

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### 1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Kersalu küla Aida tee 47 katastriüksusele abihoone püstitamine.

### 2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametinimetus	nõunik

### 3. Taotluse andmed

3.1 Number	2311002/03497
3.2 Kuupäev	13.04.2023

### 4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Aida tee 47, Kersalu küla				
4.2 Katastriüksuse tunnus	29501:002:0041				
4.3 Pindala	1606 m <sup>2</sup>				
4.4 Sihtotstarve	100% elamumaa				
4.5 Kitsendused	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, riigikaitselise ehitise piiranguvöönd, ranna piiranguvöönd				
4.6 Juurdepääs	Aida tee 1 // Aida tee katastriüksus (tunnus 29501:002:0095)				
4.7 Olemasolevad ehitised					
<i>Ehitisregistri kood</i>	<i>Ehitis nimetus</i>	<i>Staatus</i>	<i>Esmane kasutus</i>	<i>Ehitisealune pind (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Korruste arv</i>
220414889	Kasvahoone vundament	Olemas		25.0	
116044741	Aiamaja	Olemas	1993	62.1	2
220414888	Abihoone vundament	Olemas		18.0	

### 5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;

5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Keila valla üldplaneering.

### 6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	12744, abihoone
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	Üks üksikelamu ja kuni kaks abihoonet
6.3 Ehitusala (asukoht)	Krundi piirile mitte lähemal kui 4 meetrit
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	50 m <sup>2</sup>
6.5 Korruste arv	1
6.6 Kõrgus	kuni 6 m
6.7 Krundi hoonete maksimaalne ehitisealuste pindade summa	240 m <sup>2</sup>

### 7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Piire	Lubatud kõrgus kuni 1,5 m ja läbipaistvus vähemalt 20%. Piirde asukoht kanda asendiplaanile ja projekti lisada aia fragmendi ja värava joonis või foto
7.2 Insolatsiooni tingimused	Vastavalt EVS 894:2008 nõuetele
7.3 Radooniohu käsitlemine	Vastavalt EVS 840:2017 nõuetele
7.4 Keskkonnanahäiringud	Hoone projekteerimisel arvestada riigikaitselise tegevuse tõttu tekkivate keskkonnanahäiringutega (müra, vibratsioon jms) ning rakendada nende mõju leevendamiseks vajalikke meetmeid

## 8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Olemasolev kõrghaljastus säilitada võimalikult suurel määral, raieluba väljastatakse ehitusloa taotluse menetluse käigus.
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sadevete juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud.
8.4 Parkimine	Lahendada oma krundi piires

## 9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Vastavalt projekteeri ettepanekule.
9.2 Reovesi	Vastavalt projekteeri ettepanekule. Kinnistu asub kaitsmata põhjaveel.

## 10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt \*.pdf ja \*.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

## 11. Lisatingimused

- 11.1 Projekteeerimistingimused kehtivad 5 aastat;
- 11.2 Atmosfääriõhu kaitse seaduse §55 lõike 3 punkti 4 kohaselt ei kuulu välisõhus leviva müra hulka riigikaitselise tegevusega tekitatud müra. Sellest tulenevalt ei kohaldu riigikaitselise tegevusega tekitatud mürale keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud müra normtasemed. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 10 kohaselt tuleb keskkonnanahäiringut taluda, kui keskkonnanahäiringut põhjustav tegevus on vajalik ülekaaluka avaliku huvi tõttu ning puudub mõistlik alternatiiv ja olulise keskkonnanahäiringu vähendamiseks on võetud vajalikud meetmed.