

LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

xx.xx.2024 nr

Projekteerimistingimuste andmine

SW Energia OÜ, keda esindas Jüri Frorip, esitas 21.05.2024 projekteerimistingimuste taotluse nr 2411002/04274 Ämari aleviks Lennu tn 18 katastriüksusele (katastritunnus 86801:001:0743, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 19841.0 m²) ajutise katlamaja püstitamiseks.

Ehitisregistri andmetel asub krundil tugikeskus (ehitisealune pind 1433 m²). Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad katastriüksusel kitsendustena riigikaitse ehitise piiranguvöönd ja elektripaigaldiste kaitsevööndid. Lennu tn 18 kinnisasjale on juurdepääsuks Lennu tänav L2 (teeregistri nr 8683034).

Lennu tn 18 katastriüksus asub Vasalemma Vallavolikogu 28.06.2011 otsusega nr 28 kehtestatud Vasalemma valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustus piirkonnas, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 4 alusel ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusseadustikus sätestatud ajutise ehitise püstitamiseks. Ehitusseadustiku § 26 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 alusel võib kohalik omavalitsus lubada, detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral, projekteerimistingimuste alusel ehitusloakohustusliku hoone püstitamist, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning arvestatakse üldplaneeringus määratud tingimustega.

Kuna Ämari aleviku asuvad korterelamud on kõik individuaalküttel, siis seoses vajadusega vähendada inimeste poolt tekitatud mõju looduskeskkonnale, on otstarbekas arendada alevikus välja keskküttesüsteemi katlamaja on planeeritud Lennu tn 18 munitsipaalmaale, kõrghaljastusest vabale osale. Keskküttetorustik projekteeritakse vastavalt sõlmitud tarbimislepingutele, lahendus planeeritakse kogu aleviku korterelamute teenindamise perspektiiviga. Katlamaja teenindusala määratletakse võimalikult kompaktne, hoone vahetusse lähedusse.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 korraldati projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste avatud väljapanek toimus 24.05.2024 - 07.06.2024 Lääne-Harju valla veebilehel. Teade avatud menetlusest projekteerimistingimuste andmiseks avaldati ajalehes Harju Elu 24.05.2024. *Nimetatud materjalide kohta vastuväiteid ega parandusettepanekuid ei esitatud.*

Ehitisregistri (edaspidi EHR) kaudu saadeti materjalid 28.05.2024 kooskõlastamiseks Kaitseministeeriumile. *MINISTEERIUM kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu XXX kirjaga nr XXX tingimustega ning AMET kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu XXX kirjaga nr XXX tingimustega. Kõik need tingimused on lisatud projekteerimistingimuste koosseisu.*

Eeltoodust tulenevalt on Lennu tn 18 katastriüksuse osas ehitusseadustikus antud võimaluse tingimused täidetud projekteerimistingimuste alusel ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5, Ehitusseadustiku § 28, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 1 alusel ning lähtudes SW Energia OÜ taotlusest:

1. Anda projekteerimistingimused Ämari aleviks Lennu tn 18 katastriüksusele (katastritunnus 86801:001:0743) ajutise katlamaja püstitamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Teha korraldus teatavaks taotlejale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anti Pärtel
vallasekretär