

# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

xx.xx.2023 nr

### Projekteerimistingimuste andmine

Ivar Piirsalu esitas 10.08.2023 projekteerimistingimuste taotluse nr 2311002/06745 Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt 37 katastriüksusele (katastritunnus 58001:007:0035, sihtotstarve Elamumaa 100%, pindala 7497 m<sup>2</sup>) detailplaneeringu kanalisatsioonilahenduse täpsustamiseks.

Ehitisregistri andmetel krundil hooned ja rajatised puuduvad. Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad katastriüksusel kitsendustena ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndid, puurkaevu hooldusala. Vana-Tallinna mnt 37 kinnisasjale on juurdepääsuks Meriküla tee (teeregistri nr 5800071).

Vana-Tallinna mnt 37 katastriüksus asub Paldiski Linnavolikogu 14.06.2005 määrusega nr 15 kehtestatud Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt tiheasustus piirkonnas, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Katastriüksus asub Paldiski Linnavolikogu 28.08.2001 otsusega nr 59 kehtestatud Vaariku 1, Elena, Marina 1-A ja Marina 3 katastriüksuste detailplaneeringu alal.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 alusel võib kohalik omavalitsus anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu koostamisest on möödas üle viie aasta ning lõike 4 punkti 5 alusel täpsustada maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta.

Vana-Tallinna mnt 37 katastriüksus asub 2001 aastal kehtestatud detailplaneeringuga planeeritud elamualal. Planeeringu koostamiseaegse praktika kohaselt baseerub planeeringuala kanalisatsioonilahendus mahutitel. Seoses üldlevinud praktikka muutmisega, erinevate lahenduste keskkonnamõjudega ja arenenud tehnoloogiatega soovib taotleja lahendada planeeringuala kanalisatsioonilahenduse omapuhasti baasil. Projekteerimistingimustega nähakse ette terve planeeringuala kanalisatsioonilahenduse tervikuna koostamine.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 korraldati projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste avatud väljapanek toimus 01.09.2023 - 15.09.2023 Lääne-Harju valla veebilehel. Teade avatud menetlusest projekteerimistingimuste andmiseks avaldati ajalehes Harju Elu 01.09.2023. Nimetatud materjalide kohta vastuväiteid ega parandusettepanekuid ei esitatud.

Eeltoodust tulenevalt on Vana-Tallinna mnt 37 katastriüksuse osas ehitusseadustikus antud võimaluse tingimused täidetud projekteerimistingimuste alusel detailplaneeringuga kehtestatud tingimuste täpsustamiseks ning hoone püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1, § 28, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 1 alusel ning lähtudes Ivar Piirsalu taotlusest:

1. Anda projekteerimistingimused Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt 37 katastriüksusel (katastritunnus 58001:007:0035) detailplaneeringuga kehtestatud tingimuste täpsustamiseks ning hoone püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Teha korraldus teatavaks taotlejale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär