

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Alliklepa küla Pärtlikooli katastriüksusel detailplaneeringuga määratud hoonestusala täpsustamine.

2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametinimetus	nõunik

3. Taotluse andmed

3.1 Number	2511002/12473
3.2 Kuupäev	17.06.2025
3.3 EHR ehitise kood	121442662

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Pärtlikooli, Alliklepa küla				
4.2 Katastriüksuse tunnus	43101:001:1637				
4.3 Pindala	9147.0 m²				
4.4 Sihtotstarve	100% elamumaa				
4.5 Kitsendused	puurkaevu hooldusala, elektripaigaldiste kaitsevööndid				
4.6 Juurdepääs	Vahtra tee katastriüksus (tunnus 43101:001:1641)				
4.7 EHR andmed	Ehitisregistri andmetel hooned puuduvad				
4.8 Olemasolevad ehitised					
<i>Ehitisregistri kood</i>	<i>Ehitis nimetus</i>	<i>Staatus</i>	<i>Esmane kasutus</i>	<i>Ehitisealune pind (m2)</i>	<i>Korruste arv</i>
221389704	Puurkaev	Olemas		0.1	
221368930	Reovee kogumismahuti	Olemas		8.6	
121362271	Abihoone	Olemas	2023	149.3	1
121362270	Üksikelamu	Olemas	2023	197.3	2

5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Padise valla üldplaneering;
5.3 Arvestamisele kuulub Lääne-Harju Vallavalitsuse 02.06.2020 korraldusega nr 540 kehtestatud Vahtra kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.

6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	Vastavalt detailplaneeringule
6.2 Ehitusala (asukoht)	Vastavalt hoonestusala skeemile
6.3 Maksimaalne ehitisealune pind	Vastavalt detailplaneeringule
6.4 Korruste arv	Vastavalt detailplaneeringule
6.5 Kõrgus	Vastavalt detailplaneeringule

6.6 Krundi hoonete maksimaalne ehitisealuste pindade summa	Vastavalt detailplaneeringule
--	-------------------------------

7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Katusekalle/harjajoon	Vastavalt detailplaneeringule
7.2 Piire	Vastavalt detailplaneeringule
7.3 Materjalid	Vastavalt detailplaneeringule
7.4 Insolatsioon tingimused	Vastavalt EVS-EN 17037 nõuetele
7.5 Radooniohu käsitlemine	Vastavalt EVS 840:2023 nõuetele

8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Vastavalt detailplaneeringule
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Vastavalt detailplaneeringule
8.4 Parkimine	Vastavalt detailplaneeringule
8.5 Jäätmekäitlus	Vastavalt detailplaneeringule

9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Vastavalt detailplaneeringule
9.2 Reovesi	Vastavalt detailplaneeringule

10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes reaalservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

11. Lisatingimused

- 11.1 Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad ühe hoone ehitamiseks;
- 11.2 Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.