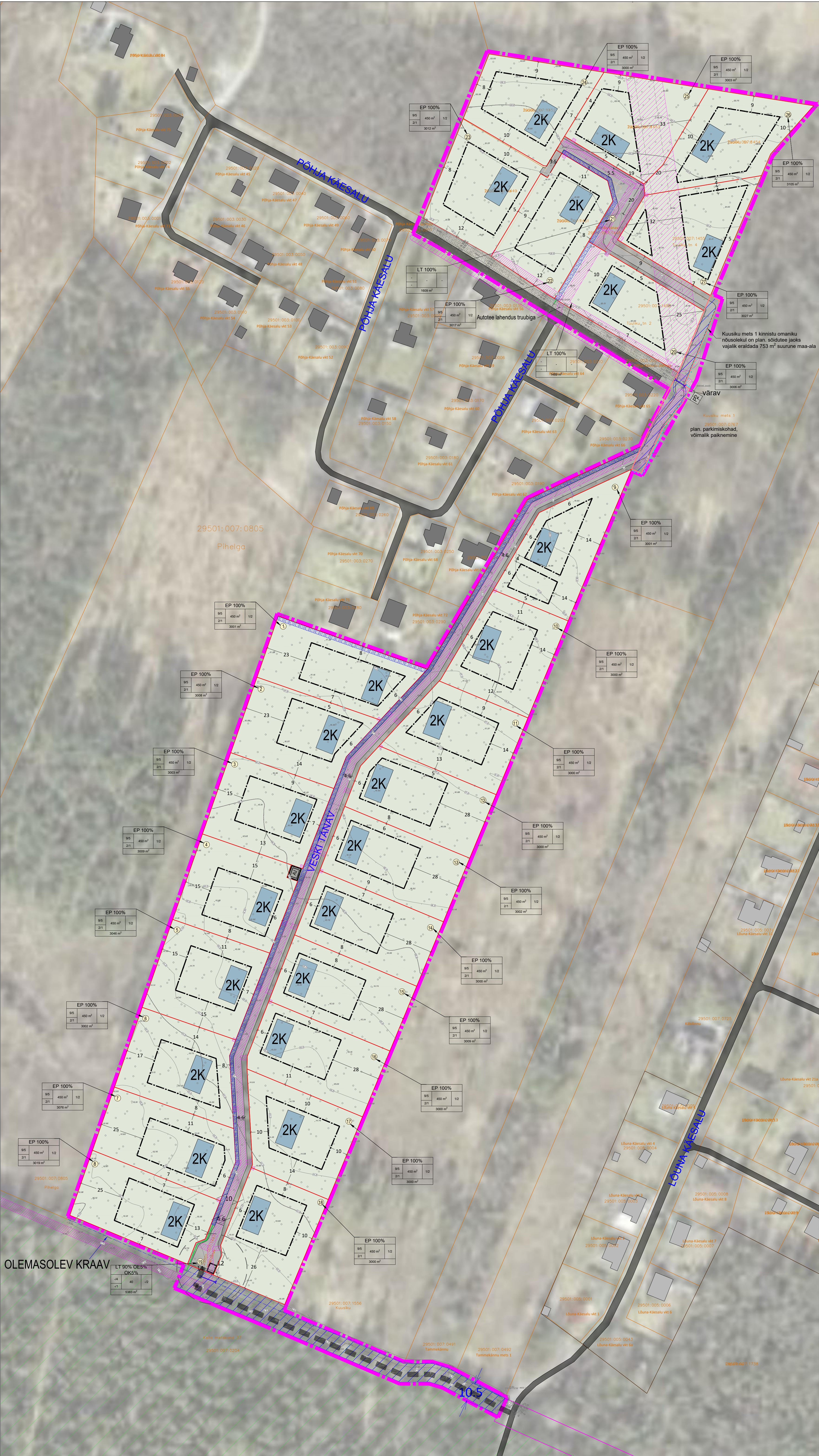




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete ehitisalune pind maapealne (m²)	Hoonete suurim korruselisus m.p/m.a	Hoonete suurim lubatud kõrgus põhihoone/abihoone (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Täisehituse %	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)*	Maapealne suletud brutopind (m²)	plan. parkimiskohtade arv
KEHTESTAMISELE KUULUVAD KRUNDID									
1	3001	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
2	3008	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
3	3003	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
4	3013	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
5	3008	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
6	3003	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
7	3076	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
8	3019	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
9	3001	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
10	3000	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
11	3000	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
12	3000	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
13	3002	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
14	3000	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
15	3009	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
16	3000	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
17	3000	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
18	3000	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
19	5415	40	-/1	-/4	-/2	0,74	LT 90% OE 5% OK 5%	40	-
20	3006	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
21	1609	-	-	-	-	-	LT 100%	-	-
22	3017	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
23	3012	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
24	3000	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
25	3003	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
26	3105	450	2/1	9/5	1/2	15	EP 100%	700	3
27	3027	450	2/1	9/5	1/2	14	EP 100%	700	3
KOKKU	82337	11290	-	-	25/52	14	-	17540	75

LEGEND

- plan. ala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- plan. krundi piir
- plan. positsiooni number
- plan. põhihoone võimalik asukoht ja korruselisus
- olemasolev hoone
- olemasolev autotee
- plan. autotee
- perspektiivne autotee (vt. märkus nr 5)
- plan. hoonestusala
- plan. alajaam
- plan. reoveepumpla kaitsevööndi ulatus (20m)
- plan. tehnovõrkude servituudi vajadusega ala valdaja kasuks
- olemasoleva elektriõhuliini kaitsevöönd (10m ja 2m)
- plan. juurdepääsuservituut ala
- olemasolev maaparandussüsteemi kitsendus (TREPPOJA, TTP-505)
- plan. kraav
- plan. trüüp
- plan. aed väravaga
- plan. parkimiskohtade võimalik asukoht ja kohtade arv

krundi kasutamise sihtotstarve	EP	ehitisealune pind
Hoone kõrgus (põhihoone/abihoone)	-	hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)
Hoone suurim korruselisus (põhihoone/abihoone)	1	
krundi suurus	780 m²	
	2610 m²	

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplaani koostas Rakendusgeodeessia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ oktoobris 2023, töö nr TT-6639. Alusplaani on koostatud L-EST97 kordinaatide süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeritav reoveepumpla kitsendab pos. 8 ja pos. 18
- VK lahenduse koostas Heka Projekt 09.02.2024, töö nr 24-142
- Tuuliku tänava (29501:007:1448) ehk pos. nr 21 transpordimaale on vajalik tagada juurdepääsuservituut
- Perspektiivse autotee täpne asukoht ja parameetrid selguvad edasisel projekteerimisel

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE- AMERIKA 19, TALLINN 10129 TEL 5224292 REG.KOOD: 11038715

Huvitatud isik: Loimaan Tasoiteurakointi Nieminen OY	Projekt: KÄESALU KÜLA VESKI TN PIIRKONNA DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: 04/23
Planeerija: Maarja Zingel Marek Konsa	Mõõtkava: 1:1000
	Joonise nr: 2
	Kuupäev: 10.10.2025