

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

1. Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ämari alevikus Ämari lennuväli katastriüksusel detailplaneeringuga määratud hoonestusala täpsustamine.

2. Projekteerimistingimuste andja

2.1 Asutus	Lääne-Harju Vallavalitsus
2.2 Registrikood	77000200
2.3 Ametniku nimi	Sven Liivak
2.4 Ametniku ametinimetus	nõunik

3. Taotluse andmed

3.1 Number	6-2/909
3.2 Kuupäev	25.04.2023

4. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed

4.1 Koha-aadress	Ämari lennuväli, Ämari alevik
4.2 Katastriüksuse tunnus	86801:001:0375
4.3 Pindala	8989812 m ²
4.4 Sihtotstarve	100% riigikaitsemaa
4.5 Kitsendused	riigikaitse ehitise piiranguvöönd
4.6 Juurdepääs	Ämari tee (teeregistri nr 11178)

5. Alusmaterjalid ja ehitusuuringu tegemise vajadus

- 5.1 Projekti koostamisel võtta aluseks aktuaalne geodeetiline alusplaan;
- 5.2 Arvestamisele kuulub kehtiv Vasalemma valla üldplaneering;
- 5.3 Arvestamisele kuulub Vasalemma Vallavolikogu 27.12.2007 otsusega nr 121 on kehtestatud Ämari lennuvälja rekonstrueerimise detailplaneering.

6. Nõuded

6.1 Hoone kasutusotstarve	Vastavalt detailplaneeringule
6.2 Suurim lubatud hoonete arv krundil	Vastavalt detailplaneeringule
6.3 Ehitusala (asukoht)	Vastavalt skeemile
6.4 Maksimaalne ehitisealune pind	Vastavalt detailplaneeringule
6.5 Korruste arv	Vastavalt detailplaneeringule
6.6 Kõrgus	Vastavalt detailplaneeringule

7. Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused

7.1 Piire	Vastavalt detailplaneeringule
7.2 Materjalid	Vastavalt detailplaneeringule

8. Haljastus, heakord ja liikluspõhimõtted

8.1 Haljastus	Vastavalt detailplaneeringule
8.2 Heakord	Tagada ehituseaegsed abinõud haljastuse kaitsmiseks vigastuste eest
8.3 Vertikaalplaneerimine	Vastavalt detailplaneeringule
8.4 Parkimine	Vastavalt detailplaneeringule

9. Insener-tehnilised nõuded

9.1 Veevarustus	Vastavalt detailplaneeringule
9.2 Reovesi	Vastavalt detailplaneeringule

10. Projektlahenduse koostamine, kooskõlastamine ja esitamine

- 10.1 Ehitusloa taotlemisel esitada projekt vähemalt eelprojekti staadiumis;
- 10.2 Projekt peab olema koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi standardist EVS 932:2017;
- 10.3 Projektlahendus kooskõlastada vajadusel tehniliste tingimuste väljastajatega;
- 10.4 Ehitusloa saamiseks esitada topo-geodeetiline uurimustöö Ehisregistri kaudu;
- 10.5 Ehitusloa saamiseks esitada projekt koos ehitusloa taotlusega Ehisregistri kaudu;
- 10.6 Ehitusloa taotlusele lisada projekt *.pdf ja *.dwg formaadis;
- 10.7 Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse mõistes realservituuti nõudvate tegevuste kavandamise korral tuleb enne ehitusloa taotlemist sõlmida servituudi lepingud ja lisada need ehitusloa taotlusele;
- 10.8 Vallavalitsusel on sõltuvalt projektilahendusest õigus määrata täiendavaid kooskõlastusi (s.h. puudutatud kinnistute omanikega).

11. Lisatingimused

- 11.1 Projekterimistingimused kehtivad 5 aastat.