














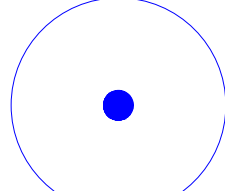




### TINGMÄRGID

-  Planeeritud ala piir
  -  Katastriüksuse piir
  -  Planeeritud krundi piir
  -  Naaberhoone
  -  Olemasolev autoliikluse ala
  -  Planeeritud autoliikluse ala
  -  Planeeritud maapealne hoonestusala
  -  Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- 
-  Krundi pos. number
- | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES |                                 |                     |   |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|
| KÕRGUS MEETRIDES                 | MAAPEALNE HOONETE ALUNE PINGOLA | HOONETE ARV KRUNDIL |   |
| SUURIM KÖRRUSELISUS              | MAAPEALNE HOONETE ALUNE PINGOLA | HOONETE ARV KRUNDIL |   |
| KRUNDI SUURUS                    |                                 | n                   | n |
-  Krundi ehitusõigus
  -  Plan. parkimiskohtade arv hoones
  -  Plan. parkimiskohtade arv õues
  -  Juurdepääs krundile
  -  Planeeritud parkimiskohtade arv
  -  Läänemere ranna piiranguvöönd (200m)
  -  Olemasolev hüdrant (orient. asukoht) ja selle tööraadius
  -  Planeeritud veetorstik
  -  Planeeritud reovee kogumismahuti orienteeruv asukoht

1			
E 100			
8 m	300	1	
2	-		3
4176 m <sup>2</sup>			

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonetealune pind [m <sup>2</sup> ]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] põhihoone	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	min. tulepüvisus	Parkimiskohtade arv	
		maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune		hooned	abi-hooned				normatiivne	kavandatud
1	4176	300	-	2	-	8	1	-	EE 100%	E 100%	TP2	3	3

### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,42 ha
sh KRUNDITUD ALA	4176 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
E - elamumaa	4176 m <sup>2</sup> 100%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE/PLANEERITUD
	3 / 3

### MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Aamos Atlas OÜ poolt töö nr. 321-G-21. Koordinaadid L-EST '97, kõrgus EH2000 süsteemis. Katastriüksuse piirid saadud Maa-ametistist, seisuga 09.12.2021. Piirid on informatiivsed. Mõõdistusaeg: 13.-14.12.2021. Lumikatte paksus ~30cm.
- Tehnovõrkude paigutus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Sorteeritud jäätmete kogumis koht täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.
- Haljastuse lahendus antakse ehitusprojekti.

OÜ Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145  tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektjuht-planeerija <b>Liina Ollema</b>  Koordinaator Jaanus Avik  Kuupäev 14.12.2022	Töö koostamisest huvitatud isik Hardi Meybaum  Töö nimetus Adruvahi vkt 15 katastriüksuse DETAILPLANEERING	Asukoht Lääne-Harju vald
	Joonis Põhijoonis		Töö nr 22004300 Mõõt 1:500 Joonise nr 4

