

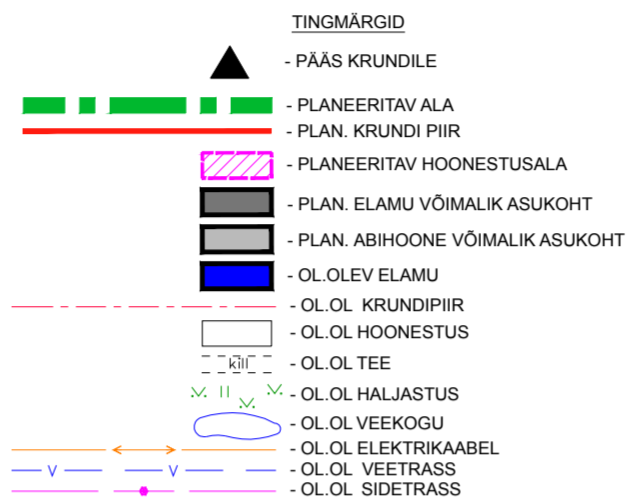
Nõlva tee 13
29501:001:0153

Nõlva tee 10
29501:001:0154

Üksikelamu maa (EP) elamumaa 100%		
9 m	400 m ²	1 elamu 3 abihoonet
2		2
4031 m ²		

Üksikelamu maa (EP) elamumaa 100%		
9 m	300 m ²	1 elamu 3 abihoonet
2		2
3000 m ²		

SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES SUURIM KÕRRUSELISUS	EHITISEALUNE PIND	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL PLANEERITAV PARKIMIS-KOHTADE ARV
KRUNDI SUURUS		

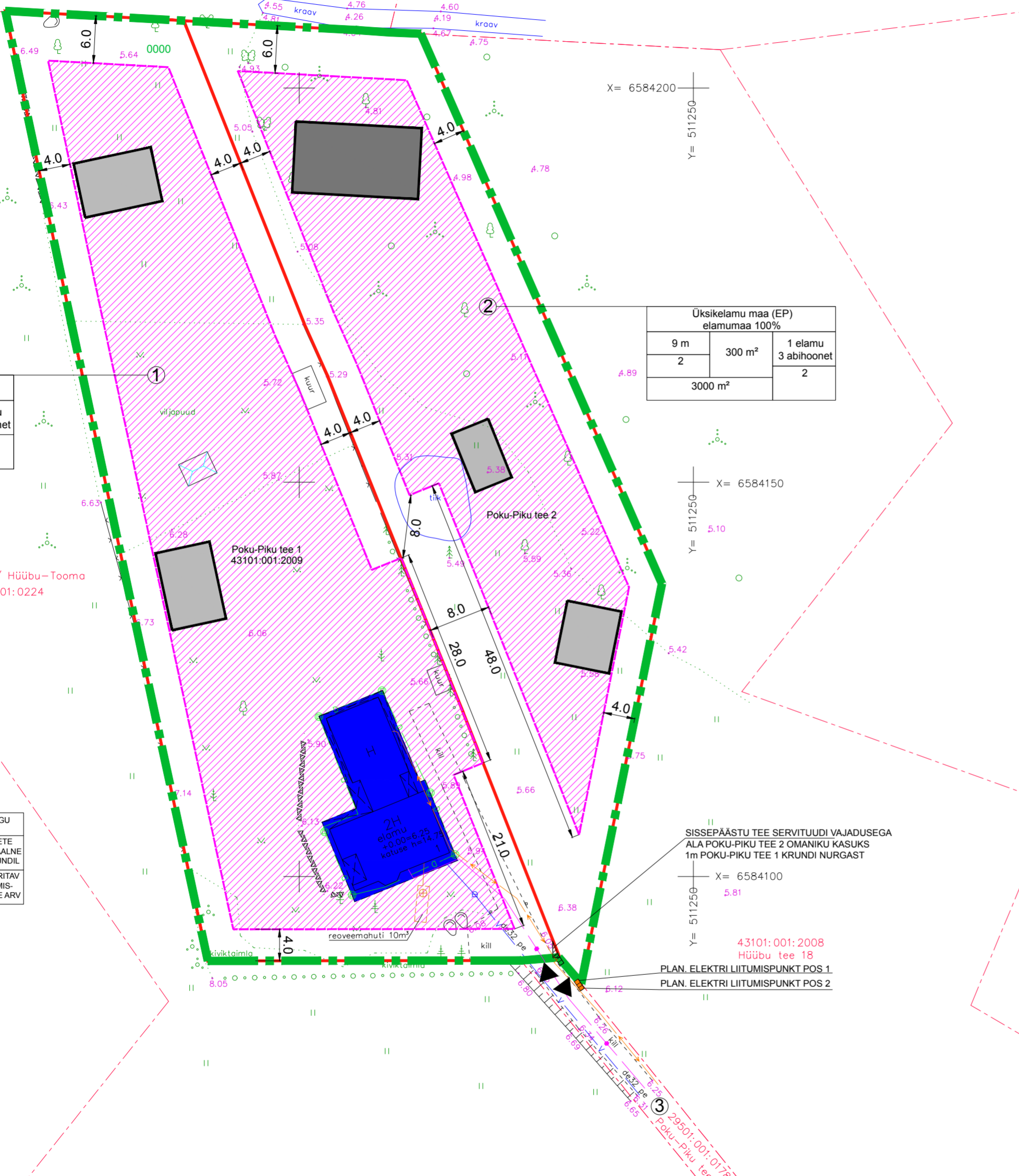


PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	7031 m ²
Kavandatav krundide arv	2
Krundide maa bilanss katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Elamumaa (E) 100%
Kavandatav hoonestustihedus Pos 1	400 / 4031 = 0.1
Kavandatav hoonestustihedus Pos 2	300 / 3000 = 0.1

POS. NR.	KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISE-ALUNE PIND m ²	Max. KÕRRUSELISUS ELAMUL / ABIH. Max. KÕRGUS ELAMUL / ABIH.	HOONETE ARV ELAMU / ABIH.	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRITRIKSUSE LIKIDE KAUPA)	MIN. TULE-POSVIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED	PIIRDEAIA KUJUNDAMISE NÕUDED
1	Poku-Piku tee 1 43101:001:2009	4031	400	2/1 9/6	1/3	E 100	EE 100	TP3	2 2	- Katusekalle 20-50° - Välisviimistlus materjalid: - Ümbuskonda sobivad naturaalsed materjalid - Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale - Hoonestusviis lahtine	Krundide eespiiril lubatud puitlipp aed max. kõrgus 1,5m. Puitlipp aed peab sobima kokku hoonete arhitektuuriga. Naaberkiinnistute vahel lubatud võrkaed max kõrgus 1,5m. Mitte rajada läbipaismatuid piirdeaedu.
2	Poku-Piku tee 2	3000	300	2/1 9/6	1/3	E 100	EE 100	TP3	2 2		

POS. NR.	KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	LIIDETAVAD+ LAHUTATAVAD OSAD -	POS. NR.	KITSENDUSED PIIRANGUD
1	Poku-Piku tee 1 43101:001:2009	-3000	1	1. Tella Eesti AS sideehitise kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest. 2. Elektrilevi OU elektrikaabellini kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest. 3. Veetrassi servituudi vajadusega ala 1m mõlemale poole trassi teljest ja ümber kaevu. 4. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon. 5. Sissepääsu tee servituudi vajadusega ala Poku-Piku tee 2 omaniku kasuks 1m Poku-Piku tee 1 krundi kagu nurgast.
2	Poku-Piku tee 2	+3000	2	1. Tella Eesti AS sideehitise kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest. 2. Elektrilevi OU elektrikaabellini kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest. 3. Veetrassi servituudi vajadusega ala 1m mõlemale poole trassi teljest ja ümber kaevu. 4. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon.



SISSEPÄÄSTU TEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA POKU-PIKU TEE 2 OMANIKU KASUKS 1m POKU-PIKU TEE 1 KRUNDI NURGAST

X= 6584100
Y= 511250

43101:001:2008
HÜÜBU tee 18

PLAN. ELEKTRI LIITUMISPUNKT POS 1
PLAN. ELEKTRI LIITUMISPUNKT POS 2

Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Lähtepunktid paigaldatud GPS seadmega
Pürid saadud maa-ametist 10.07.2022
Mõõdistas Meelis Braun Töö nr. 43 G 22 OÜ MELBRA
Kuupäev: 27.07.2022

OÜ R. VALK
ARHITEKTUURIBÜROO
REG. NR. 1053154
LITSENTS EE-6981
VABAOHUMUUSEUMI TEE 2a - 9
TALLINN 13522
TEL/FAX +372 6563079
e-mõl: vram@uninet.ee

OBJEKT:	HARJU MK. LÄÄNE-HARJU VALD, LOHUSALU KÜLA, POKU-PIKU TEE 1 DETAILPLANEERING	LEPING:		TÖÖ NR.:	2245	LEHT:	DP-3
JOONIS:	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT:	R VALK				
		ARHITEKT:	A SEPSIVART				
TELLUJA:	HR. MARTIN LERCH	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV:	12.10.2022	MÕÕT:	1:500