

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Klooga alevik Kloogamõisa allee 5 katastriüksusel detailplaneeringuga määratud reoveepuhasti asukoha täpsustamine.

2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametnimetus	nõunik

3. Taotluse andmed

3.1 Number	2211002/09966
3.2 Kuupäev	22.08.2022

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Kloogamõisa allee 5, Klooga alevik
4.2 Katastriüksuse tunnus	29501:010:0625
4.3 Pindala	84079 m ²
4.4 Sihtotstarve	90% ärimaa, 10% tootmismaa
4.5 Kitsendused	kalda veekaitse-, ehituskeelu- ning piiranguvöönd; veekogu kallasrada; veehaarde sanitaarkaitseala; elektripaigaldiste kaitsevööndid.
4.6 Juurdepääs	Vastavalt kehtivale detailplaneeringu lahendusele

5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
- 5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Keila valla üldplaneering;
- 5.3 Projekteerimisel lähtuda esitatud eskiislahendusest.

6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	12741, Reoveepuhasti hoone 22230, Kanalisatsiooniehitised Täpsustada ehitise kasutusotstarbed ehitusloa ja/või -teatise projekti mahus.
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	Vastavalt detailplaneeringule
6.3 Ehitusala (asukoht)	Vastavalt eskiislahendusele, väljaspool ehituskeeluvööndi, sanitaarkaitse- või kaitsevööndi ala
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	Vastavalt detailplaneeringule
6.5 Korruste arv	Vastavalt detailplaneeringule
6.6 Kõrgus	Vastavalt detailplaneeringule
6.7 Krundi hoonete maksimaalne ehitisealuste pindade summa	Vastavalt detailplaneeringule

7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Piire	Vastavalt detailplaneeringule
7.2 Radooniohu käsitlemine	Vastavalt EVS 840:2017 nõuetele

8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Olemasolev kõrghaljastus säilitada võimalikult suurel määral, raieluba väljastatakse ehitusloa taotluse menetluse käigus.
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sadevete juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud.
8.4 Parkimine	Vastavalt detailplaneeringule

9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Vastavalt detailplaneeringule
9.2 Reovesi	Vastavalt projekterija ettepanekule. Lahenduse väljatöötamisel lähtuda detailplaneeringu lahendusest, projekterimistingimuste alusel lahendada vaid reoveepuhasti asukoht.

10. Projektilahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017;
- 10.3 Projektilahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

11. Lisatingimused

- 11.1 Projekterimistingimused kehtivad 5 aastat.