



X= 6583300

Y= 513700

EE 100%			
7,5m / 5m	250	3	(1/2)
2 (2)			
1818 m ²			P2

EE 100%			
7,5m / 5m	390	3	(1/2)
2 (2)			
2386 m ²			P2

EE 100%			
7,5m / 5m	200	2	(1/1)
2 (2)			
1015 m ²			P2

KRUNDI EHITUSÕIGUSE KIRJELDUS:

EE 100%			
7,5m / 5m	100	3	(1/2)
2, (1)			
1000 m ²			P2

- sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides
- ehitisealune pindala
- hoonete arv krundil elamu / abihoone
- parkimiskohtade arv õues
- hoone kõrgus, elamu (abihooned)
- korruste arv + -, elamu (abihooned)
- krundi pindala
- kinnistu positsiooni number

PIANEERITAVA ALA NÄITAJAD

- Planeeritud maa-ala suurus **0,6 ha**
- Kavandatud krundide arv **3**
- Krunditud maa bilanss (katastriliikide alusel) E - elamumaa **6552 m²**
- Parkimiskohtade arv: normatiivne **4** planeeritud **6**

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURINÕUDED

Pos. nr.	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ²)	max. hoonete ehitisealune pind (m ²)	max. korruselisus, elamu, (abih.) hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil elamu, (abih.)	maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaal % (katastrilise liikide kaupa)	tulepüsimine	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded		kitsendused
										hoonestusviis	katuse kalle ja katuse harja suund	
1	Tamme tn 8	2386	390	2,(2) 7,5m , 5 m	3 (1/2)	EE 100%	E 100%	TP-3	2 / 3	lahtine	∠0-∠45	Üksikelamukrund (muud elamuüübid ei ole lubatud).
2	Tamme tn 6	1015	200	2,(2) 7,5m , 5 m	2 (1/1)	EE 100%	E 100%	TP-3	2 / 3	lahtine	∠0-∠45	Planeeritud servituut tehovõrkudele.
3	Tamme tn 6a	1818	250	2,(2) 7,5m , 5 m	3 (1/2)	EE 100%	E 100%	TP-3	2 / 3	lahtine	∠0-∠45	Üksikelamukrund (muud elamuüübid ei ole lubatud).
Kokku:		5219	780		8				6 / 9			Üksikelamukrund (muud elamuüübid ei ole lubatud).

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Ol. ol. katastrilise piir
- Planeeritud pereelamumaa
- Planeeritud hoonestusala
- Tuleohuuri vajaduse ulatus
- Planeeritud hoonestuse võimalik asukoht
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud kinnistusisene parkimisala ja juurdepääsutee
- Planeeritud tehovõrgu servituut
- Planeeritud reovee kanal
- Planeeritud joogivee torustik
- Planeeritud MP ühendus
- Ol.ol. puurkaevu kaitsevöönd 30m
- Olemasolev madalpinge õhukaabel
- Olemasolev reovee kanalisatsioon
- Olemasolev joogivee torustik
- Olemasolev sidekaabel
- Juurdepääs krundile
- Planeeritud jäätmekonteinerite asukoht
- Likvideeritav objekt

MÄRKUSED:

- Geodeetilised tööd - topograafiline plaan Throne OÜ - 23.10.2019 Töö nr. G19114
- Koordinaadid riiklikus L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- ARHITEKTUURINÕUDED
 - Planeeringuala rajatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ning arvestama ning sobituma naaberkrundide ja piirkonna hoonestusega.
 - Hoonete välisviimistlus määratakse konkreetsete ehitusprojektidega.
 - Hoonete välisviimistlusmaterjalidena on lubatud kasutada puitu, vineeri, krohvi, fassaaditellist, looduskivi, fassaadiklaasi, valubetooni, komposiitplaate. Lubatud on ka erinevate materjalide kombineerimine. Hoone välisviimistlusmaterjalidena ei ole lubatud kasutada plastivoodrilaudu, imitatsioonmaterjale (nt looduskivi imitatsioon jne) jmt.
 - Hoonete põhilise katusekattematerjalina võib kasutada profiilplekki, kivi, puitu (kiviprofiiliga katuseplekk ei ole lubatud).
 - Lubatud katusekalle 0 kuni 45 kraadi. Katusekalde valikul arvestada naaberhoonestuse katusekaldega.
 - Hoonete fassaadide värvilahenduses kasutada keskkonda sobivaid värvitoone.
 - Nõuded piiretele: piire peab sobituma miljööse, hoonete arhitektuuriga ja olema tagasihoidliku ning minimalistliku disainiga („ülevoolavate“ nikerdustega ja disainiga sepispiirded ja maalähedased roigas jmt aiad ei ole lubatud). Piirdeaiad kavandada hoonete arhitektuuriga sidusalt. Piirde maksimaalne kõrgus 1,5 m olemasolevast maapinnast ja minimaalne läbipaatus peab olema 25% iga jm kohta. Hoonega haakuva arhitektuuriga madalad (maksimaalselt 0,8 m maapinnast) looduskivist piirded on väikeses ulatuses lubatud.

Objekt: Tamme tn 6, Tamme tn 6a ja Tamme tn 8 katastrilise ühikute lähiala detailplaneering

Address: Tamme tn 6, Tamme tn 6A ja Tamme tn 8 Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa

PILVEPROJEKT

Juhataja/arhitekt: R.Saarniit Vastutav spetsialist: S.Metsis

Reg. nr. 11510253 info@pilveprojekt.ee tel. 53314067

Töö nr.: T1323

Kuupäev: 02.04.2024

Joonise nr.: DP-3

Joonise nimetus: PÕHIJONIS

1:500