



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

29. november 2022 nr 91

### **Detailplaneeringu ala muutmine**

Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2020 otsusega nr 18 algatati Paldiski linnas Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering. Selle koostamise käigus selgus vajadus liita planeeringualaga Paldiski Linnavalitsuse 09.02.2010 korraldusega nr 63 algatatud Paldiski linna Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 katastriüksuste detailplaneeringu ala.

Planeeringute alad asuvad Paldiski linnas Tallinna maantee ja Ingeri tee ning Jaani tee ristumiskohas ja selle ümbruses. Planeeringud on algatatud osalise ülekattega selliselt, et planeeritav riigimaantee ristmik ning Ingeri ja Jaani teed kuuluvad mõlema detailplaneeringu alasse. Mõlema detailplaneeringuga ettenähtud avalikus kasutuses olevate teede ja teiste detailplaneeringu lahendusega seotud ehitiste väljaehitamiseks on sõlmitud detailplaneeringust huvitatud isikutega halduslepingud. Ülekattega detailplaneeringualad muudavad võimatuks nimetatud halduslepingute alusel detailplaneeringute lahenduste elluviimise ja tekitavad olukorra, kus ühe detailplaneeringu elluviimine sõltub teise detailplaneeringu elluviimisest. Planeeringualade ühendamise korral on planeeringulahenduse elluviimiseks võimalik koostada haldusleping, millega saab täpselt määratleda detailplaneeringu elluviimise etapid, elluviimise ajagraafiku, huvitatud isikute omavahelised kohustused ja tagatised.

Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 katastriüksuste detailplaneering on vastuvõetud Paldiski Linnavalitsuse 14.01.2016 korraldusega nr 15. Detailplaneeringu lahendus on erinevate asutuste poolt kooskõlastatud aastatel 2013 ja 2014. Detailplaneeringu vastuvõtmise järel teavitas Maanteeamet oma 12.02.2016 saadetud kirjaga nr 15-2/16-00032/068, et on ilmnenu vajadus muuta detailplaneeringu lahendus liikluskorralduse osas. Teiste kooskõlastuste kehtivuse kohta infot ei ole küsitud. Detailplaneeringu menetlusdokumendid on pika menetlusaja tõttu kaduma läinud ja neid on keeruline või võimatu taastada, mistõttu on detailplaneeringu kehtestamiseks vajaliku Rahandusministeeriumi heakskiidu saamise perspektiiv väike. Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 detailplaneeringu menetlemine lõpetatakse pärast laiendatud alaga Tallinna mnt 41 ja 44 katastriüksuste detailplaneeringu kehtestamist.

Mõlemad detailplaneeringud sisaldavad üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 katastriüksuste detailplaneeringu ala laiendamise korral jätkatakse menetlusega vastavalt praegu kehtivatele seadustele.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus (mõlema aadress Rae 38, Paldiski linn; e-posti aadress info@laaneharju.ee) ning koostaja on Hirundo OÜ (registrikood 11220970, aadress Sõpruse pst 218-13, Tallinn 13416; e-posti aadress taimi.kirs@gmail.com).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 31, planeerimisseaduse § 9, § 10 lõike 1, § 130 lõike 3 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 21.11.2022 seisukohta

1. Laiendada Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2020 otsusega nr 18 algatatud Paldiski linnas Tallinna mnt 41 ja Tallinna mnt 44 katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu ala Paldiski linna Tallinna mnt 42, Jaani tee 1 ja Jaani tee 2 katastriüksuste osas.

2. Määrata detailplaneeringu nimeks Paldiski linnas Tallinna mnt 41, 42, 44 ja Jaani tee 1, 2 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering.

3. Detailplaneeringu ala laiendamise otsusega on võimalik tutvuda Lääne-Harju valla veebilehel [www.laaneharju.ee](http://www.laaneharju.ee) ja tööpäevadel Lääne-Harju Vallavalitsuses aadressil Rae 38, Paldiski linn.

4. Lääne-Harju Vallavalitsusel sõlmida leping huvitatud isikutega detailplaneeringu koostamise finantseerimise õiguse üleandmiseks.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees