

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Kloogaranna küla Allika tee 5 katastriüksusel detailplaneeringuga määratud hoonestusala täpsustamine.

2. Projekteerimistingimuste andja

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| 2.1 Asutus | Lääne-Harju Vallavalitsus |
| 2.2 Registrikood | 77000200 |
| 2.3 Ametniku nimi | Sven Liivak |
| 2.4 Ametniku ametnimetus | nõunik |

3. Taotluse andmed

| | |
|-------------|---------------|
| 3.1 Number | 2211002/14086 |
| 3.2 Kuupäev | 27.12.2022 |

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

| | |
|---------------------------|---|
| 4.1 Koha-aadress | Allika tee 5, Kloogaranna küla |
| 4.2 Katastriüksuse tunnus | 29501:007:1188 |
| 4.3 Pindala | 10156 m ² |
| 4.4 Sihtotstarve | 100% elamumaa |
| 4.5 Kitsendused | puuduvad |
| 4.6 Juurdepääs | Allika tee (teeregistri nr 2952511) |
| 4.7 EHR andmed | Ehitisregistri andmetel hooned puuduvad |

5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;

5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Keila valla üldplaneering;

5.3 Arvestamisele kuulub Keila Vallavolikogu 23.07.2003 otsusega nr 093/0703 kehtestatud Kõltsu II maauksuse detailplaneering.

6. Nõuded

| | |
|--|---------------------------------|
| 6.1 Hoone kasutusotstarve | Vastavalt detailplaneeringule |
| 6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil | Vastavalt detailplaneeringule |
| 6.3 Ehitusala (asukoht) | Vastavalt hoonestusala skeemile |
| 6.4 Maksimaalne ehitisealune pind | Vastavalt detailplaneeringule |
| 6.5 Korruste arv | Vastavalt detailplaneeringule |
| 6.6 Kõrgus | Vastavalt detailplaneeringule |
| 6.7 Krundi hoonete maksimaalne ehitisealuste pindade summa | Vastavalt detailplaneeringule |

7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 7.1 Piire | Vastavalt detailplaneeringule |
| 7.2 Materjalid | Vastavalt detailplaneeringule |
| 7.3 Insolatsioonitingimused | Vastavalt EVS 894:2008 nõuetele |
| 7.4 Radooniohu käsitlemine | Vastavalt EVS 840:2017 nõuetele |

8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

| | |
|---------------|-------------------------------|
| 8.1 Haljastus | Vastavalt detailplaneeringule |
|---------------|-------------------------------|

| | |
|---------------------------|--|
| 8.2 Heakord | Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest |
| 8.3 Vertikaalplaneerimine | Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sadevete juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud. |
| 8.4 Parkimine | Lahendada oma krundi piires, minimaalselt 3 kohta |

9. Insener-tehnilised nõuded

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| 9.1 Veevarustus | Vastavalt detailplaneeringule |
| 9.2 Reovesi | Vastavalt detailplaneeringule |

10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

11. Lisatingimused

- 11.1 Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.