volikogu koosseisu häälteenamust.

Ettepanek nr 6

Käesoleva muudatusettepaneku ettepanek on säilitada Lääne-Harju valla põhimääruse osa

§ 11. Volikogu komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine ning ülesanded

Puudub põhjendus miks määrusest eemaldatakse p 4, p 5, p 6 ja p 8.

Selgusetuks jääb kes otsustab keda kutsuda komisjoni koosolekul.

Anti Pärtel: Komisjoni esimees, nimetatud paragrahvi lõige 4 punkt 1 sätestab, et komisjoni tööd juhib komisjoni esimees. Seega on see tema pädevuses ja kui ta ise seda teha ei saa, siis määrab asendaja.

Külli Tammur: Muudatuse taustaks on mitteammendava loetelu tegemise vältimine. Kui komisjoni esimehe ülesanne on komisjoni töö juhtimine, siis seda see tähendabki.

Kas volikogu liikmetele on muudatusettepanek arusaadav?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ettepanek on arusaadav.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepaneku nr 6 poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget, poolt oli 3 volikogu liiget, vastu 13 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud.

Külli Tammur: Vastavalt hääletamistulemustele ei leidnud muudatusettepanek nr 6 volikogu koosseisu häälteenamust.

Ettepanek nr 7

Käesoleva muudatusettepaneku ettepanek on säilitada Lääne-Harju valla põhimääruse osa

§ 11. lõige 1 Volikogu komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine ning ülesanded

1) Komisjoni esimees ja aseesimees valitakse üheaegselt volikogu liikmete hulgast salajasel hääletamisel poolthäälte enamusega. Volikogu liikmel on üks hääl.

Ettepanek on säilitada poolthäälteenamuse nõue. Miks see on välja jäetud?

Anti Pärtel: Muudatuse tekst tuleneb sõna-sõnalt KOKS-i paragrahv 47 lõike 1 lisalõikest 1¹, mis jõustus juba 16.10.2017 „*Komisjoni esimees ja aseesimees või aseesimehed valitakse üheaegselt salajasel hääletusel. Volikogu liikmel on üks hääl.*“

Juhan Idnurm: Kuna põhimääruse paragrahv 11 lõike 1 muudatus põhineb seadusel, siis võtame muudatusettepaneku nr 7 tagasi.

Külli Tammur: Kuna muudatusettepanek võeti esitajate poolt tagasi, siis selle suhtes hääletamist ei toimu.

Ettepanek nr 8

11. Volikogu komisjoni esimehe ja aseesimehe valimine ning ülesanded

(5) Komisjoni esimehel on õigus võtta lisaks volikogu esimehe poolt määratule komisjoni menetlusse teisi volikogus arutusele tulevaid eelnõusid.

Kas komisjon ei või võtta omal algatusel arutusele võtta? Võiks jääda sisse, sest see on vajaduspõhine.

Külli Tammur: Meie alatised komisjonid on koostatud valdkonnapõhiselt. Loomulikult võivad teemasid arutada kõik komisjonid, aga istungil kuulatakse eelkõige valdkondlikku komisjoni.

Juhan Idnurm: Praegu tundub, et nagu seda ei tohiks teha.

Kas volikogu liikmetele on muudatusettepanek arusaadav?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ettepanek on arusaadav.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepaneku nr 8 poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget, poolt oli 3 volikogu liiget, vastu 13 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud.

Külli Tammur: Vastavalt hääletamistulemustele ei leidnud muudatusettepanek nr 8 volikogu koosseisu häälteenamust.

Ettepanek nr 9

Käesoleva muudatusettepaneku ettepanek on säilitada Lääne-Harju valla põhimääruse osa.

§ 15. Volikogu komisjoni töökord

(2) Komisjonile suunatud küsimused ja õigusaktide eelnõud vaatab komisjon läbi ja annab nende kohta arvamuse neljateistkümne kalendripäeva või volikogu esimehe poolt määratud mõistliku aja jooksul. Avaldused ja märgukirjad vaadatakse läbi seaduses sätestatud tähtaja jooksul.

Põhjendus: Komisjonid vajavad piisavat aega läbi vaatamiseks.

Külli Tammur: Seitse aastat väldanud praktikast lähtuvalt on etteteatamise aeg 7 päeva olnud piisav. Selline tähtaeg kiirendab eelnõude menetlemist volikogus. Pikem aeg venitakse otsuste vastuvõtmist.

Ena Soodla: Kui on olnud tõsisemad teemad, siis toimub eelnõudel kaks lugemist.

Juhan Idnurm: Kõik eelnõud ei vaja kahte lugemist, aga arutamiseks oleks lihtsalt pikemat aega vaja.

Kas volikogu liikmetele on muudatusettepanek arusaadav?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ettepanek on arusaadav.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepaneku nr 9 poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget, poolt oli 2 volikogu liiget, vastu 14 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud.

Külli Tammur: Vastavalt hääletamistulemustele ei leidnud muudatusettepanek nr 9 volikogu koosseisu häälteenamust.

Ettepanek nr 10

Käesoleva muudatusettepaneku ettepanek on muuta Lääne-Harju valla põhimääruse osa:

§ 15. Volikogu komisjoni töökord

(3) Kui küsimus või õigusakti eelnõu on volikogu või volikogu esimehe poolt suunatud mitmesse komisjoni, siis määrab volikogu esimees vajadusel juhtiva komisjoni. Teised komisjonid esitavad oma arvamuse ja ettepanekud sel juhul juhtivale komisjonile.

Põhjendus: Juhtivat komisjoni ei pea olema, kuid mõnikord võib tekkida vajadus.

Kas volikogu liikmetele on muudatusettepanek arusaadav?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ettepanek on arusaadav.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepaneku nr 10 poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget, poolt oli 3 volikogu liiget, vastu 13 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud.

Külli Tammur: Vastavalt hääletamistulemustele ei leidnud muudatusettepanek nr 10 volikogu koosseisu häälteenamust.

Ettepanek nr 11

Käesoleva muudatusettepaneku ettepanek on muuta Lääne-Harju valla põhimääruse osa:

§ 21. Volikogu istungi kokkukutsumine

(2) Istung tuleb üldjuhul kokku kutsuda vähemalt korra kuus. Aastas peab toimuma vähemalt 11 korralist istungit.

Põhjendus: Istungite arvu täpsustamine.

See muudatus vajaks töökomisjoni arutelu. Istungi mittetoimumiseks ei saa olla põhjuseks, et istungi ajaks eelnõud puuduvad või ei ole volikogu esimehel aega istungit kokku kutsuda. Istung peaks toimuda ka sel puhul, sest arutamist vajavaid küsimusi on alati.

Kas volikogu liikmetele on muudatusettepanek arusaadav?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ettepanek on arusaadav.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepaneku nr 11 poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget, poolt oli 3 volikogu liiget, vastu 14 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu.

Külli Tammur: Vastavalt hääletamistulemustele ei leidnud muudatusettepanek nr 11 volikogu koosseisu häälteenamust.

Ettepanek nr 12

Käesoleva muudatusettepaneku ettepanek on säilitada Lääne-Harju valla põhimääruse osa:

§ 42. Vallavalitsuse istungi protokoll

(7) Istungite protokollid on kättesaadavad igapäevale vallakantsleis ja valla veebilehel dokumendihaldusprogrammi kaudu.

Põhjendus: Lisaks veebilehele ka paber kandjal, et tagada parem juurdepääsu inimestele, kes ei kasuta arvutit.

Anti Pärtel: Paberile kindlasti vallavalitsuse protokolle printima ei hakka.

Ena Soodla: Kuidas saavad protokolliga tutvuda nägemis- või kuulmispuudega inimesed.

On helisalvestised, aga neid säilitatakse 6 kuud. Nägemispuudega inimesed ei saa ka paber kandjal olevate dokumentide tutvuda.

Kas volikogu liikmetele on muudatusettepanek arusaadav?

Volikogu liikmed kinnitasid, et ettepanek on arusaadav.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on muudatusettepaneku nr 12 poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget, poolt oli 3 volikogu liiget, vastu 13 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid erapooletud.

Küllli Tammur: Vastavalt hääletamistulemustele ei leidnud muudatusettepanek nr 12 volikogu koosseisu häälteenamust.

Küllli Tammur: Nüüd, kui iga muudatusettepaneku suhtes on otsus langetatud peame hääletama muudetud tervikteksti suhtes.

Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on valla põhimääruse muutmise eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

3.1 kehtestada volikogu koosseisu häälteenamusega esialgsel kujul esitatud määruse eelnõu volikogu määrusena nr 14 "Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2018 määruse nr 8 "Lääne-Harju valla põhimäärus" muutmine" (poolt 15 volikogu liiget, vastu 2 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu).

PÄEVAKORRAPUNKT 4

Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskiri ja kehtestamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni etekannet. Eelnõu I ja tänase II lugemise vahel oli piisavalt pikk aeg, et muudatusettepanekuid teha, kuid neid ei tehtud. Ühtlustasin termineid, mis varasemalt olid pisut segadust tekitavad.

Kuna muudatusettepanekuid ei tulnud, siis komisjonid seda eelnõud uuesti ei arutanud.

Küsimusi ei esitatud.

Küllli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget.

OTSUSTATI:

4.1 kehtestada poolthäälteenamusega määruse eelnõu volikogu määrusena nr 15 "Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskiri ja kehtestamine" (poolt 15 volikogu liiget, 2 volikogu liiget olid vastu, 1 volikogu liige oli erapooletu).

PÄEVAKORRAPUNKT 5

Maamaksumäärade kehtestamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Riik muutis maamaksuseadust ja sellest tulenevalt on vaja reguleerida valla haldusterritooriumil asuva maa maksustamist. Eelnõu eesmärk on vallas alates 1. jaanuarist 2025 uute maamaksumäärade kehtestamine.

Maamaks on maamaksuseadusega kehtestatud riiklik maks. Maamaksuga maksustatakse Eestis kogu maa, v.a maa, millel on majandustegevus keelatud. Maamaks laekub täies ulatuses kohaliku omavalitsuse eelarvesse.

Lühikokkuvõtte maamaksuseaduse muudatustest.

- Maamaksuseaduse järgi on 2025. aastal maamaksu kasvupiirang üleriigiliselt 50%. Juhul, kui 50% jääb alla 20 euro, tõuseb maamaks 20 eurot, mõistagi maamaks ei saa minna suuremaks kui maa maksustamishinna ja maamaksumäära alusel arvutatud maamaksu summa. Alates 2026.

aastast saavad kohalikud omavalitsused ise kehtestada maamaksu aastase kasvu piirmäära vahemikus 10-100%.

- Seadusega tõstetakse 2025. aastast elamumaa ja maatulundusmaa õuemaa kõlviku maksimaalne maksumäär 0,5 protsendilt ühele protsendile ja muu maa näiteks ärimaa, tootmismaa, transpordimaa maksimaalne määr ühelt protsendilt kahele protsendile maa maksustamishinnast.

- Kodualuse maa maksusoodustus jääb 2025. aastal püsima samadel tingimustel nagu siiani on kehtinud. Alates 2026. aastast kaob üleriigiline pindalapõhine kodualuse maa maksusoodustus, kuid kohalik omavalitsus saab otsustada summapõhise kodualuse maa maksusoodustuse suuruse üle, see soodustus võib olla kuni tuhat eurot ja maamaksu tuleb tasuda maksusoodustuse piiri ületava osa eest.

Suuremat maamaksu saab tasuda kahes osas: 31. märtsiks ja 1. oktoobriks, seadusega suureneb esimese makse suurus 64 eurolt 100 eurole.

Maamaksuseaduse muutmise seaduse jõustumise sätted on jaotatud erinevatele tähtaegadele. Maamaksu arvutusmetoodika sätted jõustuvad 2025. aasta algusest. Üldine seaduse jõustumise aeg on 1. jaanuar 2026 ja suurem muudatus puudutab koduomaniku maksuvabastuse määramist ning maamaksu aastase piirmäära muutmist.

Vastavalt maamaksuseaduse sätetele peab kohaliku omavalitsuse volikogu kehtestama maamaksu määra hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. oktoobriks igale järgmistele sihtotstarbegruppidele:

1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule 0,1-1,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas;

2) punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,1-0,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas;

3) punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 0,1-2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Võrreldes seni kehtinud maksumääradele suurenevad maamaksu maksimaalsed määrad punktides 1 ja 3 kaks korda, punktis 2 jääb maamaksu määr samaks. Maamaksuseadus annab kohalike omavalitsustele suuremad otsustusvõimalused maamaksu määramisel. Praegu on omavalitsuste maksuautonoomia ebapiisav, mistõttu on omavalitsused suures sõltuvuses valitsuse rahastamise otsustest. See sunnib omavalitsusi eelarvet tehes riigi rahastust ära ootama, mis pidurdab kohaliku elu perspektiivset planeerimist. Maksuautonoomia suurendamine kohaliku omavalitsuse tasandil võimaldab vallal leida senisest parema tasakaalu teenuste ja maksude kehtestamise vahel.

Maksimaalsete maamaksu määrade muudatused võrreldes 2024. aastaga:

- elamumaa ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikud 0,5%-lt 1,0%-ni

- maatulundusmaa eelnevalt nimetamata kõlvikud nr põllumaa ja metsamaa jääb endiselt 0,5%-le

- ärimaa, tootmismaa ja kõik eelnevalt nimetamata sihtotstarbega maad 1,0%-lt 2%-le

Maamaksu aastase kasvu piirmäära mõte on uute maksustamishindade ja maksumääradega kaasnev maamaksu kasv ajatada pikema perioodi peale. 2025. aastal on maamaksu aastase kasvu piirang: 50-protsenti (või 20-eurot). See tähendab, et maamaks ei suurene eelmise aastaga võrreldes rohkem kui 50% aastas, kui 50% on vähem kui 20 eurot, siis kasvab maamaks 20 euro võrra. Samuti säilivad 2025.a kõik senised maksuvabastused ja -soodustused. Endiselt on maamaksust vabastatud kodualune maa, mille sihtotstarve või üks sihtotstarvetest on elamumaa, või maatulundusmaa õuemaa kõlvik, kui sellel maal asuvas hoones on maaomaniku elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele, tiheasustusega alal kuni 0,15 hektarit ja mujal kuni 2 hektarit. Alates 2024. aastast lisandus kodualuse maa soodustus ka liitsihtotstarbega maaüksusele, kui üks sihtotstarvetest on elamumaa. Näiteks, kui kortermaja esimesel korrusel asub äripind, siis alates 2024. aastast koduomanik selles majas oleva ärimaa pealt maamaksu ei maksa.

Lääne-Harju valla 2024. a maamaksu andmed

Kogupindala on 64 952 ha, maamaksu laekumise prognoos 763 355 eurot. Maksuvabastusega maad: munitsipaalmaa pind 1 203 ha, 100% maksuvabastusega maa s.o kaitsealused maad,

üldkasutatavad maad, avalikult kasutatavad veekogud, teed jne pind 5 127 ha, maksuvabastuse summa 29 936 eurot, 50 % maksuvabastusega maa s.o looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevatesse piirangu võõnditesse jääv maa pind 7 164 ha, maksuvabastuse summa 19 810 eurot ja koduomaniku soodustuse summa 85 665 eurot.

Maksu- ja Tolliameti andmetel on Lääne-Harju valla 2024. aasta maamaksu arvestuslik summa 763 355 eurot, see on oluliselt väiksem summa kui oli 2023. aastal, mil see oli 902 145 eurot, summadest on juba maha arvatud kõik maksusoodustused ja -vabastused. Arvestades, et nii 2023 kui ka 2024 kehtisid vallas maksimaalsed maamaksumäärad, mida maamaksuseadus lubas. 2023. aastal oli üldine maamaksumäär 2,5% maa maksustamishinnast aastas ja haritava maa ning loodusliku rohumaa maamaksumäär 2,0% maa maksustamishinnast aastas. 2024. aastal oli elamumaa ja maatulundusmaa õuema kōlviku maamaksumäär 0,5% maa maksustamishinnast aastas ja ka eelnevalt nimetamata maatulundusmaal maamaksumäär 0,5% maa maksustamishinnast aastas ning muu maa maamaksumäär 1,0% maa maksustamishinnast aastas. 2022. a sügisel korraldas Maa-amet maade hindamise ja maa korralise hindamise tulemused võeti kasutusele alates 1. jaanuarist 2024. Maade korraline hindamine hakkab toimuma igal neljandal aastal. Maa korralise hindamise metoodika ning puudutavaga saab põhjalikumalt tutvuda. Iga maatüki uut väärtust saab vaadata maakatastris minu.kataster.ee.

Kokkuvõtvalt maamaksustamishind tõusis, kuid maksumäärad vastavalt maasihtotstarbele vähenesid 2,3%-lt 0,5 või 1%-ni ehk viis kuni kaks korda ning arvestades, et kehtestati maamaksu tõusu piirmäärad nii, et ühegi inimese ega ettevõtte maamaks ei saaks olla varasema aastaga võrreldes suurem kui 10%. Sellest tulenevalt vähenes 2024. aasta maamaksu summa võrreldes 2023 aastaga 16%.

Kui jätta maksumäärad 2024. aastaga samaks, siis on Maksu- ja Tolliameti andmetel prognoositav 2025. aasta maamaksu laekumise arvestuslik summa 1 007 018 eurot.

Kui muuta maksumäärad maksimaalselt lubatule, on prognoositav 2025. aasta maamaksu laekumise arvestuslik summa 1 193 656 eurot.

Kui maksumäärad on elamumaal ja maatulundusmaa õuema kōlvikul 0,5% ja maatulundusmaa teistel kōlvikutel on 0,5% ning muu maa osas 2%, siis on prognoositav 2025. aasta maamaksu laekumise arvestuslik summa 1 072 555 eurot.

Koostöös PRIA ja MTA-ga valmis [maamaksu kalkulaator 2025.](#) a maamaksu suuruse arvutamiseks, mis tehti 15. augustil kohalikele omavalitsustele kättesaadavaks.

Lääne-Harju vallas kujuneb maamaksu jaotus üldjoontes ca: 51% elamu- ja õuemaast; 23% maatulundusmaast; 26% muu sihtotstarbega maast. Arvestades elamu- ja õuema suurt koguväärtust ülejäänud maa suhtes, siis kujundab elamu- ja õuema maamaksumäär maamaksu summas olulist osa.

Vallavalitsus ei pea mõistlikuks maamaksumäärade kehtestamist maksimaalsetele tasemetele seda kahel põhjusel. Esiteks, üldine maksukoormuse tõus Eestis, teiseks on mõistlik jätta tulevikuks reserv maksumäärade tõstmise võimaluseks.

Vallavalitsus tegi ettepaneku kehtestada alates 1. jaanuarist 2025 järgmised maamaksumäärad:

1. elamumaale ja maatulundusmaa õuema kōlvikule 0,75%
2. maatulundusmaa kōikidele teistele kōlvikutele 0,5%
3. teistele nimetamata sihtotstarbega maale 1,75%

Selliste määrade rakendamisel laekuks valla eelarvesse 2025. aastal maamaksu eeldatavalt 1 154 517 eurot.

Simo Vesioja: Eelarve-ja majanduskomisjon arutas eelnõud 18.09.2024 toimunud komisjoni koosolekul. Komisjon leidis, et vallavalitsuse poolt koostatud seletuskirja selgitused on arusaadavad ja eelnõu mõistlik ning suunas selle volikogule.

Küsimused ja vastused

Juhan Idnurm: Millised määrad on teistes valdades äri- ja tootmismaa maksustamiseks. Kas me maksutõusuga liiale ei lähe? Maksukoormuse suurenemisel võib vallarahvastik väheneda.

Erki Ruben: Enamus omavalitsusi on tõstnud maksumäärad kohe maksimumi peale.

Armo Hiie: Kes määrab õuemaat kõlvikud? Kuidas maksustatakse elamumaa, kuhu pole veel jõutud hoonet ehitada?

Erki Ruben: Aluseks on Maa-ameti kaardid. Elamumaal ei määratagi kõlvikuid. Kui elamumaal ei ole elamut, siis ei ole ju ka võimalik inimesel end tühjale maale registreerida ja mingit vabastust ei ole.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on uute maamaksumäärade kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget

OTSUSTATI:

5.1 kehtestada poolthäälteenamusega määruse eelnõu volikogu määrusena nr 16 "Maamaksumäärade kehtestamine"(poolt 14 volikogu liiget, 4 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 6

Lääne-Harju Kultuurikeskuse ja Lääne-Harju Huvikeskuse ümberkorraldamine, I lugemine

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Lääne-Harju vald korraldab ümber vallavalitsuse hallatavate Lääne-Harju Kultuurikeskuse ja Lääne-Harju Huvikeskuse juhtimist ning haldamist. Eesmärgiks on arendada, optimeerida ja mitmekesistada valla kultuuri- ja noortevaldkonnas osutatavaid teenuseid ning tõsta nende kvaliteeti. Ümberkorralduse tulemusena liidetakse alates 1. jaanuarist 2025 Lääne-Harju Huvikeskus Lääne-Harju Kultuurikeskusega üheks vallavalitsuse hallatavaks asutuseks.

Seega lõpetatakse alates 1. jaanuarist 2025 Lääne-Harju Huvikeskuse tegevus vallavalitsuse hallatava asutusena ja muudetakse vallavalitsuse hallatava asutuse Lääne-Harju Kultuurikeskus nimi Lääne-Harju Kultuuri- ja Noortekeskus. Ümberkorraldamisega seoses korraldab vallavalitsus huvikeskuse valduses oleva vara, alatise ja pikaajalise säilitustähtajaga dokumentide ning arhivaalide üleandmise Lääne-Harju Kultuuri- ja Noortekeskusele.

Ümberkorraldamisega soovitakse tõhustada asutuste juhtimist ja ressursside kasutamist ning mitmekesistada ja kaasajastada kultuuri- ja noorsootöö teenuseid, et need vastaks paremini sihtrühmadele ning nõudlusele. Liitmine loob võimalused valdkondade vaheliseks lõimimiseks ja koostööks teiste asutustega. Kultuuri- ja noortevaldkond on tihedalt omavahel seotud. Maapiirkonnas on antud valdkonnas vajaliku ettevalmistusega ja usaldusväärseid töötajaid sageli keerukas leida, seda eriti osalise koormusega. Just hajusa asustusega piirkondades on mõistlik kasutada töötajate täiskompetentsi. Ühendatud asutuses saab paremini jaotada töökohustusi olemasoleva personali vahel ja rakendada inimeste potentsiaali sündmuste, projektide jm tegevuste korraldamisel. Töökohustuste suurendamisel saab tõsta töötasu, mis on töötajatele motiveeriv, luues omakorda tingimusi valdkonna arendamiseks.

Lääne-Harju Kultuurikeskuse halduses on peale Padise rahvamaja ja Klooga maja kogukonnajamad Laulasmaal, Vasalemmas ja Paldiskis. Nende ruumide kasutust on vaja igapäevaselt koordineerida ja nendes toimuvaid tegevusi kohapeal korraldada. Asutuste

ühendamisel on võimalik neid funktsioone optimaalsemalt täita. Näiteks vajab Vasalemma kogukonnamaja kohapealset perenaist ja samas vajab Vasalemma piirkond noorsootöötajat. Ühendasutuses palgatav noorsootöötaja võtaks endale ka kogukonnamaja perenaise rolli ja täidaks ühtlasi ka kohaliku kultuurielu edendamise rolli kogukonnamajas.

Kultuurikeskuse tegevust oleks vaja laiendada Paldiskisse, milleks on plaanis rakendada osalise koormusega Paldiski kohaliku kultuurielu edendaja. Täiskoormusega töötajal oleks Paldiskis nii noorsootöötaja kui ka kultuurijuhi funktsioonid.

Ühendasutuses on lihtsam pakkuda huvitegevust noortest eakateni ja korraldada sündmusi. Näiteks saab kultuurisündmuste planeerimisse ja korraldamisse kaasata noori vabatahtlikke noortetubadest, parandades nii noorte osalusaktiivsust. Samuti saab korraldada nii-öelda elukaareüleseid tegevusi.

Kultuurikeskuse hallatavaid ruume kasutavad oma tööks praegu huvikeskuse Padise noortetuba, Vasalemma noortetuba, Klooga noortetuba ja Laulasmaa noortetuba. Huvikeskuse noortetubade ruumilised olud on võrdlemisi kitsad. Ühtses asutuses on paindlikumad ja mitmekülgsemad võimalused kasutada asutuse ruume noortetubade töö sisukamaks korraldamiseks (nt saalid jms). Huvikeskuse hallatavaid ruume Rummul ja Ämaris saab samuti huvitegevuseks rakendada mitmekülgsemalt ja rohkematele sihtrühmadele.

Asutuse juriidiline aadress on Padise Rahvamaja, Padise küla, Lääne-Harju vald, 76001 Harju maakond. Asutuse tegevuspiirkond on kogu Lääne-Harju vald.

Viktoria Visbek: Haridus,- kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 17.09.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule I lugemisele.

Küsimused ja vastused:

Nikolai Pitsugov: Eelnõu seletuskiri on selge ja analüüsiv, mis mõtte on seda veel arutada teisel lugemisel?

Külli Tammur: Sellel ühendamisprotsessil on laialdasem avalik huvi. See eelnõu puudutab paljusid ja neil on vaja aega arutlemiseks.

Juhan Idnurm: Milline on kahe hallatava asutuse ühendamise majanduslik mõju?

Jaanus Saat: Ühendasutust hakkab juhtima üks inimene, seega on kokkuhoiukohaks ühe inimese töötasu. Noorsootöötajad saavad funktsioone juurde ja hakkavad koordineerima osaliselt ka kultuuriüritusi.

Külli Tammur: Täna on eelnõu esimene lugemine. Palun volikogu liikmetel jagada eelnõu seletuskirjas toodud muudatusi ja teha kirjalikud ettepanekud 18. oktoobriks.

PÄEVAKORRAPUNKT 7

Lääne-Harju Kultuuri- ja Noortekeskuse põhimäärus, I lugemine

Kuulati vallavanema Jaanus Saadi ettekannet. Eelmises päevakorrapunktis käsitlesime Lääne-Harju Kultuurikeskuse ja Lääne-Harju Huvikeskuse ümberkorraldamist, mis ühendatakse Lääne-Harju Kultuuri- ja Noortekeskuseks. Asutuste ühendamine toob kaasa vajaduse uue põhidokumentatsiooni järele. Ühendatud asutus alustab tegevust 01.01.2025.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse alusel kuulub vallavolikogu pädevusse vallavalitsuse hallatava asutuse moodustamine, ümberkorraldamine ja tegevuse lõpetamine ning ametiasutuse põhimääruse kinnitamine. Sama sätestab ka valla põhimäärus.

Põhimäärus on dokument, kus sätestatakse asutuse tegevuse eesmärgid, ülesanded, struktuur, juhtimine, finantseerimine ja majandamise, asjaajamise, aruandluse ning järelevalve alused.

Põhimäärus koosneb järgnevatest peatükkidest:

1. Üldsätted
2. Tegevuse eesmärk, struktuur ja ülesanded
3. Juhtimine ja tegevuse korraldamine
4. Finantseerimine, aruandlus ja järelevalve
5. Ümberkorraldamine , ümberkujundamine ja tegevuse lõpetamine
6. Rakendussätted

Järgmisel volikogu istungil pärast uue hallatava asutuse moodustamist saab kehtestada uuele asutusele ka põhimääruse.

Viktoria Visbek: Haridus,- kultuuri- ja sotsiaalkomisjon arutas eelnõud 17.09.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule I lugemisele.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Täna on eelnõu esimene lugemine. Palun volikogu liikmetel jagada eelnõu seletuskirjas toodud muudatusi ja teha kirjalikud ettepanekud 18. oktoobriks.

PÄEVAKORRAPUNKT 8

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.05.2018 määruse nr 11 „Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri“ muutmine

- **Ena Soodla lahkus istungite ruumist kell 18.32**

Kuulati keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja Kerli Lambingu ettekannet. Määruse muutmise eesmärgiks on täpsustada jäätmehoolduse nõudeid, biojätmete kogumise ja tekkekohal kompostimise tingimusi, korraldatud jäätmeveost vabastuste andmise korda, aga ka täpsustada ja parandada sõnastusi. Kavandatud muudatused on mõistlik määrusesse viia enne uue korraldatud jäätmeveo hanke korraldamist, mille uus periood algab 01.04.2025. Mõned määruse muudatused on vajalikud ka seni kehtinud erisuste kaotamiseks biojätmete kogumisel, millele on juhtinud tähelepanu Keskkonnaamet oma kontrollkäikude ajal.

Üldises plaanis ei ole Eesti jäätmekäitluse süsteem viimase 10 aasta jooksul palju muutunud, viimase olulise muudatusena saab käsitleda jäätmeseaduse § 31 lõikest 4 tulenevat kohustust, millega peab kohaliku omavalitsus korraldama biojätmete eraldi kogumise nende tekkekohal. Üldiselt on aastast 2018 kehtinud määrus olnud igapäevases töös hästi kasutatav.

2023. aastal algatas Kliimaministeerium jäätmereformi, mis ei ole käesoleva määruse muutmise ajaks veel piisava konkreetseusega, et selle muudatusi oleks võimalik jäätmehoolduseeskirjas juba kajastada. Pärast reformi jõustumist tuleb jäätmehoolduse korraldus vallas juba täpsemalt läbi analüüsida, sest reformiga kaalutakse olulise muudatusena anda omavalitsustele võimalus ka omavalitsuskeskse jäätmemudeli rakendamiseks.

Ülevaade muudatustest on toodud põhjalikult määruse eelnõus ja seletuskirjas.

Biojätmete liigiti kogumise kohustus on kehtinud juba aastaid, kuid senini ei olnud kohaliku omavalitsuse üksusel kohustust korraldada liigiti kogumist ja ka äravedu tekkekohalt. Võrreldes hetkel kehtiva sõnastusega kaotatakse erisused biolagunevate köögi- ja sööklajajätmete kogumisel - tekkekohalt biojätmete äraveoga peavad liituma kõik need elanikud, ettevõtted ja asutused, kes tekkekohas biojätmeid ei komposti.

Korterelamutes ning äri-, tootmis-, teenindus- ja ühiskondlike hoonetega hoonestatud kinnistutel tuleb eraldi kogumismahutisse koguda paberit ja kartongi. Üksikelamutes tuleb paberit ja kartongi samuti koguda liigiti, kuid seda saab jäätmevaldaja üle anda ise jäätmekäitluskohtadesse või soovi korral ka korraldatud jäätmeveo teenust osutavale isikule.

Senini kehtinud biojätmete ning paberi ja kartongi kogumise erisusele kui mitte lubatud praktikale on Keskkonnaamet varasematel kontrollkäikudel tähelepanu juhtinud.

Tunnistatakse kehtetuks nõue jäätmemahutite värvile, mahutid tuleb vastavalt kogutavale jäätmeliigile märgistada. On tavapärane, et jäätmete liigiti kogumisel soovivad jäätmevaldajad juba nende omanduses olevaid konteinereid kasutada mõne teise jäätmeliigi kogumiseks kui seda algselt tehti. Jäätmemahutit saab vastavalt märgistada.

Pikendatakse korterelamute jäätmemajade rajamise tähtaega senise 2023. aasta lõpu asemel 2026. aasta lõpuni. Lisaks täiendatakse lõiget selliselt, et jäätmemajad on lubatud rajada ühiselt kahe või enama korterelamu tarbeks kui need asuvad kõrvuti.

Vald moodustab senise viie korraldatud jäätmeveopiirkonna asemel ühe terviku. Vallavalitsuse korraldatud riigihankega ei jagatud korraldatud jäätmeveo teenuse ühtlustamiseks riigihanget enam osadeks ja jäätmeveoteenuse osutamiseks erinevates piirkondades esitati hankes üks pakkumus. Jäätmevedu selle hankelepingu alusel algas jäätmeveopiirkondades erinevatel aegadel vastavalt kehtiva kontsessioonilepingu lõppemisele konkreetsetes veopiirkonnas, viimasena liitus endise Padise valla piirkond alates 01.02.2022.

Lisatakse tähtaeg jäätmevaldaja vabastamiseks korraldatud jäätmeveost erandkorras või perioodiliselt. Kehtivas jäätmehoolduseeskirjas tähtaeg puudus. Sisse on toodud nõue küsida vabastuse taotlejalt kinnistu elektritarbimise teatis taotluse esitamise kuupäeva seisuga eelneva aasta koht.

Tänaseks on Lääne-Harju vallas lisaks Karjaküla jäätmejaamale veel ka Paldiski jäätmepunkt ja Lääne-Harju valla elanikele soodustingimustel kasutamiseks Keila linna jäätmejaam.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 16.09.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on jäätmehoolduseeskirja muutmise eelnõu määrusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 17 volikogu liiget

OTSUSTATI:

8.1 kehtestada ühehäälselt määruse eelnõu volikogu määrusena nr 17 "Lääne-Harju Vallavolikogu 29.05.2018 määruse nr 11 „Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri“ muutmise“(poolt 17 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 9

Arvamuse andmine Karjaküla II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta

- **Ena Soodla naases volikogu istungite ruumi kell 18.38**

Kuulati keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja Kerli Lambingu ettekannet. Keskkonnaamet keskkonnaloa andjana edastas arvamuse andmiseks Teras Invest OÜ Karjaküla II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse. Maavara on arvele võetud 13.05.2024 Maa-ameti otsusega.

Taotletav Karjaküla II liivakarjäär asub Tõmmiku külas eraomandisse kuuluval kinnistul Aru-Juhani.

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Karjaküla liivamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru 9 plokki. Mäeeraldis ja mäeeraldis teenindusmaa pindalaks taotletakse 6,17 ha. Seisuga 01.06.2024 oli taotletava mäeeraldisega hõlmatava täiteliiva aktiivse tarbevaru 9 plokk varu 368 tuh m³, millest kaevandatav on 308 tuh m³. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 20 tuh m³. Kasuliku kihi keskmine paksus kokku on 5,96 m, sellest 3,8 m jääb põhjaveetasemest madalamale. Mullast kattekihi keskmine paksus on 0,43 m.

Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teede ehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 15 aastat. Kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Lähimad elamud asuvad Karjaküla alevikus ja Valkse külas, enam kui 400 m kaugusel kirdes ja edelas. Ligikaudu 200 meetri kaugusel läänes asub kinnismälestis (ajaloomälestis) Karjaküla kalmistu, mis omab kultuuriajaloolist, kunstilist ning miljöölist väärtust. Karjaküla II liivakarjääri ja selle teenindusmaa piires ei asu Natura 2000 linnu- ega loodusalasid, looduskaitsealasid, kaitstavaid looduse üksikobjekte ning kultuurimälestisi. Uuringuruum ja selle teenindusala ei jää Harju maakonnaplaneeringu 2030+ rohevõrgustiku alale. Keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõuetest kinni pidamise korral ei kahjusta mäetööde tegemine oluliselt piirkonna keskkonnatingimusi. Põllumajandus- ja Toiduamet on kooskõlastanud liiva aktiivse tarbevaru kinnitamise ja kaevandamise Karjaküla II uuringuruumis, tingimusel, et tuleb tagada naaberkinnisasjadel paikneva maaparandusehitise eesvoolu ja olemasoleva drenaažisüsteemi nõuetekohane toimimine.

Väljavedu karjäärist toimub autotranspordiga. Väljaveoks on käesoleva otsuse ajal olemas kaks alternatiivset lahendust. Esiteks jääb Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldisest lääne poole ligikaudu 400 m kaugusele riigi kõrvalmaantee Keila - Keila-Joa tee, kuhu saab mööda kohalikku avalikult kasutatavat teed. Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldiselt Kalmistu teele jõudmiseks tuleks rajada tee läbi eraomandis oleva Juhani mets 6 maauksuse.

Teise alternatiivina on keskkonnaloa taotleja pakkunud väljaveotee rajamist Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldisest kirde suunas ligikaudu 580 m kaugusele riigi kõrvalmaanteele Karjaküla tee, kuhu saab mööda taotleja esindajale kuuluvate eraomandis olevate Aru ja Aru rohumaa 3 maauksuste ning kohalikku avalikult kasutatavat teed Karjaküla põik.

Eelnevat arvestades nõustatakse Karjaküla II karjääris Teras Invest OÜ keskkonnaloa andmisega tingimuslikult, et vähendada võimalikke kaasnevaid häiringuid. Täpsemalt piiratakse karjääri tööaega, seatakse nõuded kaevandamisel kasutuses olevate masinate tehnilise seisukorra kohta ja tingimused tolmu ning müra leviku tõkestamiseks ja tegevusega kaasnevate raietööde tegemise kohta. Maaparandussüsteemi kuivenduskraavide kaudu peab liigvee äravool süsteemist olema tagatud igal ajahetkel. Karjaküla II liivakarjääri mäeeraldiselt väljaveotee lahenduse leidmiseks tuleb keskkonnaloa omanikul teha koostööd vallavalitsusega ja leppida kokku väljaveotee projekteerimise ning rajamise tingimused enne munitsipaalomandis oleva tee kasutamist väljaveoteena.

Keskkonnaloa taotlus avalikustatud valla kodulehel (<https://laaneharju.ee/keskkonnalubade-teated>).

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 16.09.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see edastada volikogule.

Küsimused ja vastused

Juhan Idnurm: Raskete masinatega vedamine on teedele suur koormus. Kas saame seada piiranguid teid kahjustavate maade kasutamiseks.

Kerli Lambing: Hetkel ei ole täpset infot, kui suureks koormus kujuneb. Saame seada massipiiranguid.

Erki Ruben: Eelnõu kohaselt on teede kasutamiseks toodud kaks alternatiivset lahendust. Otsuses on seatud 9 tingimust s.h nõue, et keskkonnaloa omanik on kohustatud tegema vallavalitsusega koostööd maavara väljaveotee projekteerimise ja rajamise tingimused enne munitsipaalomandis oleva tee kasutamist väljaveoteena.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget

OTSUSTATI:

9.1 kehtestada poolthäälteenamusega otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 46 "Arvamuse andmine Karjaküla II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta" (poolt 14 volikogu liiget, 4 volikogu liiget olid erapooletud).

PÄEVAKORRAPUNKT 10

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. SW Energia OÜ esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Ämari alevikus Lennu tn 18 katastriüksusel. Planeeritaval katastriüksusel asub endine Ämari koolimaja, mis on aastast 2020 kasutusel valla tugikeskusena. Planeeritav ala piirneb põhjast Ämari lennuväli katastriüksusega, mille sihtotstarve on 100% riigikaitsemaa, läänest riigiomandis oleva Kloostrimetsa katastriüksusega, mille sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ja riigi valitsemise all oleva Ämari aiamaa katastriüksusega, mille sihtotstarbeks on märgitud 100% sihtotstarbeta maa, lõunast ja idast Ämari aleviku veetöötusjaama ning korterelamuid teenindavate katastriüksustega. Planeeringuala pindala on ca 2 ha, millele lisanduvad alad, mis on vajalikud planeeringuga kavandatava soojuse tootmisehitise kaugküttevõrgu planeerimiseks tarbijateni ja soojuse tootmisehitise enda teenindamiseks vajalike tehnovõrkude planeerimiseks.

Katastriüksus asub täielikult Ämari lennuvälja piiranguvööndis. Katastriüksusel asub Maa-ameti kaardiandmete kohaselt puurkaev sanitaarkaitsealaga 50 meetrit. Kinnistut läbivad Elektrilevi elektrimaakaablid kaitsevöönditega.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada Ämari tugikeskust teenindavast katastriüksusest krundid Ämari aleviku kaugkütte soojuse tootmiseks vajalike ehitiste ja uute korterelamute ehitusõiguse andmiseks. Samuti on planeeringu eesmärgiks määrata soojuse tootmisehitist teenindavate trasside asukohad ja soojuse tootmisehitist ning tarbijaid ühendavate kaugkütte trasside asukohad.

Detailplaneering on Vasalemma valla üldplaneeringut muutev. Kehtiv üldplaneering ei näe ette Ämari alevikus kaugküttepiirkonda. Samuti ei vasta üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtfunktsioon, milleks on olemasolev ühiskondlike ehitiste maa, detailplaneeringu eesmärgile. Alale jääb osaliselt olemasoleva tugikeskuse näol alles ka ühiskondlike ehitiste maakasutus, kuid umbes poole ulatuses on eesmärk määrata krundi kasutamise otstarveteks soojusenergia/elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa ning korterelamu maa.

Üldplaneeringu muutmise põhjendatud vajadus tuleneb mitmest asjaolust. Esiteks on üldplaneeringu koostamise ajal maaüksusel asunud koolimaja tegevus lõppenud ja rajatud tugikeskus ei vaja samas mahus maad, millist vajas koolimaja.

Teiseks on tulenevalt riiklikust energiamajanduse arengukavast võetud riiklikul tasandil eesmärgiks, et aastaks 2030 moodustab taastuvenergia soojuse summaarsest lõpptarbimisest vähemalt 63%. Eesmärgini on oluliselt perspektiivikam jõuda kaugkütte arendamisega. Kolmandaks aitab kortermajade kavandamine kaugkütte soojuse tootmisehitise lähedale luua täiendavat tarbimist, mis muudab soojuse tootmise efektiivsemaks ja soojusenergia hinna soodsamaks. Ämari alevikus ei ole aastaid uut elamufondi rajatud, mis ei ole pikas perspektiivis aleviku säilimise seisukohast lähtuvalt jätkusuutlik. Üldplaneeringus on korterelamumaa reservi jäetud küll Ämari lõunaossa, kuid see on olemasolevatest tehnovõrkudest eemal ega ole realiseerunud.

Vastavalt planeerimisseaduse sätetele tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust.

Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmine detailplaneeringuga on sätestatud planeerimisseadus alusel ja seega tuleb strateegiliste planeerimisdokumentide koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda KSH-d, lähtudes asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna planeeringuga kavandatavatel tegevustel puudub oluline keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu menetlemise käigus selgub, et keskkonnamõju strateegiline hindamine on vajalik algatada, siis see algatatakse või seatakse tingimus, millise tegevusloa raames keskkonnamõju hindamist on kõige otstarbekam läbi viia.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus.

Lähtuvalt eeltoodust teeb vallavalitsus käesoleva eelnõuga ettepaneku algatada Vasalemma valla üldplaneeringut muutev Ämari aleviku Lennu tn 18 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu ligikaudse suurusega 2 ha.

KSH eelhinnang on koostatud ja selle põhjal on selgunud, et detailplaneeringul oluline keskkonnamõju puudub.

Otsusega on võimalik tutvuda valla veebilehel või vallavalitsuses kohapeal.

Detailplaneeringu algatamise teade avaldatakse alates algatamisest 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel ning 30 päeva jooksul algatamisest alates ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes.

Vallavalitsus sõlmib huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamise finantseerimise õiguse üleandmiseks lepingu.

Detailplaneeringu koostamiseks koostatud lähteseisukohad kehtivad 3 aastat.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringutekomisjon arutas eelnõud 16.09.2024 toimunud koosolekul, kus otsustati see edastada volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget

OTSUSTATI:

10.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 47 "Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 11

Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallal on mitmeid täielikku renoveerimist vajavaid kortereid, mille kordategemine on kulukas ja ebaotstarbekas. Elamiskõlbmatud ja tühjalt seisvad korterid tekitavad lisakulusid, mistõttu on otstarbekas need enampakkumisel müüa.

Otsusega müüakse avalikul enampakkumisel ja vallale seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks mittevajalikud renoveerimist vajavad Lääne-Harju valla omandis olevad järgmised korteriomandid:

1. Aia tn 7-14, Rummu alevik üldpinnaga 38,4 m², alghinnaga 10 000 eurot;
2. Aia tn 9-31, Rummu alevik üldpinnaga 60,1 m², alghinnaga 20 000;
3. Sireli tn 5-3, Rummu alevik üldpinnaga 38,6 m², alghinnaga 10 000 eurot;
4. Lennu tn 13-7, Ämari alevik üldpinnaga 47,4 m², alghinnaga 10 000 eurot;
5. Rae 13-83, Paldiski linn üldpinnaga 37,9 m², alghinnaga 25 000 eurot.

Otsuse finantsmõju valla eelarvele on enampakkumise tulemusena valla eelarvesse laekuv raha.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 18.09.2024 toimunud komisjoni koosolekul, kus see heaks kiideti ja otsustati suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget

OTSUSTATI:

11.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 48 “Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 12

Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Käesolev eelnõu on sama sisuga kui eelmiseski päevakorrapunktis. Enampakkumisele pannakse renoveerimist vajav ja vallale seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks mittevajalik Kooli 4-24 korteriomand Rummu alevikus, mille üldpind on 38,8 m² ja alghind 10 000 eurot.

Otsuse finantsmõju valla eelarvele on enampakkumise tulemusena valla eelarvesse laekuv raha.

Simo Veskioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 18.09.2024 toimunud komisjoni koosolekul, kus see heaks kiideti ja otsustati suunata volikogule.

Küsimused ja vastused

Nikolai Pitšugov: Mis põhjusel korter tühjaks jäi?

Erki Ruben: Üürileping lõppes ja selle pikendamiseks vajadust ei olnud, kuna seal elanud üürnik suri.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget

OTSUSTATI:

12.1 kehtestada ühehäälselt otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 49 “Korteriomandi võõrandamine enampakkumisel“ (poolt 18 volikogu liiget).

PÄEVAKORRAPUNKT 13

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Kuulati abivallavanema Erki Rubeni ettekannet. Vallavalitsus on algatanud detailplaneeringu Laulasmaa külas Lohusalu tee 37 kinnistul ja selle lähialal. Detailplaneeringu ülesandeks on muuhulgas lahendada juurdepääs Lohusalu tee 37 kinnistule. Juurdepääs on võimalik lahendada ainult avalikult kasutatavalt riigiteelt 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee, mis läbib munitsipaalomandis olevat Männioru tee 1 kinnistut. Ettekandja kuvas plaani seinale.

Männioru tee 1 kinnistu on ebakorrapärase kujuga. Lohusalu tee 37 ja riigitee vahele jääv osa Männioru tee 1 kinnistust ca 1 325 m² ei ole iseseisvalt kasutatav, kuna on ebakorrapärase kujuga. Nimetatud maaosa liitmisel Lohusalu tee 37 kinnistuga on maaosast hoonestatavat kitsenduste vaba ala ca 550 m².

Detailplaneeringust huvitatud isik on teinud ettepaneku planeeringualasse haarata lisaks eelpool kirjeldatud maaosale kogu vallale kuuluva Männioru tee 1 kinnistu ja sama planeeringu raames moodustada valla omandis olevale kinnistule ühe elamumaakrundi.

Kinnisasjast jagatav osa ei ole iseseisvalt kasutatav, kuid seda vajatakse erakinnistule juurdepääsu rajamiseks. Valla huvi ei ole omada maad, mis ei ole iseseisvalt kasutatav ja millel paikneb teise isiku tarbeks vajalik juurdepääs. Seega, kuna maa ei ole vallale avalikes huvides vajalik, siis on kinnisasjast detailplaneeringuga eraldatava maaosa võõrandamine põhjendatud.

Maksumus kujunes Lahe Kinnisvara OÜ eksperthinnangust lähtuvalt. Vallavalitsuse ettepanek on võõrandada Lohusalu tee 37 omanikule valla omandis olevast Männioru tee 1 kinnisasjast detailplaneeringuga eraldatav osa hinnaga 3 000 eurot tingimustel, et Lohusalu tee 37 ja lähiala detailplaneering on kehtestatud ning eraldatava maa osas puudub riigi huvi. Kinnisasja jagamisega ja tehinguga seotud kulud tasub omandaja.

Vallavara võõrandamisest on otsene tulu valla eelarvele 3 000 eurot. Lisaks kaudne tulu, mis tekib Männioru tee 1 kinnistu baasil vallale kuuluva ehitusõigusega kinnistu moodustamisega. Lohusalu poolsaarel on ehitusõigusega elamumaa kruntide hinnad vahemikus 45-65 eurot/m². Võrreldes kinnistu tänase väärtusega 14,20 eurot/m² tõuseb kaudne tulu kordades.

Simo Veschioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud 18.09.2024 toimunud komisjoni koosolekul, kus see heaks kiideti ja otsustati suunata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Külli Tammur: Palun volikogu liikmetel käega märku anda, kes on eelnõu otsusena kehtestamise poolt.

Hääletamisel osales 18 volikogu liiget

OTSUSTATI:

13.1 kehtestada poolthälteenamusega otsuse eelnõu volikogu otsusena nr 50 "Vallavara otsustuskorras võõrandamine"(poolt 17 volikogu liiget, 1 volikogu liige oli erapooletu).

PÄEVAKORRAPUNKT 14

Informatsioon ja kohalalgatatud küsimused

14.1 Arengud Ämari lennubaasis tulevikuvaates

Jaanus Saat tutvustas Ämarisse rajatava kaitsetööstuspargi miniversiooni kuvades seinale slaidid. Ämaris on olemas julgeoleku ja ohutuse nõuetele vastav taristu. Objekt valmib plaanikohaselt 2025. aasta alguseks. Ala suurus on 8 900 ruutmeetrit, rajatakse 7 moonaladu, mis on tugevate kaitsevallidega piiratud. Hankes saavad osaleda need ettevõtted, kellel on lõhkematerjali käitlemisluba ja vajalik ettevõtluse taust. Pakkumised esitatakse 10. oktoobril 2024. Soovitavalt peaks pakkuja olema Eesti taustaga ettevõtte.

Selle objekti rajamine on katseprojekt enne suure tööstuspargi rajamist, milleks alles otsitakse sobivat asukohta. Me ei tea veel milline see välja nägema hakkab. Kasutusaeg on esialgselt planeeritud viieks aastaks.

Kohapeal tohib olla 400 kg lõhkeainet. Sisse- ja väljapääs alale hakkab toimuma vaid peaväravast, kuna seal on julgeoleku kontroll.

Kõik load annab Tehnilise Järelevalve Inspeksioon ja vald ei sekku dokumentatsiooni pädevusse.

Külli Tammur: Kas see kaitsetööstuspark tõstab elanikkonna ohutaset?

Jaanus Saat: Muuga sadamas seisev väetisehoidla on kordades suurema ohutasemega.

Olga Kugal: Valla tugikeskuse ümber on teed halvas seisukorras, kas me ei võiks taotleda nende poolt nn vastutulekuna teede olukorra parendamist.

Jaanus Saat: See on läbirääkimise küsimus.

Juhan Idnurm: Kui kaua Maeru tee veel remondis on?

Erki Ruben: Teeremont on lõppenud, vaid liiklusmärgid on maha võtmata.

Külli Tammur: Oktoobris toimub ilmselt lisaks kuu lõpul toimuvale plaanilisele istungile veel elektrooniline istung eelarvestrateegia teiseks lugemiseks ja vastuvõtmiseks, mille kohta saadetakse info. Istung on lõppenud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees