

1. ÜLDOSA.....	2
1.1 Detailplaneeringu koostamise lähtealused ja dokumendid.....	2
1.2. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud.....	2
1.3. Detailplaneeringu koostamise eesmärk.....	2
2. OLEMASOLEV OLUKORD.....	2
3. PLANEERIMISLAHENDUS.....	4
3.1. Üldtingimused.....	4
3.2. Planeeritav maakasutus.....	4
3.3. Krundi ehitusõiguse määramine.....	5
3.4. Arhitektuuritingimused.....	5
3.5. Liikluskorraldus.....	6
3.6. Tulekaitse abinõud.....	6
3.7. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.....	6
3.8. Keskkonnakaitse tingimused, haljastus ja heakord.....	6
3.9. Energiatõhusus ja tarbimise nõuded.....	7
3.10. Planeeringu rakendamise seotud mõjud ja võimalike kahjude hüvitamine.....	8
4. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS.....	8
4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon.....	8
4.2. Elektrivarustus.....	9
4.3. Sidevarustus.....	9
4.4. Soojavarustus.....	9

1. ÜLDOSA

1.1 Detailplaneeringu koostamise lähtealused ja dokumendid

- Planeerimisseadus, vastu võetud 28.01.2015 a.
- Lääne-Harju Vallavalitsuse detailplaneeringu algatamise korraldus nr 787, 13.11.2018 a.
Lisa: detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad.
- Harju maakonnaplaneering 2030+, kehtestatud riigihalduse ministri käskkirjaga nr 1.1-4/78, 09.04.2018 ning selle seletuskirja lisa toodud täpsustav teemaplaneering: Lisa 4 „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, kehtestatud 11.02.2003 a.
- Keila valla üldplaneering
Keila valla üldplaneering on kehtiv aastast 2005. Seoses omavalitsuste haldusreformi läbiviimisega liideti Keila vald, moodustus Lääne-Harju vald. Kehtivas Keila valla üldplaneeringus on planeeritava maa-ala määratud väikeelamumumaks. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.
- Lääne-Harju valla arengukava 2019-2030
- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015 a.
- Asjaõigusseadus, vastu võetud 09.06.1993 a.
- Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus, vastu võetud 15.02.2023 a.
- Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, vastu võetud 30.03.2017 a.
- Siseministri määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“, vastu võetud 18.02.2021 a.
- Eesti Standard EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- Eesti Standard EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.
- Eesti Standard EVS 843:2003 Linnatänavad.
- Eesti Standard EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine.
- Lääne-Harju valla jäätmehoolduseeskiri, vastu võetud 29.05.2018 a.
- Muud õigusaktid ja nendele tuginevad eritingimused.
- Hea ehitustava.
- Tammermaa II, Raja I ja Raja II detailplaneering, kehtestatud Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203

1.2. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud

Topo-geodeetiline alusplaan (GEOPORT OÜ, töö nr. A19075, juuni 2019)

1.3. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Raja tee 1 katastriüksuse ehitusõiguse määramine üksikelamu ja nelja abihoone ehitamiseks. Planeeritava ala suurus on 3037m². Käesolev detailplaneering ei sisalda Keila valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Raja tee 1 kinnistul kehtib Tammermaa II, Raja I ja Raja II detailplaneering, mis käesoleva detailplaneeringuga muutub Raja tee 1 kinnistu osas kehtetuks.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Raja tee 1 maaüksus paikneb Harjumaal Lääne-Harju vallas Kulna külas. Lähim tõmbepunkt Keila linn, jääb ca 1km kaugusele ida suunas.



Väljavõte maa-ameti registrist

Planeeritavale alale juurdepääs on T17 Keila-Haapsalu teelt (riigimaantee) algava Kadaka tee kaudu (ligikaudu 500 m).

Planeeringuala lähipiirkonnas on välja kujunenud kahte tüüpi asustumusmuster: ajaloolised talukohad, mis paiknevad eraldiseisvatena ning hilisem asustus, mis on rajatud kompaksete tiheasustus-gruppidega. Lisaks jääb piirkonda ka Haapsalu maantee vahetus läheduses Tamme tee ääres olev ridaelamute piirkond.

Kontaktvööndis olev hoonestus on püstitatud hiliseminevikus ja on üldjuhul traditsioonilist arhitektuurset vormi keelt järgiv kuni kahekorruseline, viilkatusega, puidust või krohvitud või kivist välisviimistlusega.

Majapidamised koosnevad reeglina elamust ja kuni kahest abihoonest. Kõrvalasuvate ajalooliste talukohtade puhul koosneb majapidamine elamust ja kuni viiest abihoonest.

Planeeritav ala piirneb põhjasuunast Raja tee (29501:010:0364) transpordimaaga 100% ja idasuunast Kadaka tee (29501:010:0357) transpordimaaga 100% krundiga.

Lääne poolsel piiril paikneb Raja tee 3 (29501:010:0282) elamumaa 100% krunt ja lõunast piirneb kinnistu Kadaka tee 30 (43101:001:0837) maatulundusmaa 100% krundiga.

Planeeringuala andmed:

kinnistu	katastritunnus	pindala	sihtotstarve	piirangud
Raja tee 1	29501:010:0281	3037 m ²	Elamumaa 100%	<ul style="list-style-type: none"> - Tänavakaitsevöönd 5 m kinnistu piirist. - Madalpinge maakaabel kaitsevööndiga 1+1 m - Sidekaabel kaitsevööndiga 1+1 m - Kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 2+2m

Raja tee 1 maapinna reljeef on suhteliselt tasane, kerge lõunasuunalise langusega, absoluutkõrgused vahemikus 30.17 – 31.60. Maa-ala on kõrghaljastusega, peamiselt on tegemist okaspuudega ning üksikute lehtpuudega. Krunt on hoonestatud vastavalt kehtivale detailplaneeringule elamuga.

Planeeringualal ei ole Eesti Vabariigi õigusaktidega kaitstud objekte (kaitsealused taimeliigid, muinsuskaitse-objektid jne).

Raja tee 1 maaüksus paikneb Tammermaa II, Raja I ja Raja II maaüksuste detailplaneeringu alal (kehtestatud Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203).

3. PLANEERIMISLAHENDUS

3.1. Üldtingimused

Planeeringualal kehtib Harju maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri käskkirjaga nr 1.1-4/78, 09.04.2018) ning peab vastama selle seletuskirja lisa toodud täpsustava teemaplaneeringuga Lisa 4 „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnaningimused“ (kehtestatud 11.02.2003.a) tulenevatele piirangutele. Antud planeeringualal puuduvad nii looduslike võrgustike kui ka väärtuslike maastike piirangud.

Keila valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeritav ala tihehoonestusalal. Käesolev detailplaneering ei sisalda Keila valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Tammermaa II, Raja I ja Raja II maaüksuste detailplaneering (kehtestatud Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203) Raja tee 1 maaüksuse osas.

3.2. Planeeritav maakasutus

Käesoleva detailplaneeringuga Raja tee 1 maaüksuse jagamist ei ole ette nähtud.

Elamu ja abihoonete püstitamine on lubatud põhijoonisele märgitud hoonestusalale.



Väljavõte PÕHIJONISEST AS03

Detailplaneeringu põhijoonisel on märgitud juurdepääsu asukoht krundile, soovituslik hoonete paiknemine krundil, tehnovõrkude põhimõtteline paiknemine jms. Kohustuslikku hoonete ehitusjoont ei ole planeeringuga määratud. Arhitektuuritingimused vt seletuskiri p 3.4.

Säilitatav kõrghaljastus koos põneva ojaäärse maastikulahendusega loob alal korrastatud õdusa elamiskeskkonda.

3.3. Krundi ehitusõiguse määramine

Käesoleva detailplaneeringuga on määratud kruntide ehitusõigus ja servituutide vajadused järgmiselt:

Krunt pos nr 1 aadressiga Raja tee 1:

- krundi pindala:	3037 m ²
- maa sihtotstarve:	100% elamumaa
- hoonete suurim ehitusalune pind:	400 m ²
- hoonete suurim lubatud arv:	kuni 5 (1 elamu ja kuni 4 abihoonet)
- hoonete suurim lubatud korruselisus:	kuni 2 (elamu 2, abihooned 1)
- hoonete suurim lubatud brutopind:	600 m ²
- hoonete suurim lubatud kõrgus:	kuni 7m (elamu 7m, abihooned 4,5m)

Piirangud:

- Kadaka tee kaitsevöönd 5m kinnistu piirist

Planeeringualale rajatavate hoonete võimalikud ehitise kasutamise otstarbed on vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 a määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" järgnevad:

- Üksikelamu (11101);
- Elamu, kooli vms abihooone, nagu näiteks kuur, individuaal garaaž ja saun (12744).

3.4. Arhitektuuritingimused

Kontaktalal paiknevad hooned on ehitatud hilisminevikus suhteliselt eriilmeliselt ning arhitektuurselt erineva väärtusega.

Raja tee 1 krundile rajatavate hoonete arhitektuur peab olema lihtne ja sobima lähipiirkonna üldise ilmelega. Uus hoonestus peab väärima piirkonda kvaliteetsete ja hästi komponeeritud hoonetega.

Käesoleva planeeringulahendusega on antud elamukrundile ehitusõigus kuni 2-korruselise üksikelamu ja kuni nelja abihooone püstitamiseks. Hooned peavad arhitektuurselt sobituma antud piirkonda nii gabariitide, katusekallete kui ka välisviimistluse poolest. Krundil on olemasolev elamu, mis koos kavandavate abihoonetega peavad moodustama ühtse terviku.

Olemasoleva elamu katuse(harja) suurim lubatud kõrgus on kuni 7 m, abihoonetel kuni 4,5 m planeeritud maapinnast. Elamu katusekalle võib olla vahemikus 5 - 40 kraadi, abihoonete lubatud katusekalle vahemikus 5 - 40 kraadi.

Määratud katusekalded võimaldavad projekteerida hooneid, mis sobivad piirkonna eriilmelise naaberhoonestusega.

Hoonete fassaadide kujundamisel tuleb kasutada naturaalseid, välisruumi tüübile omaseid viimistlusmaterjale, milleks on tellis, krohv, betoon, puit, klaas ja/või nende kombinatsioonid; kasutada võib vähesel määral ka looduslikku kivi (nt paekivi); vältida imiteerivate materjalide kasutamist. Eelistada omadustelt kauakestvaid materjale; ümarpalk fassaade mitte kavandada. Värvilahendus peab jääma pastelsete ja looduslike toonide skaalasse.

Katused võivad olla ühe- või kahepoolse kaldega; madalakaldelise katuse puhul on lubatud ka kelpkatus; katusekatte materjal valts- või profiilplekk, katusekivi, sobiv rullmaterjal. Katusekatte värvid on soovitatavalt tumedad.

Tänavapoolne piire ja väravad: vertikaalne puit-lipp või metall-võrk (metall-varb) piirded kõrgusega kuni 1,4m metall, kivi või puitpostidel. Puitpiirded peavad olema hoonetega sobiva arhitektuurse lahendusega ja värvitoonis. Tihedat laudist ei ole lubatud kasutada.

Hoonete eskiisprojektid tuleb kooskõlastada vallaarhitektiga.

3.5. Liikluskorraldus

Planeeritavale alale juurdepääs on T17 Keila-Haapsalu teelt (riigimaantee) algava Kadaka tee ja Raja tee kaudu, kaugus ca 500m. Tegemist on nurgakrundiga, mis paikneb Raja tee ja Kadaka tee ristumiskohas.

Raja tee 1 krundile juurdepääs on ette nähtud Raja teelt.

Parkimine peab olema lahendatud omal elamukrundil, min 3 parkimiskohta. Parkimiskohad võivad olla kavandatud varjualuse alla.

3.6. Tulekaitse abinõud

Planeeritud elamukruntide vahelised kujad vastavad:

- Siseministri määrusele nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded", vastu võetud 30.03.2017 a.
- Siseministri määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“, vastu võetud 18.02.2021 a.

Detailplaneeringus on arvestatud ehitiste tulepüsivusklassiga TP3. Täpsemad tuleohutuse tagamise nõuded määratakse ehitusprojektides.

Elamuala tulekustutusvee vajadus 10 l/s 3 tunni jooksul on tagatud Kadaka teele välja ehitatud hüdrantide baasil.

Tulekustutusvesi peab vastama:

- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus.
Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

Hoone ehitusprojekt tuleb täiendavalt kooskõlastada Põhja-Eesti Päästkeskusega.

3.7. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Alus: Eesti Standard EVS 809-1:2002 "Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur.
Osa 1: Linnaplaneerimine"

Detailplaneeringuga ette nähtud meetmed kuritegevuse vähendamiseks:

- Ala koosluse mitmekesisus on sellel elavuse tekkimises olulisim tegur. Elava kasutusega ala vähendab kuriteohirmu.
- Inimlikus mõõtkavas ehitamine ja elanikes omanikutunde tekitamine ümbritseva suhtes vähendavad kuriteohirmu.
- Eravalduse selge eristamine ja piiritlemine.
- Juurdepääsud ja liikumisteed on konkreetselt määratletud.
- Järelevalve tõstmiseks on autode parkimine ette nähtud omal krundil ning seega väheneb autodega seotud kuritegude risk.
- Selge asumiruumi planeering ja suunaviidad annavad inimestele tunde, et nad on piirkonnas teretulnud, suurendavad omaniku- ja kontrollitunnet ning vähendavad seega kuriteohirmu.
- Peremehetunde süvendamiseks ja korrashoiu parandamiseks on vajalik kindlate reeglite sätestamine hoone omaniku või omanike ühenduse poolt, vähendades seega ka kuriteohirmu.
- Tagada tuleb hoonete vaheline hea nähtavus ning jälgitavus, rakendada naabrivalvet.
- Varguste riski vähendamiseks peavad sissepääsud ja hoiuruumid olema lukustatud ning jälgitavad.
- Süütamise riski vähendamiseks mitte kasutada kergestisüttivaid materjalide.
- Hoonete ja rajatiste materjalid peavad olema kvaliteetsed ja vastupidavad.
- Tähelepanu pöörata hoonete uste, akende ja lukkude jms kvaliteedile ning turvalisusele.

3.8. Keskkonnakaitse tingimused, haljastus ja heakord

Planeeringuala ei paikne Natura 2000 võrgustiku alal, planeeringu realiseerimisest ei tulene olulist keskkonnamõju lähtuvalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (vastu võetud 22.02.2005) § 6 ning § 33 kirjeldatust, planeeringualal ei leidu teadaoleva info kohaselt kaitstavaid liike, kaitset

vajavaid elupaiga tüüpe, detailplaneeringu elluviimine ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ning ei sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Harju maakonna teemaplaneeringu „Maakasutust ja asustumustrit suunavad keskkonnatingimused“ kohaselt ei paikne planeeritavad kinnistud väärtuslikul maastikul või rohevõrgustikul.

Kogu varem planeeritud ja arendusjärgus olev elamurajoon paikneb metsa-alal. Sellest tulenevalt on planeeringuala välisruumi tüübiks ette nähtud metsalinn – st, tagada krundi pindalast 50% kõrghaljastusega ala.

Detailplaneeringuala veevarustus ja kanalisatsioon on ette nähtud lahendada olemasoleva ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni baasil, seetõttu paikkonna pinna ja põhjaveele negatiivseid mõjusid nimetatud veekasutusviisidest ei tulene.

Planeeringuga on kavandatud soojavarustus erinevate kombineeritavate kütteviisidega (maaküte soojuspumbad baasil, ahiküte, päikesepatareid jms). Nimetatud küteliigid ei põhjusta negatiivseid mõjusid paikkonna õhukvaliteedile.

Sademevesi immutada omal krundil kahjustamata naaberkinnistute huve.

Kuna Põhja-Eesti on võimaliku radooniohuga ala, siis enne elamute projekteerimist on vajalik teostada radooniuring ning vajadusel hoonete projekteerimisele lähtuda standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Tekkivad jäätmed on ette nähtud koguda konteineritesse omal krundil. Prügi äraveo kohta tuleb sõlmida vastavat teenust pakkuva firmaga leping. Krundi valdaja peab tagama regulaarse prügi äraveo.



Väljavõte Google map kaardirakendusest

Planeeringuala on suures osas kõrghaljastatud. Antud lahendusega säilitatakse kõrghaljastust maksimaalselt. Hoonestusalad on valitud nii, et sobituksid olemasoleva situatsiooniga.

Likvideeritakse 3 puud Kadaka tee äärses küljes. Asendusistutus planeerida kinnistu lõunapoolsesse külge. Asendusistutuse vajadus ja arvutus käsitleda ehitusprojekti koosseisus koos puude säilimiseks või likvideerimiseks tellitud arboristi arvamusega.

Esitada eraldi haljastusprojekt koos ehitusloa projektiga omavalitsusele kooskõlastamiseks.

3.9. Energiatõhusus ja tarbimise nõuded

Planeeritud kruntidele ehitatavad hooned peavad vastama Ehitusseadustikus välja toodud energiatõhususe nõuetele.

Ehitise soojustus ning kütte-, jahutus- ja ventilatsioonisüsteemid peavad tagama ehitises tarbitava energiahulga vastavuse ehitise asukoha kliimatilistele tingimustele ning ehitise kasutamise otstarbele.

Sisekliima tagamisega hoone konstruktsioonid ja tehnosüsteemid peavad olema projekteeritud ja ehitatud hoonete energiakasutuse tõhustamise miinimumnõuete kohaselt, vastavalt ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, vastu võetud

11.12.2018 (edaspidi energiatõhususe miinimumnõuded). Energiatõhususe miinimumnõuded on olemasolevate ja ehitatavate hoonete summaarse energiatarbimise piirmäärad, lähtudes hoonete kasutamise otstarbest ja arvestades nende tehnilisi näitajaid, või tehnosüsteemidele esitatavad nõuded, et mõõta nende efektiivsuse ja toimimisega seotud näitajaid.

3.10. Planeeringu rakendamise seotud mõjud ja võimalike kahjude hüvitamine

Mõju pinnasele.

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh pinnase saastatuse ja oluliste jäätmete suurenemine. Seega on summaarne mõju pinnasele neutraalne.

Mõju veekeskkonnale.

Seoses osalise pinnase väljavahetamisega, drenaažveesüsteemi rajamisega on ette näha maa-ala kuivenemist. Tekkiv reovesi suunatakse ühiskanalisatsiooni ning muid kahjustavaid tegureid ei ole, seega summaarne mõju on neutraalne.

Mõju õhukeskkonnale.

Planeeritava ala põhiliseks õhusaaste allikateks on autoliiklus ja hoonete küte. Õhusaaste jääb mõõdukaks, kuna kütuseks kasutatakse planeeringu kohaselt põhiliselt kombineeritud kütteallikate (elekter, soojuspumbad, ahiküte jms).

Kadaka tee liikluse müratase ei ületa normtaseme tagasihoidliku liiklussageduse ja väikese kiiruse tõttu. Summaarne mõju on neutraalne.

Mõju maastikule.

Planeeritud üksikelamu krunt paikneb tiheasustusalana kavandatud elamurajooni ääres. Rajatav hoonestus on kavandatud aja jooksul kõrghaljastusse peituvana. Piirkonna välisruumi metsalinna-tüüp tagab asumisõdusa keskkonna. Summaarne mõju on neutraalne.

Mõju taimestikule.

Olemasolev taimkate likvideeritakse ainult elamukrundi hoonestuse lähimbruses. Elamukrundile rajatakse vajadusel uut kõrg- ja madalhaljastust. Summaarne mõju on neutraalne.

Mõju loomastikule.

Planeeritav tegevus muudab planeeritava ala loomastiku elutingimusi vähesel määral. Kahepaiksete ja näriliste elualad küll kitsenevad, kuid olemasolev kõrghaljastus on soodsaks elukohaks mitmetele põõsaliikidele ning väikeulukitele, mis kompenseerib muutuvat olukorda. Summaarne mõju on neutraalne.

Mõju sotsiaalmajanduslikule keskkonnale.

Kavandatud tegevused ei too kaasa mõju sotsiaalmajanduslikule keskkonnale.

Planeeringu elluviimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitamine määratakse vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele. Planeeringu rakendamise võimalused ja kord määratakse vastavalt omavalitsuse ja arendaja vahelisel kokkuleppele.

3.11. Planeeringu elluviimise kava

Planeeringu elluviimist alustatakse kinnistul olemasolevate hoonete kasutustetiste protsessiga, viies ehitisregistri andmed vastavusse reaalse olukorraga. Seejärel on võimalik alustada detailplaneeringuga lisandunud täiendava ehitusõiguse realiseerimisega – projekteerida uued hoonete mahud arvestades detailplaneeringus toodud kohustust eskiisprojekti kooskõlastamisel kohaliku omavalitsuse arhitektiga, ehitusprojekti kooskõlastamist Päästeametiga ning haljastusprojekti kooskõlastamist koos ehitusloa protsessiga.

4. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

4.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Planeeringualal on olemasolev vee- ja kanalisatsiooniühendus, mida muudetakse vastavalt Keila Vee tehnilistele tingimustele. Väljastatud on liitumisleping AS Keila Vesi poolt nr 1806/0906E veega varustamiseks ja reovee ärajuhtimiseks.

Vastavalt kokkuleppele AS Keila Veega leitakse hiljemalt 31.12.2025 lahendus praegusele lahendusele, kus torusisene küttekaabel on enne peaveemõõdusõlme, eemaldades küttekaabel või paigaldades veemõõdusõlm kaevu või leitakse kolmas alternatiivne lahendus, mis rahuldab Keila Vee nõudmised.

Olemasolevat tehnovõrkude lahendust antud planeeringuga ei muudeta.

4.2. Elektrivarustus

Planeeringualal on kehtiv Eesti Energia liitumisleping nr 24020705/1, mida antud planeeringuga ei muudeta.

Olemasolevat elektrivarustuse lahendust antud planeeringuga ei muudeta.

4.3. Sidevarustus

Olemasolevat sidevarustuse lahendust antud planeeringuga ei muudeta.

4.4. Soojavarustus

Olemasolevat soojavarustuse lahendust antud planeeringuga ei muudeta.