

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Keila Vallavalitsuse 07.09.2006 korraldusega nr 993 kehtestatud Laulasmäe XXI detailplaneeringu täpsustamine kergliiklustee, liikluskorralduse ja sadevete käitlemise osas.

2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametnimetus	nõunik

3. Taotluse andmed

3.1 Number	2211002/13650
3.2 Kuupäev	02.12.2022

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Kalda tee, Kalda tee 3, Kalda tee 1, Kalda tee 5, Masti, Kloogaranna tee 33
4.2 Katastriüksuse tunnus	29501:001:0205, 29501:001:0202, 29501:001:0203, 29501:001:0204, 29501:001:0206, 29501:001:0780
4.3 Pindala	Vastavalt detailplaneeringule
4.4 Sihtotstarve	Vastavalt detailplaneeringule
4.5 Kitsendused	Tee avalik kasutus, avalikult kasutatava tee, elektripaigaldiste ja sideehitiste kaitsevööndid
4.6 Juurdepääs	Vastavalt detailplaneeringu lahendusele

5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
- 5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Keila valla üldplaneering;
- 5.3 Arvestamisele kuulub esitatud eskiislahendus.

6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	Vastavalt detailplaneeringule
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	Vastavalt detailplaneeringule
6.3 Ehitusala (asukoht)	Vastavalt eskiislahendusele. Projektlahenduse koostamisse kaasata kõikide puudutatud kinnisasjade omanikud.
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	Vastavalt detailplaneeringule
6.5 Korruste arv	Vastavalt detailplaneeringule
6.6 Kõrgus	Vastavalt detailplaneeringule

7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Insolatsiooni tingimused	Vastavalt EVS 894:2008 nõuetele
7.2 Radooniohu käsitlemine	Vastavalt EVS 840:2017 nõuetele

8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Vertikaalplaneerimine	Õueala, juurdesõidutee ja parkla sadeveed juhitakse kallete abil maantee äärsele haljasalale ning immutatakse. Erakorraliste sademete puhul suunata liigveed maantee ääres paiknevasse eelvoolu kraavi vastavalt eskiislahendusele.
8.2 Liikluskorraldus	Kergliiklustee planeerida olemasoleva ja ajaloolise tee koridori vastavalt eskiislahendusele. Näha ette abinõud, mis tagaksid piisava liikluse rahustatuse ja ohutuse planeeringu- ja lähialal.

9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Kinnistu asub väljaarendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonnas, lahendus vastavalt võrguvaldaja tingimustele
9.2 Reovesi	Kinnistu asub väljaarendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonnas, lahendus vastavalt võrguvaldaja tingimustele

10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

11. Lisatingimused

- 11.1 Projekterimistingimused kehtivad 5 aastat.