



KRUNTIDE EHTUSÕIGUS NING KITSENDUSED										
Po. s. nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Max korruselise / hoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind (m²)	Tulepüsus	Parkimis-kohtade arv	Kitsendused
1	3734	500	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	900	TP3	3	
2	5066	700	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	900	TP3	3	Biopuhasti kaugus kaevu hooldusalast 50 m
3	3387	700	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	900	TP3	3	Biopuhasti kaugus kaevu hooldusalast 50 m
4	6325	700	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	900	TP3	3	Biopuhasti kaugus kaevu hooldusalast 50 m
5	5243	400	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	900	TP3	3	Biopuhasti kaugus kaevu hooldusalast 50 m
6	3405	400	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	900	TP3	3	Biopuhasti kaugus kaevu hooldusalast 50 m
7	1961	-	-	-	LT (tee ja tänava maa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	
	29121	3400					5400		18	

TINGMÄRGID

- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PROJEKTEERITUD TEE OSA (EXTech Design Oü töö nr 22080)
- PLANEERITUD TEE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD EL. KILBID
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
- PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD KÕRGEPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANEERITUD KAEV+HOOLDUSALA 10 m
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD ELEKTRIKAABLI KAITSEVÖÖND
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
- PLANEERITUD BIOPUHASTI KOOS IMMUTUSALAGA+KUJA 10 m (immutusala keskelt)
- PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI + KUJA 5 m

MÄRKUSED

- Planeeritud kaevude ja omapuhaste asukohast tuleb järgnevates projekteerimisetaappides kinni pidada - biopuhasti immutusala kaevu hooldusalast 50 meetri kaugusel, arvestada tuleb ka naaberkrundidel asuvate kaevude ja biopuhastitega.
- Hoonete paigutamisel hoonestusalale arvestada väärtuslike puude paiknemisega (hoonestusalad on planeeritud piisavalt suured)

1	Positsiooni number
EP 100%	Krundi sihtotstarve
9,0 m 370 m² 1+2	Hoonete arv krundil
Krundi pind	Ehitisalune pind
1501 m²	

 KMK Stúdio OÜ 6542312 info@kkmstudio.eu	TELLIJA	Tarmo Ilo	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	03	
	PROJEKT	Laoküla Jaamametsa maaüksuse detailplaneering	ARHITEKT	Mari Kallas	STAADIUM	DP	
JOONIS	Detailplaneeringu põhijoonis	MÕÖT	TÖÖ NR.	1:1000	2210	KOOSTATUD	19.09.2024