



### TINGMÄRGID

- PLANEERITAVAALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- ▲ JALAKÄIJATE PÄÄS/PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PRÜGI KOGUMISE KONTEINER
- ← OL.OL KP ELEKTRI KAABEL
- OL.OL MP ELEKTRI KAABEL
- OL.OL SIDE TRASS
- OL.OL KANALISATSIOONI TRASS
- ▷ OL.OL SADEVEE KANAL. TRASS
- OL.OL VEE TRASS
- 1 OL.OL HOONE (elamu) / reg. nr 120286126 ehitisealune pind 177,0 m<sup>2</sup>
- 2 PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA plan. ehitisealune pind 38,8 m<sup>2</sup>
- 3 PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA plan. ehitisealune pind 35,8 m<sup>2</sup>
- 4 PLANEERITUD PARKIMISVARJUALUSE HOONESTUSALA plan. ehitisealune pind 59,3 m<sup>2</sup>
- 5 PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA plan. ehitisealune pind 89,1 m<sup>2</sup>
- TEE KAITSEVÖÖND - 5 m kinnistu piirist
- OLEMASOLEV MURUKATE
- OLEMASOLEV KILLUSTIKKATE
- OLEMASOLEV KÕVAKATE
- OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
- ✕ LIKVIDEERITAV PUU
- OLEMASOLEV TERRASS
- TULEOHUTUSKUJA

**OL.OL KINNISTU ANDMED**  
 Address: Raja tee 1, Kulna küla, Harju mk  
 Katastriüksuse nr: 29501:010:0281  
 Sihtotstarve : Elumumaa 100%  
 Krundi suurus: 3037,0 m<sup>2</sup>  
 Hoonete ehitisealune pind: 400,0 m<sup>2</sup>  
 Täisehituse%: 12,7

|                        |        |                |                         |
|------------------------|--------|----------------|-------------------------|
| pos. nr                | 1      | Raja tee 1     | krundi address          |
| parkimiskohtade arv    | 7      | Elumumaa 100 % | maa sihtotstarve        |
| hoone kõrgus meetrites | 2      | P3             | max hoonete arv krundil |
|                        | 400,0  | 1+4            | max ehitisealune pind   |
|                        | 3037,0 |                |                         |
| korruselisus           |        |                | krundi pindala          |

TABEL 1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

| Krundi address | Krundi plan. suurus (m <sup>2</sup> ) | Hoonete ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ) | Maksim. korruselisus | Hoonete arv krundil | Planeeritav maa sihtotstarve | Lubatud suurim hoonete suletud brutopind | Parkimis-kohtade arv | Lubatud suurim hoonete kõrgus (m) | Kitsendused   |
|----------------|---------------------------------------|---|----------------------|---------------------|------------------------------|--|----------------------|-----------------------------------|---|
| 1 Raja tee 1   | 3037                                  | 400   | 2                    | 1+4                 | E 100%                       | 600                                      | 3                    | 7/4,5                             | - Tänavakaitsevöönd 5m krundi piirist<br>- Madalpinge ja siekaabli kaitsevöönd<br>- Koridori laius 1+1m |

### ARHITEKTUURINÕUDED

- Lubatud katusekalle 5-40 kraadi ning katusekalde suund on vaba. Abihoonete lubatud katusekalle vahemikus 5-40 kraadi. Katused võivad olla ühe- või kahepoolse kaldega; katusekattematerjal valts- või profiilplekk, katusekivi, rullmaterjal. Katusekatte värvid on soovitatavalt tumedad.
- Välisviimistlusmaterjalidena tuleb kasutada väärkaid ja kvaliteetseid materjale, mis sobiks kokku ümbritseva ehituslaadiga. Sobivad viimistlusmaterjalid on: krohvipind, puitlaudis, klaas ja detailidena värvitud metall. Vältida imiteerivate materjalide kasutamist. Eelistada omadustelt kauakestvaid materjale. Kasutada vahesel määral ka looduslikku kivi, nt. paekivi. Ümarpalkfassaade mitte kavandada. Värvilahendus peab jääma pastelsete ja looduslike toonide skaalasse.
- Piirdeaedade rajamine lubatud. Kujundus ja materjalid peavad sobituma ümbritseva keskkonnaga. Tänavapoolne piire ja värvad: puit-lipp või metall-võrk piirded kõrgusega 1,4m kivi või puitpostidel.

### MÄRKUSED

- Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks Tammermaa II, Raja I ja Raja II maa-üksuste detailplaneering (kehtestatud Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203) Raja tee 1 maaüksuse osas.

See dokument on TEMPT OÜ omand. Kopeerimine või jagamine kolmandatele isikutele ilma TEMPT OÜ loata on keelatud.

|  |   |
|--|---|
| Antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised. |   |
| Objekt   | Raja tee 1 elumumaa kinnistu detailplaneering           |
| Töö number   | 222/23  |
| Address  | Raja tee 1, Kulna Küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond |
| Töö staadium   | DP  |
| Tellijä  | Siim Leisalu  |
| Möötkava   | 1:500   |
|  | Raja tee 1, Kulna Küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond |
| Välja antud  | 18.04.2024  |
| Joonis   | <b>PÕHIJONIS</b>  |
| Arhitekt   | Mihkel Urmet  |
| mihkel@tempt.archi                                       | +372 5106910  |
| Proj. juht   | Mihkel Urmet  |
| mihkel@tempt.archi                                       | +372 5106910  |

**tempt**  
 ARCHITECTS

TEMPT OÜ  
 Vabriku tn.6, Estonia  
<http://www.tempt.ee>  
 Ärireg. kood 11227824  
 MTR reg. nr. EEP000639