

LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

xx.xx.2022 nr

Projekteerimistingimuste andmine

Hannes Kink esitas 22.08.2022 projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/09966 Klooga alevikus Kloogamõisa allee 5 katastriüksusele (katastritunnus 29501:010:0625, sihtotstarve 90% ärimaa, 10% tootmismaa, pindala 84079 m²) detailplaneeringuga määratletud ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise asukohta täpsustamiseks.

Kloogamõisa allee 5 katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustus piirkonnas, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 18.01.2006 korraldusega nr 48 kehtestatud Klooga mõisa maaüksuse ja mõisa naaberkinnistute detailplaneeringu alal.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 alusel võib kohalik omavalitsus anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu koostamisest on möödas üle viie aasta ning lõike 4 punkti 4 alusel täpsustada arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi.

Klooga mõisa maaüksuse ja naaberkinnistute detailplaneeringu (edaspidi Detailplaneering) lahendusega nähti ette mõisahoone rekonstrueerimine ja maa-ala korrastamine ning planeeriti külgnevale alale üle 20 krundiga elamuala. Detailplaneeringu kohaselt on reovee käitlemine lahendatud Klooga järve vastaskaldal asuva reoveepuhasti baasil. Kuna nimetatud munitsipaalomanduses oleva reoveepuhasti koormuse ressursis on ammendatud ning omavalitsusel puudub võimalus mõistliku ajaraamistiku jooksul puhasti võimsuse suurendamiseks, siis soovib huvitatud isik rajada reoveepuhasti Detailplaneeringu alale, planeeringulahenduses ettenähtud pumbajaama asukohta. Detailplaneeringu kanalisatsioonilahenduse põhimõtteline kasutusskeem jääb samaks, projekteerimistingimuste alusel täpsustatakse vaid reoveepuhasti asukoht. Muus osas Detailplaneeringu lahendust ei muudeta.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 korraldati projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimus 14.10.2022 - 28.10.2022 Lääne-Harju valla veebilehel. Teade avatud menetlusest projekteerimistingimuste andmiseks avaldati ajalehes Harju Elu 14.10.2022.

Eeltoodust tulenevalt on Kloogamõisa allee 5 katastriüksuse osas ehitusseadustikus antud võimaluse tingimused täidetud projekteerimistingimuste alusel detailplaneeringuga kehtestatud tingimuste täpsustamiseks ning ehitise püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1, § 28, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 1 alusel ning lähtudes Hannes Kingi taotlusest:

1. Anda projekteerimistingimused Klooga aleviks Kloogamõisa allee 5 katastriüksusel (katastritunnus 29501:010:0625) detailplaneeringuga kehtestatud tingimuste täpsustamiseks ning reevepuhasti püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Teha korraldus teatavaks taotlejale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär