



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Paldiski

23. september 2025 nr 9

Istungi algus: 17.00

Istungi lõpp: 18.49

Istungist võttis osa 16 volikogu liiget: Jüri Alter, Eda Arusoo, Irina Helasmäki, Armo Hiie, Eduard Hmeljov, Juhan Idnurm, Jüri Karisma, Olga Kugal, Sven Oder, Nikolai Pitšugov, Valentina Pivovarova, Peeter Schneider, Ena Soodla, Aleksei Šatov, Simo Veskioja, Viktoria Visbek (nimekiri lisatud protokollile)

Istungilt puudusid: Vladimir Kamoza, Reigo Krutto, Kalev Laast, Jelena Razdorskaja, Toomas Simanson.

Istungist võttis osa 7 (seitse) kutsutud vallavalitsuse ametnikku: Katrin Glaase, Kadri Kurm, Kerli Lambing, Anti Pärtel, Erki Ruben, Katre Saar, Jaanus Saat (nimekiri lisatud protokollile).

Juhataja volikogu esimees Olga Kugal

Protokollija Reet Pikkpõld

1. Päevakorra kinnitamine (protseduuriline) (kl 17:01:51-17:03:40)

Volikogu esimees Olga Kugal: Kas väljasaadetud päevakorrale on muudatusi või täiendusettepanekuid?

Ettepanekuid ei tehtud.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel hääletada alljärgneva päevakorra osas:

- Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja vallasekretär, valla valimiskomisjoni esimees Anti Pärtel
- Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine, II lugemine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja strateegiajuht Kadri Kurm
- Lääne-Harju valla tervise- ja heaoluprofiili 2024 ja tegevuskava 2025-2029 kinnitamine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja Kerli Lambing
- Arvamuse andmine Vasalemma karjääri keskkonnakaitseloa nr KMIN-032 muutmise täiendatud taotlusele (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja Kerli Lambing
- Servituudi seadmine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben
- Vallavara võõrandamine (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja abivallavanem Erki Ruben

- Koostöölepingu sõlmimine Ukraina Tšernihivi oblasti Prõluki linnaga (õigusakt vastuvõtmiseks), ettekandja vallavanem Jaanus Saat
- Vallavolikogu liikme Ena Soodla arupärimine, ettekandja vallasekretär Anti Pärtel

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 14; Vastu: 0; Erapooletu: 2; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt
 Armo Hiie - Erapooletu
 Eda Arusoo - Poolt
 Eduard Hmeljov - Poolt
 Ena Soodla - Poolt
 Irina Helasmäki - Poolt
 Juhan Idnurm - Erapooletu
 Jüri Alter - Poolt
 Jüri Karisma - Poolt
 Nikolai Pitsugov - Poolt
 Olga Kugal - Poolt
 Peeter Schneider - Poolt
 Simo Veschioja - Poolt
 Sven Oder - Poolt
 Valentina Pivovarova - Poolt
 Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kinnitada poolthäälteenamusega istungi päevakord muutmatul kujul.

2. Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine (kl 17:03:40-17:08:45)

Vallasekretäri, valla valimiskomisjoni esimehe Anti Pärteli ettekanne. Valla territooriumil hakkab kohaliku omavalitsuse volikogu valimist korraldama viis jaoskonnakomisjoni. Igas komisjonis on viis põhiliiget ja kaks asendusliiget. Komisjoni liikmed nimetatakse vallasekretäri ettepanekul, arvestades poliitilise tasakaalustatuse põhimõtet. Kuna tähtjaks ei esitanud jaoskonnakomisjoni liikmeks ükski erakond ega valimisliit oma kandidaate, siis moodustati kõik jaoskonnakomisjonid vallasekretäri ettepanekul. Komisjonide liikmed on varasema kogemusega. Valimistega seotud täiendav info on kättesaadav valla kodulehel ja Lääne-Harju Valla Lehes.

Küsimusi ei esitatud

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 14; Vastu: 0; Erapooletu: 2; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt
 Armo Hiie - Erapooletu
 Eda Arusoo - Poolt
 Eduard Hmeljov - Poolt
 Ena Soodla - Poolt
 Irina Helasmäki - Poolt
 Juhan Idnurm - Erapooletu
 Jüri Alter - Poolt
 Jüri Karisma - Poolt
 Nikolai Pitsugov - Poolt
 Olga Kugal - Poolt
 Peeter Schneider - Poolt
 Simo Veschioja - Poolt
 Sven Oder - Poolt
 Valentina Pivovarova - Poolt
 Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 23.09.2025 otsus nr 76 „Jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine“.

3. Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine (kl 17:08:45-17:35:02)

Strateegiajuhi Kadri Kurmi ettekanne. Seadusest tulenevalt tuleb arengukava kinnitada 15. oktoobriks. Arengukava 2019-2030 uuendatud versiooni kahe lugemise vahel said kõik soovijad teha ettepanekuid, mida tehti kokku 17, need puudutasid hariduse, liikuvuse, jäätmemajanduse ja kultuuri valdkondi. Tehtud ettepanekuid arutati ka vallavalitsuses ja neist 14 leidsid heaks kiitmist. Toetust leidnud ettepanekute põhjal viidi dokumenti sisse ka vastavad muudatused. Vaid kolm ettepanekut ei leidnud toetust:

- Krista Rätsapa ettepanek konkreetse ühistranspordi peatuse kohta Meremõisa külas, kuna selle sisu on juba arengukavas üldisemalt kajastatud;
- Liina Marraku ettepanek parandada vallasisest ühistransporti Padise suunal, et külstada rahvamajas toimuvaid üritusi, kuna vajadusel korraldab transporti kultuurikeskus;
- Paldiski linnas asuva Tihase tänava elanike ettepanekud rajada tänava piirkonda aastaringiselt toimiv vee- ja kanalisatsioonivõrk ning luua vajalikud kommunikatsioonid ja pöörata tähelepanu Tihase tänava hooldamisele, arvesse ei võetud seetõttu, et tegemist on erateega ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamine toimub vastavalt ÜVK arengukavale.

Simo Veskioja kaasettekanne. Eelarve- ja majanduskomisjon toetas eelnõu volikogule esitamist, ehkki oli ka eriarvamusi, mis kajastuvad komisjoni protokollis.

Viktoria Visbeki kaasettekanne. Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon toetas eelnõu volikogule esitamist.

Nikolai Pitsugovi kaasettekanne. Keskkonna- ja planeeringute komisjon toetas eelnõu volikogule esitamist, ehkki oli ka eriarvamus, milles sooviti lükata eelnõu määrusena kehtestamine volikogu uuele koosseisule.

Küsimusi ei esitatud.

Olga Kugal: Avalikul väljapanekul tehtud ettepanekud on läbi arutanud nii vallavalitsus kui ka komisjonid, siis võiks nende suhtes hääletada korraga.

Juhan Idnurme ettepanek. Kuna avalikul hääletamisel oli palju ettepanekuid, siis teen ettepaneku iga muudatuse suhtes eraldi hääletada.

Ena Soodla: Olen samal arvamusel. Las inimesed näevad, kuidas volikogu on konkreetsete ettepanekute suhtes meeletatud.

Olga Kugal: Paneme hääletusele, kas muudatusettepanekud hääletada läbi koos või eraldi.

Ena Soodla: Pole vaja hääletada, sest valla põhimäärus näeb ette, et kui kasvõi üks volikogu liige soovib iga ettepaneku suhtes eraldi hääletada, siis tulebki nii teha. Antud juhul on juba kaks volikogu liiget sellisel arvamusel.

Aleksei Šatov: Tehti kaks ettepanekut ja leian, et need tuleb panna hääletusele.

Olga Kugal: Vastavalt põhimäärusele peame siiski iga muudatusettepaneku suhtes eraldi hääletama. Kuna elektrooniline süsteem sellisel kujul hääletamist ei võimalda, siis peame iga muudatuse suhtes hääletama vanaviisi ehk siis käega märku andes.

- **Viktoria Visbek lahkus istungite ruumist kl 17.17**

Kadri Kurm: alustame siis esimesest ettepanekust.

LIIKUVUSE VALDKOND

Nr 1 Peeter Schneider - Kloogaranna Mere tee kõnnitee (kergliiklustee) ca 600m projekteerimistingimuste taotlemine, projekteerimine ja ehitamine. 2026-2028. Vallavalitsus toetas.

POOLT 15, EI HÄÄLETANUD 1, volikogu liikmed toetasid poolthäälteenamusega ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Nr 2 Aimar Jürnas - Tänavavalgustus Uus-Merihobu tee. Vallavalitsus toetas.

POOLT 15, EI HÄÄLETANUD 1, volikogu liikmed toetasid poolthäälteenamusega ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

- **Viktoria Visbek saabus istungite ruumis kl 17.20**

Nr 3 Marek Kori - Tänavavalgustuse paigaldamine Männimäe teele Meremõisas ja Meremõisa bussipeatuste valgustus. Vallavalitsus toetas.

POOLT 16, volikogu liikmed toetasid ühehäälselt ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Nr 4 Kaie Rammul - Ehitada Meremõisa küla bussipeatustesse valgustus ja valgustada Meremõisa külas asuv Männimäe tee. Vallavalitsus toetas.

POOLT 16, volikogu liikmed toetasid ühehäälselt ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Nr 5 Krista Rätsep - Alustada Meremõisa külla ühistranspordi peatuste rajamist Tallinna suunalisest peatusest, minnes eelarvelise lisaressursi leidumisel edasi vastassuunalise peatusega. Vallavalitsus ei toetanud.

POOLT 3, VASTU 11, ERAPOOLTUD 2, volikogu liikmed ei toetanud vastuhälteenamusega ning ettepanekut ei lisata arengukavasse.

Nr 6 Liina Marrak - Parendada vallasest ühistransporti Paldiski-Padise suunal. Vallavalitsus ei toetanud ning ettepanekut ei lisata arengukavasse.

POOLT 3, VASTU 12, ERAPOOLTUD 1, volikogu liikmed ei toetanud vastuhälteenamusega ning ettepanekut ei lisata arengukavasse.

Nr 7 Kairi Laur – Padise kergliiklustee pikendamine Oti mäelt edasi Harju-Risti ristmikuni. Vallavalitsus toetas.

POOLT 16, volikogu liikmed toetasid ühehäälselt ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Nr 8 Kairi Laur - Kasepere ristmiku liikluskorralduse muutmine, kuna hetkeolukord on ohtlik nii autojuhtidele kui jalakäijatele. Vallavalitsus toetas.

POOLT 16, volikogu liikmed toetasid ühehäälselt ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Nr 9 Andres Sikk - Ehitada kõnnitee Paldiskis katlamaja/päästeteenistuse juurest kuni endise õppereaktori lähedal oleva ringristmikuni (Sadama Karikakra ristmik kuni Leetse teeni). Vallavalitsus toetas.

POOLT 16, volikogu liikmed toetasid ühehäälselt ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Nr 10 Alla Barsuk - Paldiski linnas asuva Tihase tänava elanike ettepanekud rajada tänava piirkonda aastaringselt toimiv vee- ja kanalisatsioonivõrk ning luua vajalikud kommunikatsioonid ja pöörata tähelepanu Tihase tänava hooldamisele. Vallavalitsus ei toetanud.

POOLT 0, VASTU 12, ERAPOOLTUD 4, volikogu liikmed ei toetanud vastuhälteenamusega ning ettepanekut ei lisata arengukavasse.

Nr 11 Triinu Kivisaar – Kloogaranna-Laulasmaa kergliiklusteele tänavavalgustuse lisamine. Vallavalitsus toetas.

POOLT 14, VASTU 0, ERAPOOLETUD 2, volikogu liikmed toetasid poolthälteenamusega ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Nr 12 Ülle Valm – Algatada ja viia lõpuni Madise kogukonna poolt tehtud pöördumine seada Kalmistu teel Soo maaüksusele sundvaldus ja muuta Kalmistu tee terves ulatuses avalikuks teeks. Vallavalitsus toetas.

POOLT 16, volikogu liikmed toetasid ühehäälselt ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Nr 13 Tamara Podkopajeva - Klooga külas ehitada tee, tuletõrjehüdrant ja rajada veevarustus Pärna, Ringi ja Pihlaka tänavatele. Vallavalitsus toetas.

POOLT 14, VASTU 0, ERAPOOLETUD 2, volikogu liikmed toetasid poolthälteenamusega ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

KULTUURI, SPORDI JA VABA AJA VALDKOND

Nr 14 Liina Marrak – Kultuuriasutuse rajamine Paldiskisse. Vallavalitsus toetas.

POOLT 13, VASTU 3, ERAPOOLETUD 0, volikogu liikmed toetasid poolthälteenamusega ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Nr 15 Jürgen Lepp - Klooga rulapargi amortiseerunud olukorra ja kasutusohu tõttu kas lammutada olemasolev rajatis või rajada selle asemele uus kaasaegsetele ohutus- ja kehtvusstandarditele vastav rulapark. Vallavalitsus toetas.

POOLT 13, VASTU 0, ERAPOOLETUD 3, volikogu liikmed toetasid poolthälteenamusega ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Nr 16 Daniel Oja - Paldiski metsa või mujale rajada terviserada infrastruktuuriga (pingid, spordivõimalused, jalgrattaparkla, lõkkemiskoht). Vallavalitsus toetas.

POOLT 12, VASTU 1, ERAPOOLETUD 3, volikogu liikmed toetasid poolthälteenamusega ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

- **Nikolai Pitšugov taandas end hääletamisest.**

Nr 17 Nikolai Pitšugov - Paigaldada Paldiski keskväljaku kõrvale avalik WC. Vallavalitsus toetas.

POOLT 13, VASTU 2, ERAPOOLETUD 0, EI HÄÄLETANUD 1, volikogu liikmed toetasid poolthälteenamusega ning ettepanek lisatakse arengukavasse.

Kadri Kurm: Lisan veel, et avalikul väljapanekul tehti ka mittesisulisi ettepanekuid hetkeolukorra sõnastuse osas ja ka arengukavaga mitteseotud üldisi ettepanekuid, mis võetakse teadmiseks.

Nikolai Pitšugov: Mulle jääb arusaamatuks opositsioonisaadikute käitumine. Hääletamistulemused ettepanekute osas (käetõstmisega) peaksid protokollis olema ka nimelised.

Olga Kugal: Hääletamine on toimunud ja enam ei saa lisada hääletamistulemuste juurde nimesid.

Nikolai Pitšugov: Palun lisada protokollile ettepanekud, mida vallavalitsus ei toetanud.

Olga Kugal: Need on juba ettekandja poolt välja toodud ja on protokollis kantud.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel asuda lõpphääletuse juurde.

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 12; Vastu: 0; Erapooletu: 3; Ei hääletanud: 1;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Erapooletu

Eda Arusoo - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Erapooletu

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Vesikioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

Viktorija Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthälteenamusega vallavolikogu 26.08.2025 määrus nr 18 „Lääne-Harju Vallavolikogu 30.10.2018 määruse nr 21 „Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030 kinnitamine“ muutmine“.

4. Lääne-Harju valla tervise- ja heaoluprofiili 2024 ja tegevuskava 2025–2029 kinnitamine (kl 17:35:04-17:41:59)

Keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja Kerli Lambingu ettekanne. Vastavalt Lääne-Harju valla arengukavale 2019-2030 soosib vald terviseedendust kui inimese tervist väärtustava ja soodustava käitumise ning elulaadi kujundamist igas vanuses elanike seas, heaoluks vajalike võrgustike loomist ja tervist toetava elukeskkonna sihipärast arendamist.

Profiili koostamine on omavalitsuse elanike tervise ja heaolu ning neid mõjutavate tegurite kaardistamine. Profiil on aluseks tegevuskavale, millega toetatakse elanike heaolu kasvu elukaare üleselt.

Profiili koostamise eesmärk on:

- 1) juhtida tähelepanu omavalitsuses tehtavate otsuste tervisemõjudele ja ennetuslikele aspektidele;
- 2) tagada tervise arendamise temaatika integreerimine omavalitsuse arengukavasse;
- 3) anda heaolu toetavatele küsimustele laiem kõlapind nii elanike kui ka otsusetegijate hulgas;

4) aktiveerida kogukonna liikmeid tegutsema paremate tervisetulemite saavutamiseks ning luua eeldused rahvastiku heaolu parendamiseks.

Profiili koondatud materjal aitab selgemini mõista nii terviseõurite olemust kui ka seoseid erinevates valdkondades tehtavate otsuste ja planeeritavate tegevuste ning terviseõurite vahel. Profiilis antakse ülevaade vallaelanike tervise- ja heaolunäitajatest ning seda mõjutavatest teguritest viies teemavaldkonnas. Erinevate teemavaldkondade kokkuvõttes on välja toodud nii valla tugevused elanike tervise ja heaolu perspektiivist kui ka vallaelu edasisel planeerimisel suuremat tähelepanu vajavad näitajad (sh parendusvajadused). Üks profiili koostamise läbivatest meetodikatest on viimase 5 aasta (2019 - 2024) näitajate ja trendide tõlgendamine.

Profiilis käsitletakse viit teemavaldkonda: demograafiline olukord ja rahvastiku tervis, tervist toetav ja turvaline elukeskkond ning osalusvõimalused, universaalsete teenuste kättesaadavus, haavatavate sihtrühmadega tegelemine, kohaliku omavalitsuse toimimine ja ressursid.

Profiili koostamist on vedanud töögrupp, kuhu kuuluvad vallavalitsuse osakondade juhid ja spetsialistid.

Vajaliku info kogumisel kasutati Eesti Statistikaameti ja Tervise Arengu Instituudi tervisestatistika ning terviseuuringute andmebaasi. Päringuid esitati Tervisekassasse, Politsei- ja Piirivalveametisse, Sotsiaalkindlustusametisse, Tööinspektsiooni, Maksu- ja Tolliametisse ning Eesti Töötukassasse ja tehti koostööd kõrgkoolidega. Soovitan kõigil selle mahuka dokumendiga tutvuda, kusjuures lugemise hõlbustamiseks on olemas ka lühikokkuvõte.

Simo Veskiõja kaasettekanne. Eelarve- ja majanduskomisjon toetas eelnõu volikõgule esitamist. Viktoria Visbeki kaasettekanne. Haridus-, kultuuri- ja sotsiaalkomisjon toetas eelnõu volikõgule esitamist.

Ena Soodla: Vaatasin dokumendis toodud ideid terviklikult. Kõsimus selles, et kui tahame neid ideid päriselt ka rakendada, siis peame kindlasti ette nägema ka teatud ressursid tervisearendaja ametikõhale. Milline on selles osas vallavalitsuse nägemus?

Kerli Lambing: Praegu edendatakse järjepidevalt vallaelanike tervist ja heaolu valdkonnaülese meeskõnnana. Kindlasti ei ole välistatud ka terviseedendaja ametikõha loomine. Otsustamise kõht on – kas uus ametikõht või jaotatakse ülesanded erinevate spetsialistide vahel.

Avalik hääletus

Kõhal: 16; Poolt: 14; Vastu: 0; Erapõõletu: 2; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Erapõõletu

Eda Arusõõ - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Poolt

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Erapõõletu

Jõri Alter - Poolt

Jõri Karisma - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Veskiõja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Valentina Pivõvarova - Poolt

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 23.09.2025 määrus nr 19 „Lääne-Harju valla tervise- ja heaoluprofiili 2024 ja tegevuskava 2025–2029 kinnitamine“.

5. Arvamuse andmine Vasalemma karjääri keskkonnakaitseloa nr KMIN-032 muutmise täiendatud taotlusele (kl 17:42:01-17:55:30)

Keskkonna- ja ehitusosakonna juhataja Kerli Lambingu ettekanne. Keskkonnaamet keskkonnaloa andjana edastas 2025. aasta juulis tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks Vasalemma karjääri keskkonnakaitseloa muutmise täiendatud taotluse. Ettevõtte taotleb keskkonnakaitseloa pikendamist 30 aasta võrra Vasalemma lubjakivikarjääris maavara kaevandamiseks, põhjavee võtmiseks rohkem kui 10 m³ ööpäevas ja karjäärivee juhtimiseks suublasse, jäätmete tekitamiseks maavara kaevandamisel või rikastamisel ning jäätmete taaskasutamiseks. Esmasele keskkonnakaitseloa muutmise taotlusele andis volikogu 26.04.2022 otsusega nr 32 Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotlusele nõusoleku.

Nordkalk AS-ile väljastati hetkel kehtiv kaevandamisluba 29.01.2002. Vasalemma karjääris alustati teadaolevalt kaevandamist 1931. aastal (kivi murdmine), maavara väljamise aktiivseim periood algas 1950ndatel. Nordkalk AS alustas tegevustega Vasalemmas 1996. aastal, kui Partek Nordkalk ostis lubjakivi lasundi kaevandusõigused. Karjääris toimub dekoratiiv- ja ehituskivi ning lubjakivi kaevandamine. Maavara kasutatakse ehituskivi- ja killustiku valmistamiseks, mis leiab kasutust üld- ja teedehituses ning samuti keemiatööstuse toormena ning toodang läheb valdavalt ekspordiks.

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad Lemmaru külas katastriüksusel Vasalemma karjäär. Katastriüksus on riigi omandis, valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet. Vasalemma karjääri mäeeraldis on valdavas osas ümbritsetud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustest. Mäeeraldisest 600 m kaugusel lääne suunas asub 800 elanikuga Vasalemma alevik. Lähim elu- ja ühiskondlik hoone asub mäeeraldisest 20 m kaugusel lääne suunas elamumaa sihtotstarbega Männiku katastriüksusel. Mäeeraldisest 200 m raadiusesse jääb kokku 11 elu- ja ühiskondlikku hoonet

Mäeeraldis asub üleriigilise tähtsusega Vasalemma maardlas Padise Paemurrud nr 2 maardla osal. Mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 348,48 ha (s.h mäeeraldis 336,89 ha). Aastane keskmine tootmismahd 370 tuhat m³. 28. mai 2025 seisuga on kaevandatava varu kogus kokku 11 154,668 tuh m³. KMH tulemusel vähendati mäeeraldisel piire ja seetõttu vähenes ka varu kogus 4. ja 6. plokis.

Kaljupinnase avamiseks tehakse paljandustööd: kasvukiht kooritakse buldooseriga ja säilitatakse puistangu aunades taastamistöödeni. Pärast kasvukihi eemaldamist laetakse selle lamamis olev moreeni kiht ekskavaatoriga kallurautodele ja veetakse samuti puistangutesse. Kaevandatav lubjakivi kobestatakse puur- ja lõhketöödega lühiviitmeetodil. Lõhkamine toimub sagedusega umbes keskmiselt kaks korda kuus. Lõhatud lubjakivi töödeldakse karjääri põhjas liikuvale mobiilsel purustusliinil.

Kaevandamise tehnoloogia puhul on erisuseks mäeeraldisel lääneosa, 4. plokk Vasalemma kihistu lubjakiviga (nn „Vasalemma marmor“), kus maavara kaevandatakse saagimise teel. Seni ei ole 4. plokki sel viisil kaevandatud. Saagimise eesmärk on lubjakivi väljamine suurte plokkidena, et seda oleks võimalik kasutada dekoratiivtoodete valmistamiseks. Tükikivi tootmise tehnoloogiaid on mitmeid, kuid Vasalemmas kavandatakse tootmist tross-saega. Planeeritud tootmise maht on 30 000 m³ aastas. Tross-saagimist kasutatakse ka näiteks marmori ja graniidi, aga ka betooni saagimiseks. Kuna see tehnoloogia ei ole veel karjääris kasutusel ega ole selge, millal see kasutusse võetakse, on kaevandamisloa taotleja avaldanud soovi enne sel viisil kaevandamise alustamist teha ühekordne proovikaevandamine sellega kaasnevate häiringute

mõõtmiseks ja olulisuse hindamiseks. Proovikaevandamine kooskõlastatakse eelnevalt loa andjaga ning neile esitatakse ka tehtud mõõtmiste tulemused.

Karjääri põhi jääb vee horisondist allapoole, mistõttu tekib vajadus liigne vesi karjäärist välja pumbata. Karjääri kogunev vesi kogutakse karjääri põhja rajatud kraavide abil kokku karjääri edelaossa rajatud pumplasse, kust see pumbatakse pumba abil settetiikidesse. Settiigist suunatakse vesi isevoolselt mööda Rangu kraavi Vasalemma jõkke. Vastavalt loa taotlusele on karjäärist ühes aastas ära juhitava vee kogus 3 mln m³, karjääri mõju põhjaveele ja pinnaveele seiratakse. Materjali vedu toimub mööda Vasalemma aleviku Vasalemma karjääri teed (Ranna tee, kõrvalmaantee).

Pärast kaevandamise lõppu korrastatakse mäeeraldis veekoguks.

Keskkonnaamet algatas KMH Vasalemma karjääris maavara kaevandamise loa taotlusele 27.06.2022 kirjaga. Keskkonnaamet tunnistas 26.10.2023 KMH programmi nõuetele vastavaks. KMH aruande avalik väljapanek toimus 07.02.-09.03.2025, KMH aruande kohta sai Keskkonnaametile ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kirjalikult kuni 09.03.2025. Nordkalk AS korraldas koostöös Keskkonnaametiga KMH aruande avaliku arutelu 13.03.2025 Vasalemma kogukonnamajas. Avalikul arutelul osales 27 isikut. Keskkonnaamet tunnistas 26.05.2025 kirjaga Vasalemma karjääri keskkonnakaitsetloa nr KMIN-032 muutmise taotluse KMH aruande nõuetele vastavaks.

KMH menetluses tehtud ettepanekud puudutasid karjääri tööaega, väljaveotee seisukorda ja liiklusohutust, karjääri 4. plokis planeeritava maavara saagimise võimalikke mõjusid, keskkonnamuutuse korral MaaPS § 50 lg 10 rakendamist. Lisaks vastasid nii Keskkonnaamet, Nordkalk AS kui keskkonnaekspert karjääri tööd puudutavatele tehnilistele küsimustele, selgitati KMH menetluse korda jms.

Harju maakonnaplaneering 2030+ järgi käsitletakse Vasalemma karjääri mäeeraldist lubjakivimaardlana. Maakonnaplaneeringu järgi tuleb juba kasutuselevõetud maardlates varud maksimaalselt ammendada ja alal majandustegevuse lõppemisel korrastamisprojekti järgi korrastada, et võimaldada maade edasist kasutust põllu- või metsamaana, puhkeala või ehitusalana. Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist olemasoleva mäetööstuse alaga.

Lääne-Harju Vallavolikogu 25.09.2018 otsusega nr 117 algatati Lääne-Harju valla üldplaneering ja keskkonna strateegiline hindamine. Vastavalt koostatavale üldplaneeringule on Vasalemma karjääri mäeeraldis määratletud kui mäetööstuse maa-ala.

Materjali vedu toimub mööda Vasalemma aleviku Vasalemma karjääri teed. Kuna väljaveoteede seisukorra ja liiklusohutuse teemad väljuvad nii KMH kui ka keskkonnamuutuse menetluse raamidest, sõlmisid Nordkalk AS ja Lääne-Harju Vallavalitsus 12.06.2025 koostöölepingu, mille eesmärgiks on teha igakülgset koostööd Vasalemma alevikus asuva 11172 Vasalemma karjääri tee äärde jalgte ehitamiseks lõigul Jaani tänav ristmikust kuni Ranna tee 10 sissesõiduni. Jalgte projekteerimiseks on vallavalitsus 05.08.2025 korraldusega andnud vastavad projekteerimistingimused. Volikogu otsuse koostamise ajal oli ettevalmistamisel jalgte projekteerimistööde hankedokumendid. Täiendavalt tuleb Nordkalk AS-l ja vallavalitsusel teha koostööd Transpordiametiga riigile kuuluva 11172 Vasalemma karjääri tee seisukorra ja liikluskorralduse parendamiseks.

Müra, tolmu ja vibratsiooni häiringute vähendamiseks on arvestades KMH aruande menetluse käigus esitatud kohalike elanike seisukohti leevendava meetmena asjakohane määratleda keskkonnamuutuse tingimus karjääri tööajale ja karjäärist materjali väljaveole, müra ning tolmu seotud kaebuste korral tegutsemisele, lõhketöödest teavitamisele ja raadamistööde korraldamisele. Otsuse eelnõuga antakse tingimuslik nõusolek keskkonnamuutuse andmiseks. Vallavalitsuse määratud tingimused on toodud otsuse eelnõu punkti 1 alapunktides 1.1-1.6.

Keskkonnaloa muutmise taotlus on avalikustatud Lääne-Harju valla kodulehel.

Nikolai Pitšugovi kaasettekanne. Keskkonna- ja planeeringutekomisjon otsustas suunata eelnõu volikogule, ehkki kolm komisjoni liiget olid vastu või eriarvamusel.

Ena Soodla kommentaar. Mul on hea meel, et on sõlmitud kokkulepe kergliiklustee rajamise osas, kuid soovin rõhutada, et projekteerida võiks nii, et kergliiklustee ulatuks Haapsalu maanteeeni, tagamaks turvaline liikumine lastele, kes liiguvad suurelt maanteelt Ranna tee ja raudteejaama.

Juhan Idnurm kommentaar. See küsimus võiks olla tegelikult uue volikogu päevakorras. Praegu ei tohiks me vastu võtta otsuseid, mis mõjutavad järgneval 30 aastal Vasalemma tulevikku. See on minu arvates natuke liigne kiirustamine.

Kerli Lambing: Seadusest tulenevalt tuleb otsus kahe jooksul vastu võtta.

Armo Hiie kommentaar. Olen selle piirkonna elanik ja nõustun eelnevalt öelduga – kergliiklustee rajamine on siin vältimatu, sest praegune olukord ei ole jätkusuutlik ning edasi lükkamine pole mõistlik. Lisaks müra ja tolmu probleemidele tuleks arvestada ka rakendatavaid meetmeid. Kas seda tuleks teha kohe, selles osas mul kindlat seisukohta ei ole, kuid eelnevates vastustes on sellele juba tähelepanu juhitud.

Juhan Idnurm küsimus. Kui volikogu hääletab keskkonnaloa muutmisele vastu, siis millised on taotleja edasised võimalused – kas ta saab esitada uue taotluse ja kas see tähendab, et protsessi saab sel viisil edasi lükata?

Kerli Lambing: Alati saab volikogu otsuse peale vaide esitada või minna otse kohtusse.

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 12; Vastu: 3; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Vastu

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Vastu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Vastu

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Vesikioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Valentina Pivovarova - Erapooletu

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 23.09.2025 otsus nr 77 „Arvamuse andmine Vasalemma karjääri keskkonnakaitsetloa nr KMIN-032 muutmise täiendatud taotlusele“.

6. Servituudi seadmine (kl 17:55:39-18:00:32)

* **Ena Soodla lahkus istungite saalist kl 17.56**

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Vallavalitsuse korraldusega kehtestatud Paldiski linnas Leetse tee 20, Leetse tee 20a, Leetse tee 20b, Leetse tee 20c, Leetse tee 20d katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringuga nähti ette 9 elamukrundi, transpordimaa ning vee tootmise ja jaotamise ehitise jaoks maaüksuste moodustamine koos muu vajamineva taristu rajamisega.

Detailplaneeringust huvitatud isik Metsamaja OÜ ehitab välja detailplaneeringukohase avaliku kasutusega tee, ühisveevärgi, tuletõrje veemahuti, veevõtukoha ja sõlmis liitumislepingu Elektrilevi OÜ-ga ning võõrandas vallale tasuta Mõisahärä tee kinnisasja pindalaga 1610 m². Sama notariaalse lepinguga koormati valla poolt omandatud kinnisasi veetorustiku talumiseks isikliku kasutusõigusega Metsamaja OÜ kasuks. Metsamaja OÜ soovib isikliku kasutusõiguse asendada veejuhtimise servituudiga Mõisahärä tee 8 kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Mõisahärä tee 8 kinnisasjal asub detailplaneeringuala teenindav puurkaev ja pumbamaja ning kinnisasi on koormatud 28.08.2025 lepinguga pumbamaja ja veetorustiku kasutamise servituutidega kõigi detailplaneeringuala kinnisasjade igakordsete omanike kasuks. Mõisahärä tee kinnisasjale seatakse reaalservituut (veejuhtimise servituut), mis võimaldab Mõisahärä tee 8 kinnisasjalt juhtida vett detailplaneeringuala kinnisasjadele. Reaalservituut seatakse pumbamaja kasutamist võimaldava veetorustiku omamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja majandamiseks Mõisahärä tee 8 kinnisasja igakordse omaniku kasuks.

Simo Veskioja kaasettekanne. Eelarve- ja majanduskomisjon otsustas eelnõud toetada ja suunata selle volikogule.

Ena Soodla saabus istungite saali kl 17.58

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 15; Vastu: 0; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt
Armo Hiie - Poolt
Eda Arusoo - Poolt
Eduard Hmeljov - Poolt
Ena Soodla - Erapooletu
Irina Helasmäki - Poolt
Juhan Idnurm - Poolt
Jüri Alter - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Nikolai Pitsugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Simo Veskioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Valentina Pivovarova - Poolt
Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 23.09.2025 otsus nr 77 "Servituudi seadmine"

7. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:00:32-18:02:29)

Nikolai Pitsugov: Teen ettepaneku arutada päevakorrapunkte 7-10 koos.

Olga Kugal: See ei ole võimalik, kuna iga punkti osas tuleb eraldi hääletada ja vastu võtta otsus.

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Läbirääkimise tulemusena nõustusid alljärgnevate Vintse küla kinnisasjade omanikud nende kinnisasju läbivad Kibru tee teelõikgid andma vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse kaudu:

- Uuepõllu kinnisasja läbiva ligikaudu 198 m pikkuse teelõigu 3329-3527 m;
- Sepa kinnisasja läbiva ligikaudu 157 m pikkuse teelõigu 3527-3684 m;
- Kalda tee kinnisasja läbiva ligikaudu 102 m pikkuse teelõigu 3684-3786 m;
- Kibru tee L4 kinnisasja läbiva ligikaudu 225 m pikkuse teelõigu 3786-4011 m;
- Teeääre kinnisasja läbiva ligikaudu 252 m pikkuse teelõigu 4152-4404 m;

- Mellani kinnisasja läbiva ligikaudu 69 m pikkuse teelõigu 4404-4473 m, Kibru tee L2 kinnisasja läbiva ligikaudu 213 m pikkuse teelõigu 4473-4686 m ja Kibru tee L3 kinnisasja läbiva ligikaudu 63 m pikkuse teelõigu 4772-4835 m.

Seoses eeltooduga muudetakse ka valla teede nimekirja lisa 1.

Sundvalduse alal asuvaid teelõike ja teemaid hoiab korras ning hooldus jm tööde eest tehtud kulud katab vald. Omanikud vabastatakse teelõike maa maamaksust.

Nikolai Pitšugov: Keskkonna- ja planeeringute komisjon arutas nelja samasisulist eelnõud koos ja otsustas need kõik saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 15; Vastu: 0; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Poolt

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Vesikioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 23.09.2025 otsus nr 79 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

8. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:02:31-18:04:47)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Aiandusühistu Kristall on korduvalt pöördunud valla poole sooviga anda avalikku kasutusse Illurma külas Kristalli üldmaa kinnisasjal asuvad aiandusühistu teed tasuta tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu. Teed on võimalik avalikku kasutusse määrata, sest need võimaldavad paljudele kinnisasjadele juurepääsu ja koolibussi paremat liiklemist ning need vastavad avaliku tee nõuetele. Seega määratakse avalikku kasutusse Illurma külas Kristalli üldmaa kinnisasjal asuvad alljärgnevad teed: Tünnpuu tee ligikaudu 608 m pikkune teelõik 1300-1908 m; Tee 332 ligikaudu 285 m pikkune teelõik 0-285 m; Tee 333 ligikaudu 106 m pikkune teelõik 0-106 m; Tee 334 ligikaudu 145 m pikkune teelõik 0-145 m; Tee 335 ligikaudu 191 m pikkune teelõik 0-191 m; Tee 336 ligikaudu 190 m pikkune teelõik 0-190 m. Vastavad muudatused tehakse ka valla teede nimekirja lisa 1. Otsusega lisandub 1525 m pikkune avaliku kasutusega teelõik, kus tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab vald. Kasutusala võrra väheneb maamaksu laekumine.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 14; Vastu: 0; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 1;
Aleksi Šatov - Poolt
Armo Hiie - Poolt
Eda Arusoo - Poolt
Eduard Hmeljov - Poolt
Ena Soodla - Erapooletu
Irina Helasmäki - Poolt
Juhan Idnurm - Poolt
Jüri Alter - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Nikolai Pitsugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Simo Vesioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Valentina Pivovarova - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthääaltenamusega vallavolikogu 23.09.2025 otsus nr 80 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

9. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:04:50 - 18:06:24)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Läbirääkimise tulemusena nõustus Audevälja külas Metsanuka kinnisasja omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 93 m pikkuse Ohega tee teelõigu 916-1009 m vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu.

Väike-Seene kinnisasja omanik nõustus samuti andma kinnisasja läbiva ligikaudu 38 m pikkuse Ohega tee teelõigu 1029–1067 m vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu.

Selleks, et kogu Ohega tee saaks avalikku kasutusse jätkuvad läbirääkimised järgmiste kinnistute omanikega: Põlde, Männiku-Uuetoa ja Männiku-Vanapere.

Sundvaldusega tekib kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist valla ning igäühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab vald. Kinnisasjade omanikud on vabastatud teealuse maa maamaksust kasutusala ulatuses vastavalt maamaksuseadusele.

Lähtuvalt eeltoodust muudetakse ka valla teede nimekirja lisa 1.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 14; Vastu: 0; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 1;
Aleksi Šatov - Poolt
Armo Hiie - Poolt
Eda Arusoo - Poolt
Eduard Hmeljov - Poolt
Ena Soodla - Erapooletu
Irina Helasmäki - Poolt
Juhan Idnurm - Poolt
Jüri Alter - Poolt
Jüri Karisma - Poolt
Nikolai Pitsugov - Poolt
Olga Kugal – Poolt

Peeter Schneider - Poolt
Simo Veskioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Valentina Pivovarova - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 23.09.2025 otsus nr 81 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

10. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (kl 18:06:27-18:08:21)

*** Viktoria Visbek lahkus volikogu saalist kl 18.06**

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Läbirääkimise tulemusena nõustus Alliklepa külas Vestre kinnisasja omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 91 m pikkuse Ugla tee teelõigu 176-267) vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu.

Volikogu augustikuu istungil määrati avalikku kasutusse juba 280 m Ugla teed.

Sundvaldusega tekib nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis registreeritud sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist valla ja igäihe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab vald. Kinnisasja omanik on vabastatud teealuse maa maamaksust kasutusala ulatuses vastavalt maamaksuseadusele.

Lähtuvalt eeltoodust muudetakse valla teede nimekirja lisa 1.

Otsusega lisandub 91 m pikkuses avaliku kasutusega teed, kus tee ja teemaa hoiab korras vald. Kasutusala võrra väheneb maamaksu laekumine.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 14; Vastu: 0; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 1;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Poolt

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Poolt

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitsugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Veskioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 23.09.2025 otsus nr 82 „Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine“.

11. Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel (kl 18:08:21-18:10:14)

*** Volikogu liige Viktoria Visbek naases volikogu istungite ruumi kl 18.08**

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Lääne Harju vallal on mitmeid täielikku renoveerimist vajavaid kortereid, mille kordategemine on kulukas ja ebaotstarbekas. Elamiskõlbmatud, tühjalt seisvad korterid tekitavad lisakulusid.

Otsusega müüakse avalikul enampakkumisel valla omandis olevad järgmised korteriomandid:

- Paldiskis asuv 1-toaline korteriomand Sadama tn 17-69 üldpinnaga 40,4 m², alghinnaga 20 000 eurot;
- Klooga alevikus asuv 1-toaline korteriomand Järve tee 4-63 üldpinnaga 31,1 m², alghinnaga 10 000 eurot;
- Rummu alevikus asuv 3-toaline korteriomand Sireli tn 1-19 üldpinnaga 47,6 m², alghinnaga 15 000 eurot.

Simo Veschioja: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud ja otsustas selle saata volikogule.

Küsimusi ei esitatud.

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 13; Vastu: 0; Erapooletu: 3; Ei hääletanud: 0;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Erapooletu

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Erapooletu

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitsugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Veschioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 23.09.2025 otsus nr 83 „Korteriomandite võõrandamine enampakkumisel“.

12. Vallavara võõrandamine (kl 18:10:24 -18:16:19)

Abivallavanema Erki Rubeni ettekanne. Maareformi käigus anti valla omandisse kaks väikese pindalaga maatükki, kinnistutel asuvad ehitised on ebaseaduslikud. Nende osas ei ole ühtegi üüri- ega rendilepingut sõlmitud. Küll aga on valdajatel avalikul enampakkumisel võimalik maatüki(d) ära osta ja seadustada omandisuhted. Otsusega müüakse avalikul enampakkumisel valla omandis olevad järgmised kinnistud:

- Vasalemma alevikus asuv Jaani tn 44a kinnistu, üldpinnaga 1065 m², alghinnaga 3259 eurot

- Vasalemma alevikus asuv Jaani tn 48a kinnistu, üldpinnaga 400 m², alghinnaga 1252 eurot

Riigivararegistris ajavahemikul 08.11.2023-30.11.2023 läbiviidud menetluses kinnistute omandamiseks riigihuvi puudus

Simo Veschioja kaasettekanne: Eelarve- ja majanduskomisjon arutas eelnõud komisjoni koosolekul ja otsustas selle edastada volikogule. Eriarvamusele jäi Juhan Idnurm, mis on toodud komisjoni koosoleku protokollis.

Ena Soodla küsimus. Kuidas olete selle teemaga tegelenud? Kes nendel kinnistutel toimetavad?

Erki Ruben: Mina ei tea, kes neid valdama on asunud.

Ena Soodla: Siis saab järeldada, et need on ebaseaduslikud ehitised.

Jaanus Saat: Mulle teadaolevalt kasutavad neid kinnistuid ema ja tütar ca 30 aastat. Olen seal kohal käinud, nad avaldasid soovi eed kinnistud otsustuskorras ära osta, kuid vallavalitsus ei pidanud seda otstarbekaks.

Armo Hiie küsimus. Kuidas nende kahe kinnistu alginnad on määratud? Hinnad on sümboolsed, kas nende suhtes viidi läbi hindamine?

Erki Ruben: Otsustuskorras müümise puhul tuleb läbi viia hindamine. Enampakkumise puhul seda nõuet ei ole. Alghinna määramisel võtsime aluseks maa maksustamise hinna. Hindamist ei tellitud, sest see oleks kaasa toonud liigse kulu.

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 12; Vastu: 2; Erapooletu: 1; Ei hääletanud: 1;

Armo Hiie - Vastu

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Erapooletu

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Vastu

Jüri Alter - Poolt

Jüri Karisma - Poolt

Nikolai Pitšugov - Poolt

Olga Kugal - Poolt

Peeter Schneider - Poolt

Simo Veschioja - Poolt

Sven Oder - Poolt

Valentina Pivovarova - Poolt

Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 23.09.2025 otsus nr 84 „Vallavara võõrandamine“.

13. Koostöölepingu sõlmimine Ukraina Tšernihivi oblasti Prõluki linnaga (kl 18:16:27-18:28:10)

Vallavanema Jaanus Saadi ettekanne. Ukraina Tšernihivi oblasti Prõluki Linnavolikogu on teinud Lääne-Harju vallale ettepaneku koostöölepingu sõlmimiseks, mille raames saab arendada rahvusvahelist koostööd, edendada omavahelist suhtlust, aga ka vahetada kogemusi ja osaleda rahvusvahelistes arenguprogrammides või koostööprojektides. Olen selles linnas ka ise kohal käinud. Olen neile teada andnud, et oleme koostööks valmis, kuid sealjuures märkinud, et rahalisi kohustusi me võtta ei saa. Nad oleksid huvitatud kasutatud arvutitest, mida meil on võimalik saada regionaalhaiglalt. Võib tekkida küsimus, et miks me ise neid arvuteid ei kasutaks. Asi on selles, et vallavalitsuses ega hallatavates asutustes ei kasutata enam neid programme. Oleme rääkinud ka muudel teemadel nt jäätmemajandus, spordivõistkondade vahetamine jms. Lähtuvalt sellest teen ettepane sõlmida kümneks aastaks Ukraina Tšernihivi oblasti Prõluki omavalitsusega koostööleping, mille eesmärgiks on omavalitsuste vahelise koostöö arendamine valitsemise, hariduse, kultuuri, spordi, ettevõtluse- ja keskkonnakaitse valdkondades, aga samuti koostöö tegemine Euroopa piiriüleste ja riiklike programmide koostööprojektide ettevalmistamisel ja elluviimisel.

Nikolai Pitšugovi küsimus. Kas meie valla koostöö piirdub ühe omavalitsusega või on veel teisigi huvitatuid? Kas me sõlmime veel lepinguid?

Jaanus Saat: Kaks väikest omavalitsust on veel huvi tundnud, ühes vaid 53 inimest ja teises 15000 inimest. Ühe omavalitsuse esindajad tulevad meile visiidile eeloleval laupäeval, kuna neid huvitab meie tegevus. Meie same neilt õppida kriisiks valmisolekut ja kriisis toime tulemist. Nii, et mõnel istungil tuleb veel ühe koostöölepingu sõlmimine päevakorda.

Ena Soodla küsimus. Millest tulenevalt on lepingu kestvuseks 10 aastat?

Jaanus Saat: Nad on ise sellise tähtaja välja pakkunud ja lühemaks perioodiks ei ole mõtet lepingut sõlmida. Meie vald ei ole varem koostöölepinguid sõlminud. Küll aga sõlmis koostöölepingu Paldiski Linnavalitsus Saksamaa Altenholzi omavalitsusega, kahjuks ei mäleta lepingu kestvust.

Ena Soodla: Leian, et ka sellel lepingul ei peaks tähtaega olema ja kehtivusaeg võiks olla tähtajatu. Kui tekib vajadus lepingu lõpetamiseks, siis on see 10 aastane tähtaeg mõttetu.

Juhan Idnurm küsimus. Vaadates lepingu teksti, siis tundub, et see on poolik tekst. Tehtud on parandusi punase ja rohelise värviga ning midagi on maha tõmmatud ja midagi juurde kirjutatud. Kas need on lõplikud parandused või tuleb veel midagi juurde?

Jaanus Saat: Jääb parandustega variant. Teile saadeti sellisel kujul seetõttu, et näeksite paranduste olemust.

Nikolai Pitšugov küsimus. Mis keeles omavahel suheldakse?

Jaanus Saat: Suhtleme vene keeles.

Ena Soodla küsimus. Küsimus on tehnilist laadi. Näeme, et eesti keeles on mingisuguseid muudatusi tehtud. Kas ka teisel poolel on samasugused muudatused tehtud, seda me kontrollida ei saa. Kas meil on keeletoimetus, et olla selles kindel?

Jaanus Saat: Rohelise tekstiga parandused lisanduvad ja punase tekstiga muudatused lähevad välja.

Ena Soodla: Saan sellest aru, aga kas ka teasel poolel on ukraina keeles samad muudatused?

Jaanus Saat: Meie muudatused on teisele lepingupoolele saadetud.

Ena Soodla: Oleks mõistlik, kui täna oleks eelnõu esimesel lugemisel. Neilt peaks ju ka vastupeegeldus tulema ja alles pärast seda saaksime eelnõu otsusena vastu võtta.

Jaanus Saat: Ukraina poolel on protsess pikem, kuna nad peavad koostöölepingud kooskõlastama Välisministeeriumiga. Muudame lepingu tähtajatuks.

Juhan Idnurm küsimus. Vaadates lepingut, siis on selles meie poolt vald ja nende poolelt volikogu. Nii palju kui ma ukraina keelest aru saan, siis ei ole eestikeelsed ja ukrainakeelsed tekstid sarnased nt ka meie poolt peaks olema volikogu mitte vald. Mõistlik oleks otsustada siis, kui lõplik tekst on olemas. Praegu võiks tutvustamiseks olla esimene lugemine ja lõplikule hääletusele läheb alles see lepingutekst, mis on mõlemas keeles üheselt üle vaadatud ja kooskõlastatud, et vältida erinevusi tõlgendustes.

Olga Kugal: Meie peame oma otsusega andma heakskiidu koostöölepingu sõlmimiseks.

Armo Hiie küsimus. Kas Prõluki linnaga sõlmitava lepingu tulemusel saab Prõlukist Lääne-Harju ametlik või mitteametlik sõprusvald, arvestades, et Viru-Nigula vallaga on koostöö mitteametlik. Kas Prõluki linnast saab sõprusvald ja seega hakkab toimuma ametlik koostöö?

Jaanus Saat: Viru-Nigula vallaga meil koostöölepingut ei ole sõlmitud, seega on staatus mitteametlik. Pärast Prõluki linnaga koostöölepingu sõlmimist on see Ukraina linn meie ametlik sõpruslinn.

Olga Kugal: Palun volikogu liikmetel hääletada.

Ena Soodla: Kas tehtud ettepanekute osas ei peaks hääletama?

Olga Kugal: Hääletame juba koos tähtaja muudatusega.

Avalik hääletus

Kohal: 16; Poolt: 12; Vastu: 0; Erapooletu: 3; Ei hääletanud: 1;

Aleksei Šatov - Poolt

Armo Hiie - Erapooletu

Eda Arusoo - Poolt

Eduard Hmeljov - Poolt

Ena Soodla - Poolt

Irina Helasmäki - Poolt

Juhan Idnurm - Erapooletu

Jüri Alter – Poolt

Jüri Karisma - Erapooletu
Nikolai Pitšugov - Poolt
Olga Kugal - Poolt
Peeter Schneider - Poolt
Simo Veschioja - Poolt
Sven Oder - Poolt
Viktoria Visbek - Poolt

OTSUSTATI: kehtestada poolthäälteenamusega vallavolikogu 23.09.2025 otsus nr 85 „Koostöölepingu sõlmimine Ukraina Tšernihivi oblasti Prõluki linnaga“.

14. Volikogu liikme Ena Soodla arupärimine (kl 18:28:34-18:47:59)

Vallasekretäri Anti Pärteli ettekanne. 17. septembril saabus volikogu liikme Ena Soodla arupärimine, mis puudutab vallavalitsuse ruumide üürilepingut ja sellega seonduvat hankemenetlust. Esmalt saabus arupärimine vallavalitsuse infomeilile ja mulle ning seejärel volikogule ja vallavalitsusele. Arupärimine on viimasel ajal hakanud nn oma elu elama ja seda on kajastatud ka sotsiaalmeedias.

Volikogu otsustas anda nõusoleku vallavalitsuse ametiruumide üürimiseks hankemenetluse läbiviimiseks 2022. aasta veebruarikuu istungil. Valla põhimääruse paragrahv 30 kohaselt vastatakse sellele suuliselt järgmisel volikogu istungil. Enne kui sellele kirjalikult 10 tööpäeva jooksul vastatakse teen mõned tähelepanekud. Juhin tähelepanu asjaolule, et riigihangete seaduse (RHS) paragrahvis 11 lõikes 1 on ühe erandina toodud, et hankelepingud, mis sõlmitakse kinnisasja omandamise, ehitiste õiguste omandamise sh üürilepingute sõlmimise puhul ei rakendata RHS-i. See tähendab, et vallavalitsus oleks võinud selle lepingu sõlmida ka riigihanget korraldamata. Pidasime siiski vajalikuks hanke korraldada ja sellekohase nõusoleku andis volikogu. Arupärimises on viidatud asjaolule, mille kohta annaksin enne kirjaliku vastuse saatmist selgituse.

Arupärimises on viidatud vastamise osas avaliku teabe seaduse nimetatud tähtaegadele. Nimelt on Riigikohus ühes oma 2004. aasta lahendis välja toonud, et kui teabenõudele kirjutab alla volikogu liige, siis avaliku teabe seadus ei laiene volikogu liikmele ehk volikogu liige ei saa esitada teabenõuet.

Täpsustamist vajaks arupärimises viidatud asjaolu, mis puudutab tagatisraha ja ettemaksu, mis on totaalselt erinevad mõisted. Tagatisraha kasutatakse enamasti eluruumide üürilepingute puhul ja see on ette nähtud lepingu perioodi vältel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Ettemaks on aga kulu, nt minnes poodi tehakse mingi kauba ostmiseks ettemaks ja see summa arvutatakse kauba kättesaamisel lõplikust maksumusest maha. Üüri suuruse tingimused olid esitatud RH pakkumise dokumendi lisas 3, milles oli toodud, et pakutud üürihind kehtib siis, kui tehakse ettemaks. Vallavalitsuses olid tööruumide üürimiseks ettenähtud vahendid 2022. aasta eelarves majanduskulude real olemas. Selleks ei pidanud mingit eraldi volitust olema. Ettemaks oli suhteliselt normaalne, 10-aastase lepingu puhul tasusime ühe aasta ettemaksuna 1/10 summast.

Oluline viide arupärimises puudutab vaba konkurentsi ehk, miks oli asukoha piiranguks Paldiski linna territoorium. See tuleneb valla põhimääruse paragrahv 2 lõikest 3, kus on märgitud, et valla omavalitsusorganite (vallavolikogu ja vallavalitsus) juriidiliseks asukohaks ja vallakeskuseks on vallasisene linn Paldiski.

Arupärimise esitajale on küsimus: millisel kujul soovitakse analüüsi saada ja mida mõeldakse riskianalüüsi all? Hetkel andsin esialgse ülevaate ja selgitused. Järgmisel volikogul anname vastused nii suures osas, kui see võimalik on.

Olga Kugal: Suuliselt vastatakse siis järgmisel volikogul, aga kirjalik vastamise tähtaeg on 10 tööpäeva.

Anti Pärtel: Valla põhimääruse paragrahv 30 lõige 2 sätestab, et arupärimine antakse üle volikogu istungi alguses enne päevakorra kinnitamist istungi juhatajale või edastatakse kirjalikult volikogu esimehele enne volikogu istungit. Seega saadi arupärimisest teada enne istungit ja anti esialgne teave. Kirjalikult tuleb vastata tähtaegselt ja arupärija soovil ka suuliselt järgmisel istungil.

Ena Soodla kommentaar. Kommenteerin lühidalt, mida ma soovin. Kui analüüse ei ole, siis vastakegi, et need puuduvad. Sest mida ei ole, siis seda ei ole. RHS ütleb väga selgelt: kui korraldatakse avalik hange, siis läbirääkimised on keelatud ja see ongi põhimõtteline eksimus. Olen teadlik, et üüri- ja rendipindade puhul oli teil valikuvõimalus kas korraldada avalik hange või mitte. Aga kuna te läksite avaliku hanke teed ja pidasite läbirääkimisi, siis on see igatahes RHS rikkumine. Selle kohta olete allkirjastanud lepingu.

Anti Pärtel: Jah, lepingu viimasel lehel on kirjas, et on läbi räägitud ja sama tekst oli ka riigihanke algdokumendis, mis on avaldatud ka riigihangete registri lehel.

Ena Soodla: See ongi väga suur rikkumine.

Anti Pärtel: See ei ole rikkumine, see tähendabki seda, et sisuliselt on kõik asjad läbi räägitud.

Ena Soodla: Tegelikult see nii ei ole ja tean väga konkreetselt, et selliste rikkumiste eest on ka varasemaid süüdimõistvaid otsuseid. Karistusseadustiku paragrahvi 300 osas kvalifitseerub antud kaasus ka selle alla ning juhtumi edasise menetlemise otsustavad vastavad organid..

Anti Pärtel: Antud hanketele tehti ainult üks pakkumine. Kõik tehti absoluutselt ametlikult, kogu materjal oli üles riputatud riigihangete keskkonnas.

Ena Soodla kommentaar: Kommenteerin veel seda ettemaksu osa. Lepingud on tõesti riigihangete registris avalikult kättesaadavad ja igaüks saab seda võrrelda sõlmitud lepinguga. Minu küsimus, miks sõlmiti vallale niivõrd kahjuliku sisuga leping selles mõttes, et kui hakata vaatama kasvõi seda, et seda lepingut on võimalik üles öelda, kuid mille ülesütlemine ei ole lihtne. Teiseks see, et vallavalitsuse poolt oli see väga suur omavoli teha varjatud ettemakseid 128 000 euro suuruse tagasimaksega lepinguperioodi jooksul. See tähendab, et arved hakkasid ka kohe jooksuma, ei olnud ju nii, et järgmisest kuust enam arveid ei esitatud.

Anti Pärtel: Nii see oli.

Ena Soodla: Ei olnud nii, võtame arved välja ja vaatame üle

Anti Pärtel: See on täpselt samasugune ettemaks nagu iga teinegi.

Ena Soodla: Kümne aasta jooksul proportsionaalselt tähendab see seda, et see pudistatakse kümne aasta peale, mis tähendab, et arved hakkasid jooksuma.

Anti Pärtel: Ettemaks arvestatakse teenuse lõpphinnast maha. Suur vahe on tagatisraha ja ettemaksu vahel. Ettemaks on seotud teenuse lõpphinnaga ja see arvutatakse lõpphinnast maha.

Ena Soodla: Saan väga hästi aru, mis on ettemaks. Minu sõnum on see, et sõlmitud leping on vallale kahjulik leping.

Olga Kugal: Oled juba peaaegu neli aastat olnud revisjonikomisjoni esimees, miks varem siis sellel tähelepanu ei juhitud.

Ena Soodla: Parema hilja, kui mitte kunagi!

Volikogu esimees Olga Kugal kuulutas istungi lõppenuks kl 18:48:44 ja teatas, et selle volikogu koosseisu viimane istung toimub 14. oktoobril 2025.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal
vallavolikogu esimees