

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ämari alevik Lennu tn 18 katastriüksusel ajutise katlamaja püstitamine.

2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametinimetus	nõunik

3. Taotluse andmed

3.1 Number	2411002/04274
3.2 Kuupäev	21.05.2024

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Lennu tn 18, Ämari alevik				
4.2 Katastriüksuse tunnus	86801:001:0743				
4.3 Pindala	19841.0 m ²				
4.4 Sihtotstarve	100% ühiskondlike ehitiste maa				
4.5 Kitsendused	riigikaitselise ehitise piiranguvöönd ja elektripaigaldiste kaitsevööndid				
4.6 Juurdepääs	Lennu tänav L2 (teeregistri nr 8683034)				
4.7 Olemasolevad ehitised					
<i>Ehitisregistri kood</i>	<i>Ehitis nimetus</i>	<i>Staatus</i>	<i>Esmane kasutus</i>	<i>Ehitisealune pind (m2)</i>	<i>Korruste arv</i>
116021854	Tugikeskus	Olemas		1433,0	2

5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;

5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Vasalemma valla üldplaneering

6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	12745, Katlamaja, boilerjaam
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	Praeguste projekteerimistingimustega määratletakse ühe hoone ehitamine
6.3 Ehitusala (asukoht)	Katastriüksuse põhjapoolne osa, kõrghaljastusest võimalikult vaba ala. Kooskõlastada täpne asukoht vallavalitsusega.
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	100 m ²
6.5 Korruste arv	1
6.6 Kõrgus	kuni 6 m
6.7 Lammutamise tähtaeg	Määratleda ehitusteatiselise või -loa menetlusel.

7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Piire	Lubatud kõrgus kuni 2 m ja läbipaistvus vähemalt 20%. Piirde asukoht kanda asendiplaanile ja projekti lisada aia fragmendi ja värava joonis ja/või tootefoto.
7.2 Insolatsiooni tingimused	Vastavalt EVS 894 nõuetele

8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Olemasolev kõrghaljastus säilitada võimalikult suurel määral, raieluba väljastatakse ehitusloa taotluse menetluse käigus.
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Lahendada projekti mahus, kajastada asendiplaanil. Sadevete juhtimine naaberkinnistule ei ole lubatud.
8.4 Liikluskorraldus	Lahendada kompaktselt kavandatava katlamaja vahetus läheduses. Liikluskorralduses näidata ära kogu parkimisele, manööverdamisele ja ladustamisele kuluv ala.

9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Küte	Lahendus planeerida kogu aleviku korterelamute teenindamise perspektiiviga
----------	--

10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehitisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehitisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

11. Lisatingimused

- 11.1 Projekterimistingimused kehtivad 5 aastat.