

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### 1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Meremõisa küla Näkineiu tee 20 katastriüksusel detailplaneeringuga määratletud arhitektuursete tingimuste muutmine.

### 2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametnimetus	nõunik

### 3. Taotluse andmed

3.1 Number	2411002/02368
3.2 Kuupäev	19.03.2024

### 4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Näkineiu tee 20, Meremõisa küla				
4.2 Katastriüksuse tunnus	29501:007:0972				
4.3 Pindala	4161 m <sup>2</sup>				
4.4 Sihtotstarve	100% elamumaa				
4.5 Kitsendused	elektripaigaldiste kaitsevööndid				
4.6 Juurdepääs	Näkineiu tee (teeregistri nr 2959050)				
4.7 Olemasolevad ehitised					
<i>Ehitisregistri kood</i>	<i>Ehitis nimetus</i>	<i>Staatus</i>	<i>Esmane kasutus</i>	<i>Ehitisealune pind (m2)</i>	<i>Korruste arv</i>
120848141	Üksikelamu	Kavandatav		238.2	2

### 5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
- 5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Keila valla üldplaneering;
- 5.3 Projekti koostamisel võtta aluseks esitatud eskiislahendus;

### 6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	Vastavalt detailplaneeringule
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	Vastavalt detailplaneeringule
6.3 Ehitusala (asukoht)	Vastavalt detailplaneeringule
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	Vastavalt detailplaneeringule
6.5 Korruste arv	Vastavalt detailplaneeringule
6.6 Kõrgus	Vastavalt detailplaneeringule
6.7 Krundi hoonete maksimaalne ehitisealuste pindade summa	Vastavalt detailplaneeringule

### 7. Arhitektuursete, ehituslike ja kujunduslike tingimused

7.1 Katusekalle/harjajoon	0..45°
7.2 Piire	Vastavalt detailplaneeringule
7.3 Materjalid	Vastavalt detailplaneeringule
7.4 Insolatsioonitingimused	Vastavalt EVS 894 nõuetele
7.5 Radooniohu käsitlemine	Vastavalt EVS 840 nõuetele

## 8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Vastavalt detailplaneeringule
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Vastavalt detailplaneeringule
8.4 Parkimine	Vastavalt detailplaneeringule

## 9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Kinnistu asub väljaarendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonnas, lahendus vastavalt võrguvaldaja tingimustele
9.2 Reovesi	Kinnistu asub väljaarendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonnas, lahendus vastavalt võrguvaldaja tingimustele

## 10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt \*.pdf ja \*.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

## 11. Lisatingimused

- 11.1 Projekterimistingimused kehtivad 5 aastat.